

Le nouveau projet de renouvellement urbain à Sannois

La communauté d'agglomération a signé en 2015 un contrat de ville, au titre de la compétence politique de la ville. L'exercice de cette dernière s'appuie sur la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine de février 2014. L'essence de cette loi vise la réduction des écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines et l'amélioration des conditions de vie de leurs habitants. La communauté d'agglomération comporte ainsi 9 quartiers fragiles sur 7 communes au sens de cette loi qui les qualifie de « quartiers prioritaires de la ville » (QPV).



En signant le contrat de ville, la communauté d'agglomération, à l'image résidentielle, reconnue pour son attractivité et son dynamisme, a affirmé sa volonté et son engagement de développement équilibré des territoires et la production de la ville durable.

Le contrat de ville a été élaboré à partir d'un diagnostic rassemblant plus de 180 partenaires, le résultat de cette démarche a abouti à un plan d'action partagé avec les 7 communes retenues abritant des QPV sur 4 axes principaux :

- la cohésion sociale
- le développement économique et l'emploi
- le cadre de vie et le renouvellement urbain
- la sécurité, la préservation de la délinquance et l'accès aux droits et aide aux victimes

Les 9 quartiers Politiques de la ville sont :

- Les Chênes à Ermont,
- La Mare des Noues, Montédour et La Fontaine Bertin à Franconville,
- Les Naquettes à Herblay-sur-Seine,
- Les Frances à Montigny-lès-Cormeilles,
- Le Clos Saint Pierre Elargi à Pierrelaye,
- Les Bas des Aulnaies Carreaux Fleuris à Sannois,
- Les Sarments et Nérins et Les Pins à Taverny.

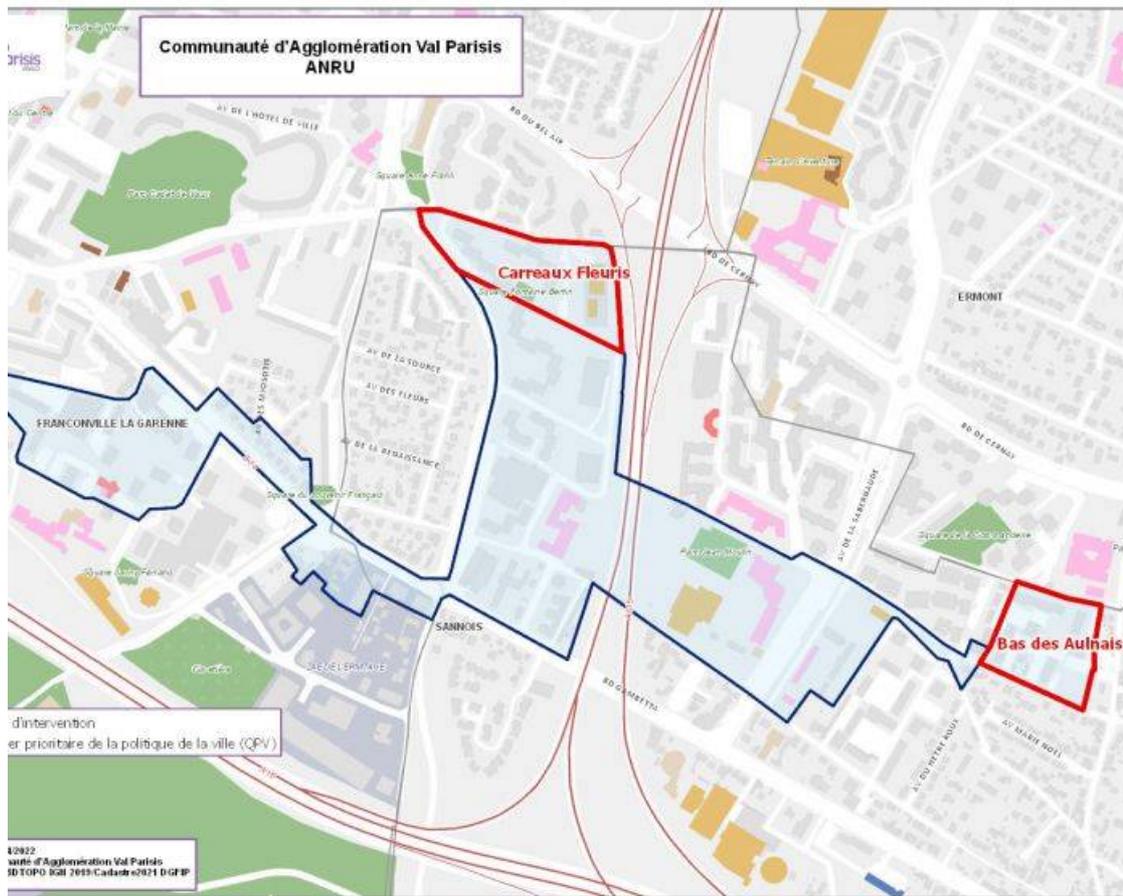
Les quartiers du Bas des Aulnaies et des Carreaux fleuris à Sannois

Concernant le cadre de vie et le renouvellement urbain, les secteurs Bas des Aulnaies Carreaux Fleuris situés sur la commune de Sannois, au travers du diagnostic porté auprès de l'Etat, ont pu être retenus dans le cadre du dispositif de renouvellement urbain de la politique de la ville (NPNRU).

Dans ce cadre, l'objectif prioritaire vise à améliorer les conditions de vie des habitants des quartiers et réduire les écarts de développement entre les quartiers prioritaires et les autres territoires. Cela passe

par des actions en direction, à la fois :

- des personnes (mixité et insertion sociales) ;
- des lieux (mixité fonctionnelle, intégration urbaine des quartiers).



Les étapes

Concrètement, ces secteurs ont fait l'objet d'études approfondies pour répondre aux enjeux de qualité de vie des habitants afin d'envisager une restructuration urbaine globale permettant de changer l'image du quartier et le rendre plus attractif.

Ainsi, les questions de sécurité, d'amélioration de l'habitat, des équipements publics, d'accessibilité, de revalorisation des secteurs en favorisant la mixité et la diversité ont été abordées.

Ces études appuyées des acteurs impliqués sur le projet, citoyens, bailleurs, commune de Sannois, Etat et communauté d'agglomération aboutissent à un projet ambitieux qui se traduit désormais en phase opérationnelle de travaux.

Les travaux

Les travaux, pour certains engagés voire terminés, ou prochainement initiés sont :

Sur le secteur des Carreaux Fleuris

- La démolition du parking silo (places redistribuées en surface)
- La construction d'une cinquantaine de logements à prix maîtrisé pour accession
- La résidentialisation du patrimoine du bailleur social Erigère existant
- Le développement d'un groupe scolaire multi-fonctions sur un lieu unique à destination des élémentaires et maternelles (périscolaire cantine et d'un accueil de Loisirs sans hébergement (ALSH))
- Aménagement des espaces publics (intervention sur les stationnements, voiries...)

Sur le Bas des Aulnais

- Réhabilitation du patrimoine du bailleur social Logirep existant
- Résidentialisation du patrimoine du bailleur Logirep
- Construction de 28 logements en accession

- Construction d'une vingtaine de logements pour Action logement
- Aménagement des espaces publics (intervention sur les stationnements, voiries...)

Une convention entre les différents partenaires notamment les co-financeurs de ce projet de transformation du quartier sera prochainement signée afin de contractualiser les engagements pris par chacun des acteurs.

Les partenaires et financeurs principaux engagés sont la commune de Sannois, l'ANRU (Agence Nationale de Renouvellement urbain), Action Logement, La Caisse des Dépôts et Consignation, le département du Val d'Oise, la CAF, la communauté d'agglomération Val Parisis, l'Etat, les bailleurs Erigère et Logirep...