

# Schéma de référence Pôle de la gare de Sannois



# ■ Sommaire

|       |                                                                                                      |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Préambule .....                                                                                      | 3  |
| 1.1   | La démarche de projet de pôle .....                                                                  | 3  |
| 1.2   | Les objectifs de l'aménagement des pôles d'échanges multimodaux .....                                | 4  |
| 2     | L'étude de pôle de la gare de Sannois .....                                                          | 5  |
| 2.1   | Contexte et enjeux du projet .....                                                                   | 5  |
| 2.2   | Les grandes étapes de l'étude de pôle .....                                                          | 7  |
| 2.3   | Les partenaires de l'étude de pôle .....                                                             | 8  |
| 2.3.1 | Nom du pilote : Communauté d'Agglomération Val Paris .....                                           | 8  |
| 2.3.2 | Ile-de-France Mobilités .....                                                                        | 8  |
| 2.3.3 | Le comité de pôle .....                                                                              | 9  |
| 2.4   | Le Schéma de Référence de la gare de Sannois .....                                                   | 10 |
| 3     | Synthèse du diagnostic et des différents scénarios étudiés .....                                     | 11 |
| 3.1   | Synthèse du diagnostic .....                                                                         | 11 |
| 3.2   | Enjeux du pôle .....                                                                                 | 18 |
| 3.3   | Préprogramme du pôle .....                                                                           | 19 |
| 3.4   | Rappel des différents scénarios étudiés .....                                                        | 20 |
| 4     | Le projet de pôle .....                                                                              | 23 |
| 4.1   | Description synthétique du projet de pôle validé : .....                                             | 23 |
| 4.2   | Présentation des actions .....                                                                       | 26 |
| 4.2.1 | Action 1.1 : Aménagement / qualification rue du Maréchal Foch .....                                  | 28 |
| 4.2.2 | Action 1.2 : Aménagement carrefour RD14/RD909 .....                                                  | 29 |
| 4.2.3 | Action 1.3 : Aménagement Rue de la République / RD909 .....                                          | 30 |
| 4.2.4 | Action 2.1 : Aménagement et végétalisation du parvis Est de la gare .....                            | 31 |
| 4.2.5 | Action 2.2 : Aménagement et végétalisation du parvis Ouest de la gare .....                          | 32 |
| 4.2.6 | Action 3.1 : Aménagement quai double en encoche sur le parvis .....                                  | 33 |
| 4.2.7 | Action 3.2 : Aménagement quai de régulation rue du Maréchal Foch .....                               | 34 |
| 4.2.8 | Action 3.3 : Aménagement sanitaire pour conducteur bus en accompagnement du quai de régulation ..... | 35 |

|        |                                                                                                                   |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.2.9  | Action 4.1 : Aménagement Restructuration du parking actuel intégrant l'aménagement d'un parking SNCF et PMR ..... | 36 |
| 4.2.10 | Action 5.1 : Aménagement d'une consigne vélo Ile-de-France Mobilités de 75 places .....                           | 37 |
| 4.2.11 | Action 5.2 : Aménagement d'un abri vélos de 110 places .....                                                      | 38 |
| 4.2.12 | Action 5.3 : Aménagement d'une consigne Ile-de-France Mobilités de 65 places .....                                | 39 |
| 4.2.13 | Action 5.4 : Aménagement d'un abri vélos de 100 places .....                                                      | 40 |
| 4.3    | Tableau de synthèse : coûts, maîtrise d'ouvrage, financement, futur gestionnaire .....                            | 41 |
| 4.4    | Calendrier prévisionnel de mise en œuvre .....                                                                    | 42 |
| 5      | Annexes .....                                                                                                     | 43 |
| 5.1    | Tableaux détaillés des coûts d'opération par action .....                                                         | 43 |

# 1 Préambule

Le schéma de référence est un document qui a pour objet de synthétiser l'étude de pôle et la démarche partenariale engagée dans la définition d'un projet de réaménagement d'un pôle d'échanges multimodal. Validé en comité de pilotage, il constitue un accord de principe entre les différents maîtres d'ouvrages et financeurs pour mener à bien différentes actions d'aménagements définies dans l'étude. Le schéma de référence s'inscrit dans une démarche de projet de pôle.

## 1.1 La démarche de projet de pôle

La démarche de projet de pôle résulte de la volonté de collectivités locales, accompagnées par Île-de-France Mobilités, de s'investir dans l'amélioration des conditions d'accès et le fonctionnement d'un pôle d'échanges, de favoriser le report modal vers des mobilités moins polluantes et de bien intégrer le pôle dans son environnement urbain.

La « démarche de pôle » se déroule en 4 étapes<sup>1</sup> :

**ETAPE 1 : Initialisation de la démarche**

**ETAPE 2 : Etude de pôle**

➔ Le Schéma de Référence est l'aboutissement de l'étude de pôle.

**ETAPE 3 : Etudes d'Avant-Projet**

**ETAPE 4 : Mise en œuvre**

La démarche de pôle s'inscrit dans les objectifs fixés par le Plan de déplacements urbains d'Île-de-France (PDUIF), approuvé par le Conseil régional d'Île-de-France le 19 juin 2014, et sa feuille de route 2017-2020 qui prévoit, par son action « 2.5 » l'aménagement de pôles d'échanges multimodaux de qualité.

---

<sup>1</sup> Le contenu détaillé des 4 étapes est décrit dans le Guide d'aménagement des pôles d'échanges multimodaux réalisé par Île-de-France Mobilités (mise à jour janvier 2023) et que l'on peut télécharger depuis l'URL suivante : <http://idf-mobilites.fr/collectivites>

## 1.2 Les objectifs de l'aménagement des pôles d'échanges multimodaux

L'aménagement des pôles d'échanges multimodaux peut présenter des niveaux de complexité différents selon le nombre de modes de déplacement en présence, l'importance des échanges intermodaux et le contexte urbain. Les solutions proposées doivent donc être adaptées au contexte de chaque pôle. Cependant, tous les pôles doivent répondre à des axes communs quant à la qualité des services proposés aux voyageurs :

- Repenser la place du piéton dans l'espace public
- Mettre en œuvre un environnement et des transports accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Faciliter le rabattement et le stationnement des cycles sur le pôle
- Optimiser les correspondances entre les modes de transports collectifs
- Prendre en compte le confort d'attente dans les différents espaces du pôle
- Organiser le stationnement automobile en lien avec les besoins du pôle
- Aménager une information voyageurs de qualité sur l'ensemble du pôle
- Prendre en compte les enjeux environnementaux et participer à l'effort de sobriété énergétique
- Envisager la création d'offres de services complémentaires

## 2 L'étude de pôle de la gare de Sannois

### 2.1 Contexte et enjeux du projet

#### Contexte de l'étude

Située à l'entrée Est du territoire de l'agglomération de Val Parisis, à proximité des axes structurants du territoire que sont la RD14 et l'A15, la gare de Sannois est desservie par la ligne J du réseau Transilien.

Il s'agit de la première gare de la zone 4 sur l'axe Paris Saint-Lazare – Ermont Eaubonne, reliant Paris Saint-Lazare en 19 minutes.

Avec une fréquentation annuelle d'environ 2 millions de voyageurs soit près de 6 000 entrants journaliers, le pôle de Sannois constitue un « pôle de desserte des secteurs denses » (niveau II) selon la classification du PDU-IF.

Positionnée en interface entre le centre-ville de Sannois à l'Ouest et les quartiers plus résidentiels du secteur Pasteur à l'Est, la gare de Sannois bénéficie d'un positionnement stratégique au sein de la ville qu'il convient de révéler et d'affirmer en lien avec l'évolution des pratiques de mobilité.

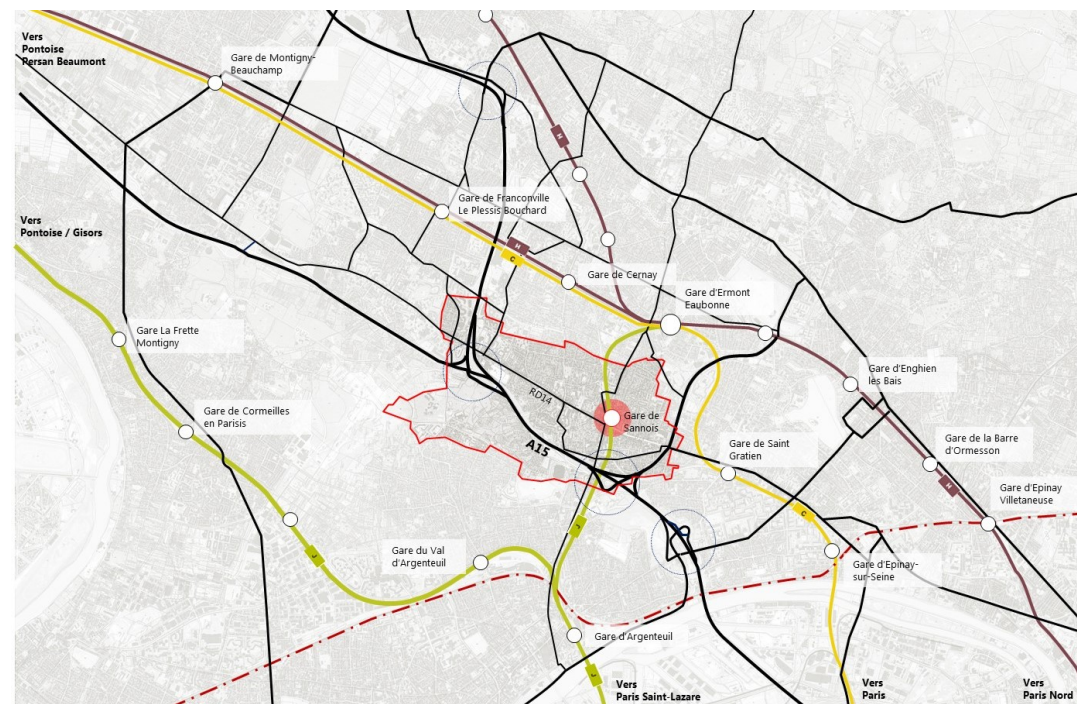
Le projet vise ainsi à limiter les coupures urbaines générées par les voies ferrées par l'aménagement d'un pôle gare élargi de part et d'autre des voies ferrées ainsi que par la réalisation et la mise en valeur de cheminements piétons et cycles continus et sécurisés.

#### Ambition du projet de pôle :

Le projet de pôle énoncé dans le présent document est le résultat de l'étude de valorisation et de faisabilité menée sur le pôle gare de Sannois élargi.

La démarche, amorcée en 2018, s'est structurée en 4 grandes étapes :

- Diagnostic et définition des enjeux d'aménagement et de restructuration,
- Proposition de scénarii différencié d'aménagement et de programmation,
- Développement du scénario préférentiel
- Formalisation du schéma de référence.



## Ambition du projet de pôle :

Il a pour ambition de proposer un schéma d'aménagement pré-opérationnel et programmatique du pôle d'échange en veillant à la définition de sous-actions opérationnelles phasées dans le temps (schéma de référence).

Le projet d'aménagement et de valorisation du pôle d'échange constitue un des **maillons essentiels de la chaîne des déplacements**. En tant qu'interface entre le mode ferroviaire et les autres modes de déplacements, il permet un accès privilégié à une offre diversifiée de transport, ainsi qu'à toutes les autres composantes du service, indispensables à la réalisation du trajet (information multimodale, vente de titres,...).

Le pôle d'échange constitue également un **lieu de vie** où pourront se développer des activités connexes contribuant à agrémenter le déplacement, faciliter la gestion du temps d'attente et dont l'attractivité pourra s'étendre au-delà de la seule clientèle de transport.

Il représente à ce titre une étape essentielle de la mobilité quotidienne des voyageurs et se trouve au cœur des enjeux de déplacements, d'aménagement et de développement urbain.

Le projet se veut répondre à une diversité des enjeux posés par le PDU-IF parmi lesquels :

- Le partage multimodal de la voirie et l'affirmation de la place du vélo et des modes actifs,
- La réalisation d'un réseau de bus plus attractif via la fluidification des circulations bus sur le parvis de la gare en lien avec la restructuration du réseau qui interviendra dans le cadre de la prochaine DSP (horizon 2024),
- L'aménagement de pôles multimodaux de qualité répondant à des objectifs de qualité de service pour le voyageur.

| Dans les pôles de desserte des secteurs denses                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectif de service pour le voyageur                                                     | Aménagement cible                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pouvoir accéder à pied et en vélo au pôle en toute sécurité                              | Parvis piéton devant l'accès principal ou zone 30 / zone de rencontre autour de la gare, aménagement des itinéraires d'accès piétons. stationnement des vélos sécurisé d'une capacité suffisante . Plans isochrones des temps d'accès en marche autour du pôle |
| Avoir accès à une information claire et complète sur l'offre bus                         | Plan multi-transporteurs des réseaux et des lignes de bus depuis le pôle                                                                                                                                                                                       |
| Repérer facilement les arrêts de bus et y accéder par des cheminements sécurisés         | Optimisation de l'aménagement des arrêts de bus, plan du quartier avec localisation des arrêts de bus, jalonnement des correspondances bus dans la gare, labellisation qualité des gares routières                                                             |
| Être informé en temps réel des temps d'attente, des correspondances et des perturbations | Écrans d'information en temps réel à chaque arrêt de bus et sur les quais de la gare                                                                                                                                                                           |
| Se déplacer dans un espace de qualité assurant un sentiment de sécurité                  | Rénovation intérieure des salles d'échanges, couloirs de correspondance et quais                                                                                                                                                                               |
| Pouvoir accéder au pôle et s'y déplacer en situation de mobilité réduite                 | Mise en accessibilité PMR des gares                                                                                                                                                                                                                            |
| Disposer d'une aire de dépose-minute dédiée et sécurisée                                 | Zone de stationnement minute dédiée avec liaison piétonne sécurisée                                                                                                                                                                                            |

## 2.2 Les grandes étapes de l'étude de pôle

L'étude de pôle s'est déroulée en 4 phases, de juin 2022 à juillet 2024 :

- Phase 1 (juin 2022 à janvier 2023) : diagnostic du site et préprogramme intermodal
- Phase 2 (janvier 2023 à novembre 2023) : Formulation de plusieurs scénarii d'aménagement
- Phase 3 (novembre 2023 à février 2024) : Approfondissement d'un scénario, chiffrage, découpage en actions, répartition des financements, définition des futurs maîtres d'ouvrages et gestionnaires
- Phase 4 (février 2024 à juillet 2024) : Formalisation du Schéma de Référence qui synthétise l'étude de pôle validant les orientations programmatique et financière du Comité de Pôle.

## 2.3 Les partenaires de l'étude de pôle

### 2.3.1 Communauté d'Agglomération Val Parisis : pilote de l'étude de pôle

La Communauté d'Agglomération Val Parisis (CAVP) est un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre regroupant quinze communes du Val d'Oise (95) sur un territoire de 87 km<sup>2</sup> pour 288 575 habitants.

Quinze communes : Beauchamp, Bessancourt, Corneilles-en-Parisis, Eaubonne, Ermont, Franconville, Frépillon, Herblay-sur-Seine, la Frette-sur-Seine, Le Plessis-Bouchard, Montigny-lès-Corneilles, Pierrelaye, Saint-Leu-la-Forêt, Sannois, Taverny.

La CAVP détient une compétence supplémentaire dédiée aux opérations d'aménagement, en particulier« L'entretien et l'aménagement des pôles gares situés sur le territoire (Bessancourt, Corneilles-en-Parisis, Ermont (Gare du Gros Noyer Saint Prix), Herblay, Montigny-Beauchamp, Pierrelaye, Sannois et Taverny).

### 2.3.2 Ile-de-France Mobilités

Île-de-France Mobilités est l'autorité organisatrice de la mobilité en Île-de-France. Elle organise, décide, investit et innove pour améliorer la mobilité et le service rendu aux voyageurs.

Île-de-France Mobilités accompagne au quotidien les collectivités pour faire émerger des projets de pôles répondant aux attentes des voyageurs et des riverains, évolutifs et s'inscrivant dans une démarche globale d'aménagement écologique et durable. L'autorité organisatrice participe ainsi à leur financement, dans une démarche partenariale avec l'ensemble des acteurs concernés.

### 2.3.3 Le comité de pôle

Les partenaires du projet de pôle se sont réunis régulièrement dans une instance appelée comité de pôle qui a eu pour rôle de faire émerger un projet partagé par l'ensemble des acteurs. Pour ce faire, il s'est réuni à chaque phase de l'étude de pôle et les a validées.

#### Composition du Comité de pôle de la gare de Sannois :

- Ville de Sannois
- Communauté d'Agglomération Val Parisis
- Conseil Départemental du Val d'Oise
- Île-de-France Mobilités, autorité organisatrice des transports en Ile-de-France et financeur de l'étude de pôle,
- Lacroix- Savac en tant qu'exploitant du réseau de bus en surface,
- SNCF Gare et connexion, en tant que gestionnaire de la gare de Sannois
- RATP

## 2.4 Le Schéma de Référence de la gare de Sannois

Le présent schéma de référence est le résultat de l'étude de pôle. Il formalise un accord entre les différents maîtres d'ouvrage et financeurs sur les aménagements à réaliser autour de la gare de Sannois pour sa mise en service.

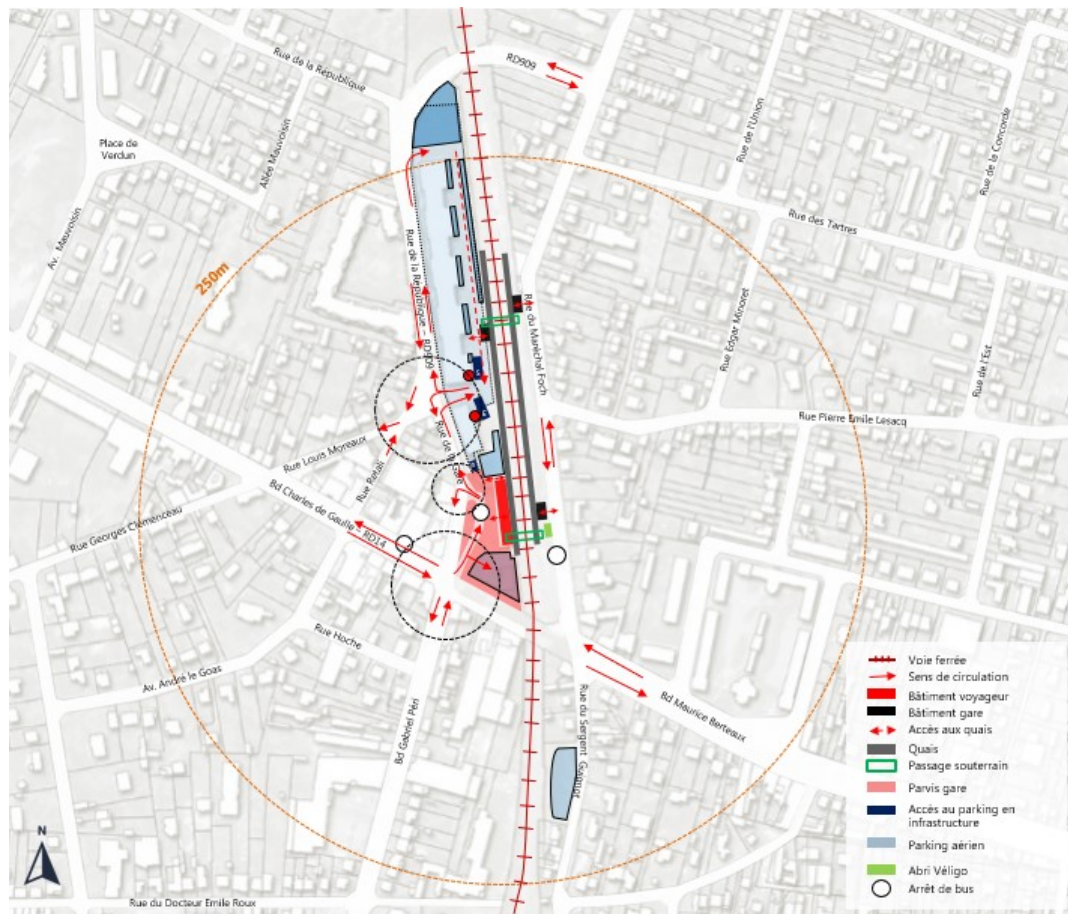
Les partenaires s'engagent à mettre en œuvre, selon leurs responsabilités respectives, et sous réserve de modifications ultérieures définies de façon partagée, l'aménagement du pôle selon les principes décrits ci-après (programme, opérations, chiffrage, calendrier prévisionnel).

Le schéma de référence a été présenté en comité de pilotage le 03/07/2024 en présence de l'ensemble des partenaires et financeurs qui l'ont validé. Ile-de-France Mobilités le transmet ensuite par envoi recommandé dématérialisé à tous les membres du comité de pôle, avec demande de réponse écrite en cas de désaccord dans les 15 jours suivant la réception du courrier ; en l'absence de réponse, le schéma de référence est réputé validé. La Communauté d'Agglomération soumet ensuite le schéma de référence à la délibération du Conseil Communautaire.

Cette validation permet de clore l'étude de pôle et l'intervention du bureau d'étude. La suite du projet est la réalisation des études pré-opérationnelles éventuelles et des études de maîtrise d'œuvre.

## 3 Synthèse du diagnostic et des différents scénarios étudiés

### 3.1 Synthèse du diagnostic



#### Fonctionnement et composantes actuelles du pôle d'échanges :

La gare de Sannois est desservie par la ligne J du Transilien (ligne Paris Saint-Lazare – Ermont Eaubonne). Elle est la première gare de la zone 4 sur l'axe Paris Saint-Lazare – Ermont Eaubonne.

Cette offre ferroviaire est complétée par plusieurs services actuels, qui assurent le rabattement vers le réseau ferroviaire francilien :

- Gare routière desservant le réseau bus, exploité par RATP et Cars Lacroix : lignes 30-42/95-29/95-19/261 et Nocitilien.
- Aire de stationnement vélo – parking vélo Île-de-France Mobilités, ouvert de 40 places, rue du Maréchal Foch,
- Parking communautaire au niveau de l'esplanade, d'une capacité de 340 places en infrastructures,
- Aire de stationnement pour dépose-reprise sur le parvis de la gare, d'une capacité d'environ 25 places.

Les quais sont accessibles par 4 points :

- Le bâtiment voyageur depuis le parvis,
- Un accès depuis l'esplanade de la gare,
- Et deux accès depuis la rue du Maréchal Foch.

# ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS

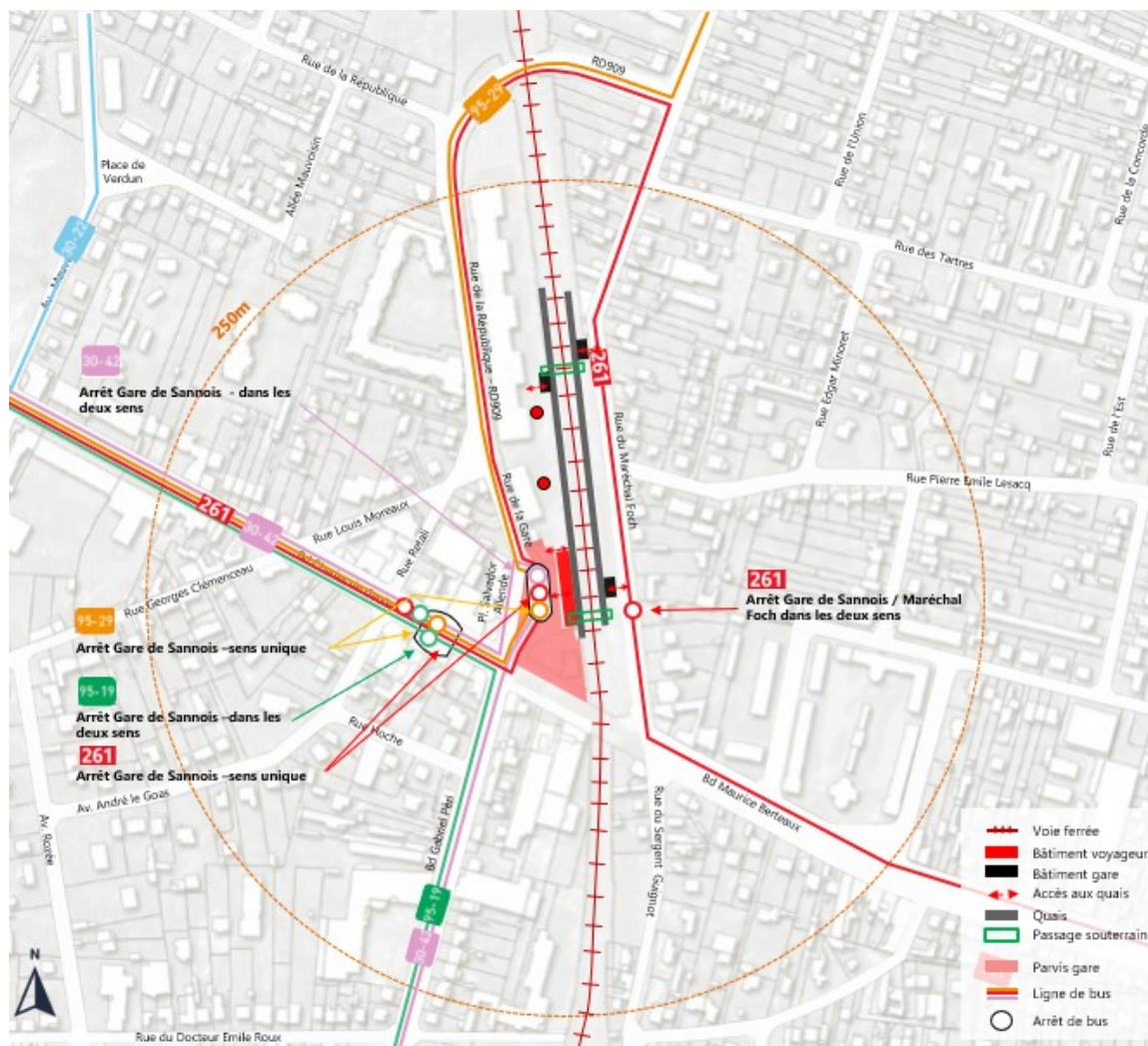
## PLAN FONCIER



### Foncier :

- SNCF
- Ville de Sannois
- CD95
- Propriété privée

## ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS



Pôle de Sannois  
Schéma de référence

### Une desserte en transports en commun :

La gare de Sannois est actuellement desservie par quatre lignes en passage :

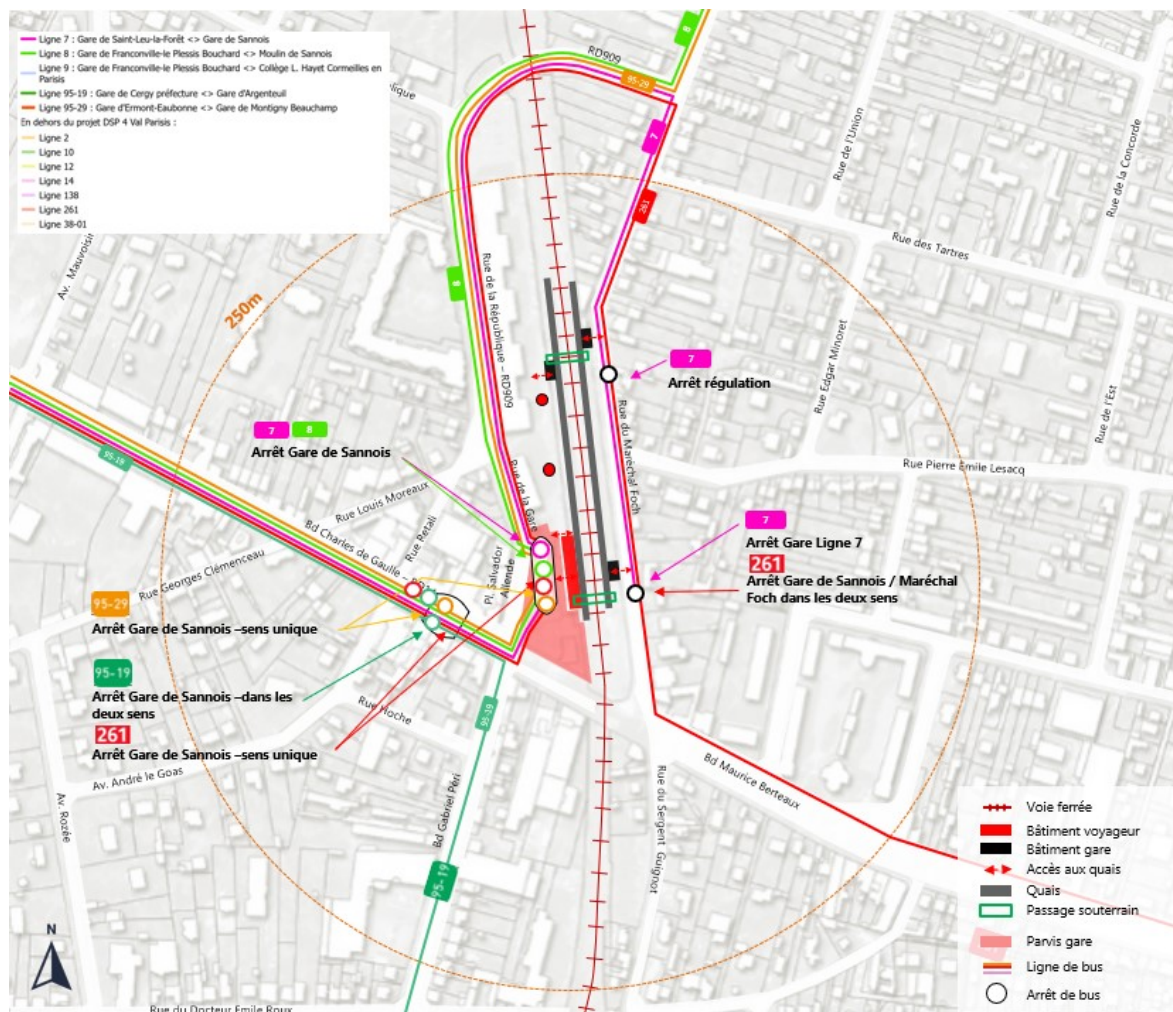
- La **ligne 95-19** vers et depuis Argenteuil, qui marque l'arrêt avenue du Général De Gaulle (RD14) dans les deux sens. Cette situation peut être considérée comme définitive.
- La **ligne 95-29**, vers et depuis Ermont-Eaubonne, qui marque l'arrêt sur l'avenue Charles de Gaulle en provenance d'Ermont-Eaubonne et sur le parvis de la gare – place Salvador Allende en direction d'Ermont-Eaubonne. Il est à noter que l'arrêt dans le sens Montigny-Beauchamp / Ermont-Eaubonne pourrait être maintenu et réorganisé place Salvador Allende (parvis de la gare), ce qui rapprocherait les usagers de la gare, en particulier le matin aux heures de pointe.
- La **ligne 30-42**, qui marque l'arrêt place Salvador Allende dans les deux sens. Elle est actuellement terminus gare de Sannois, en provenance et vers le Moulin de Sannois, une dizaine de fois par jour, en heures creuses de semaine. Le point de stationnement peut être considéré comme définitif, notamment si cette ligne, interne, était fusionnée avec les lignes 30-22 et 30-37 et ne desservait plus Argenteuil.
- La **ligne 261** qui marque l'arrêt Place Salvador Allende et rue du Maréchal Foch dans le sens vers Villeneuve-la-Garenne et avenue Charles de Gaulle et rue du Maréchal Foch dans le sens vers Franconville. Ce dernier arrêt (dans les deux sens) pourra également servir à la régulation à condition d'être conçu en conséquence.

## ENJEUX :

- Rationalisation de la desserte en transports en communs,
- Gestion de l'intermodalité bus/Transilien,
- Optimisation des flux bus sur le parvis,

# ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS

## DESSERTE BUS – PROJETÉE



### Intégration des évolutions de la desserte en bus - Schéma DSP 2025 :

La gare de Sannois sera desservie par 3 lignes en passage :

- La **ligne 95-29**, bus articulé de 18 m, vers et depuis Ermont-Eaubonne, qui marque l'arrêt sur l'avenue Charles de Gaulle en provenance d'Ermont-Eaubonne et sur le parvis de la gare – place Salvador Allende en direction d'Ermont-Eaubonne. Il est à noter que l'arrêt dans le sens Montigny-Beauchamp / Ermont-Eaubonne pourrait être maintenu et réorganisé place Salvador Allende (parvis de la gare), ce qui rapprocherait les usagers de la gare, en particulier le matin aux heures de pointe.
- La **ligne 8**, bus standard de 12 m, reliant la gare de Franconville-Le Plessis Bouchard – Moulin de Sannois qui marque l'arrêt à la gare de Sannois côté place Salvador Allende.
- La **ligne 261**, bus standard de 12m, qui marque l'arrêt Place Salvador Allende et rue du Maréchal Foch dans le sens vers Villeneuve-la-Garenne et avenue Charles de Gaulle et rue du Maréchal Foch dans le sens vers Franconville.

### Et une ligne en terminus :

- Ligne 7 –Midibus de 10m, reliant la Gare de Saint-Leu-la-Forêt à la Gare de Sannois avec un arrêt de régulation envisagé, rue Maréchal Foch.

**L'affectation des quais sera ajustée en phase AVP, dès que les plans de transport L7 et L8 seront disponibles.**

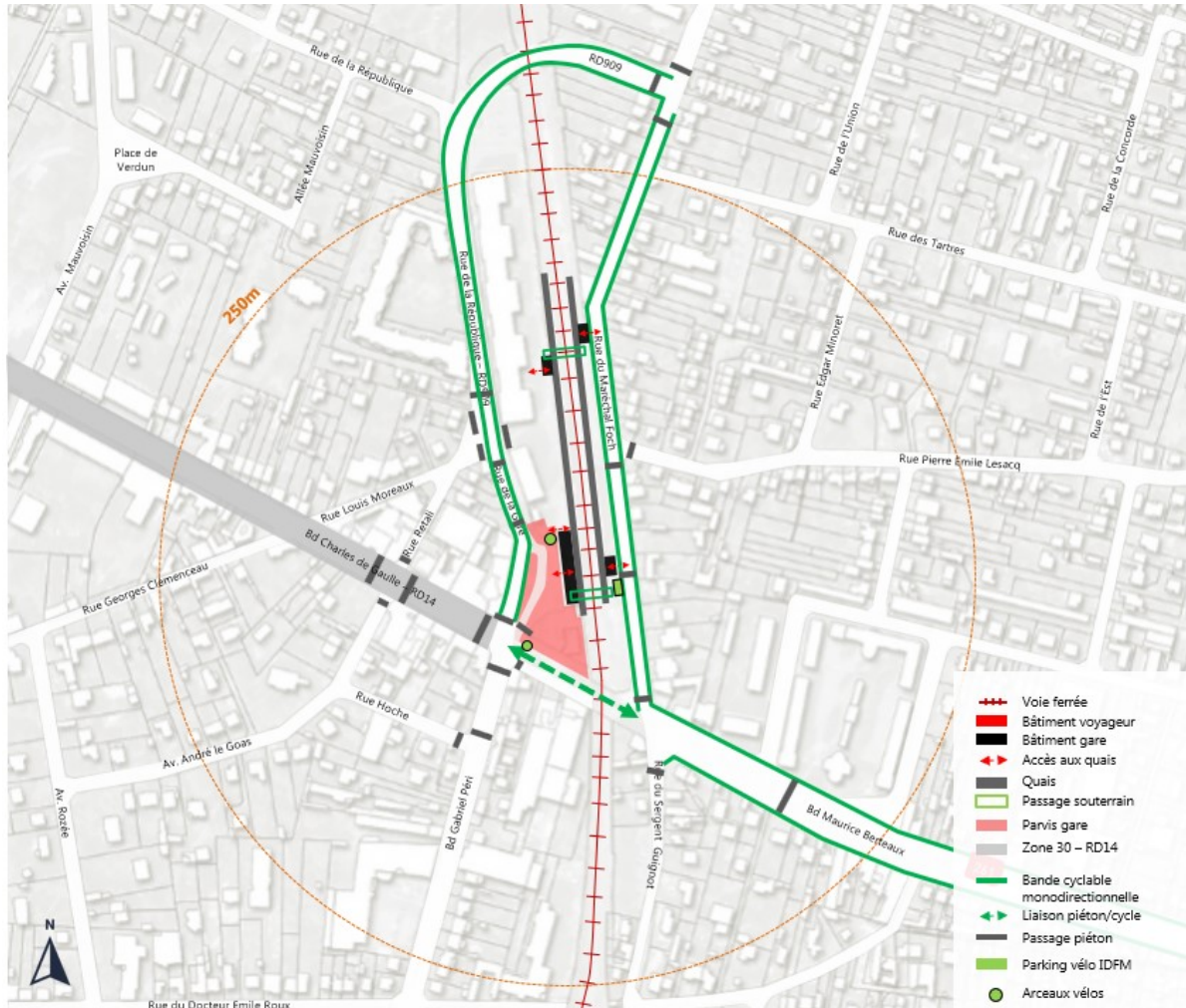
### ENJEUX :

- Intégration des nouvelles lignes de bus,
- Capacité d'accueil d'une nouvelle ligne de bus sur le parvis de la gare,**
- Rationalisation de la desserte en transports en communs,
- Gestion de la nouvelle ligne en terminus,
- Gestion de l'intermodalité bus/Transilien,
- Optimisation des flux bus sur le parvis,



## ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS

### ACCÈS VÉLO ET MODES ACTIFS



Des bandes cyclables sur de la République et de la rue de Maréchal Foch.

Des aménagements en zone 30 ont été mis en œuvre depuis 2021 sur le boulevard du Général de Gaulle entre le boulevard Gabriel Péri et la rue Georges Keiser.

Le parvis est actuellement desservi par :

- des bandes cyclables en accompagnement de voirie sur le Bd Maurice Berteaux, la rue de la Gare qui permettent les rabattements vers la gare depuis les grands axes de circulation,
- Un aménagement en zone 30 sur le Bd Charles de Gaulle et la rue du Maréchal Foch,
- Un axe vélo et piéton en infrastructure sous les voies ferrées reliant le bd Charles de Gaulle au bd Maurice Berteaux.
- Un parking vélo Île-de-France Mobilités, non sécurisé et ouvert : **40 places** sur la rue du Maréchal Foch – aujourd’hui surdimensionné.

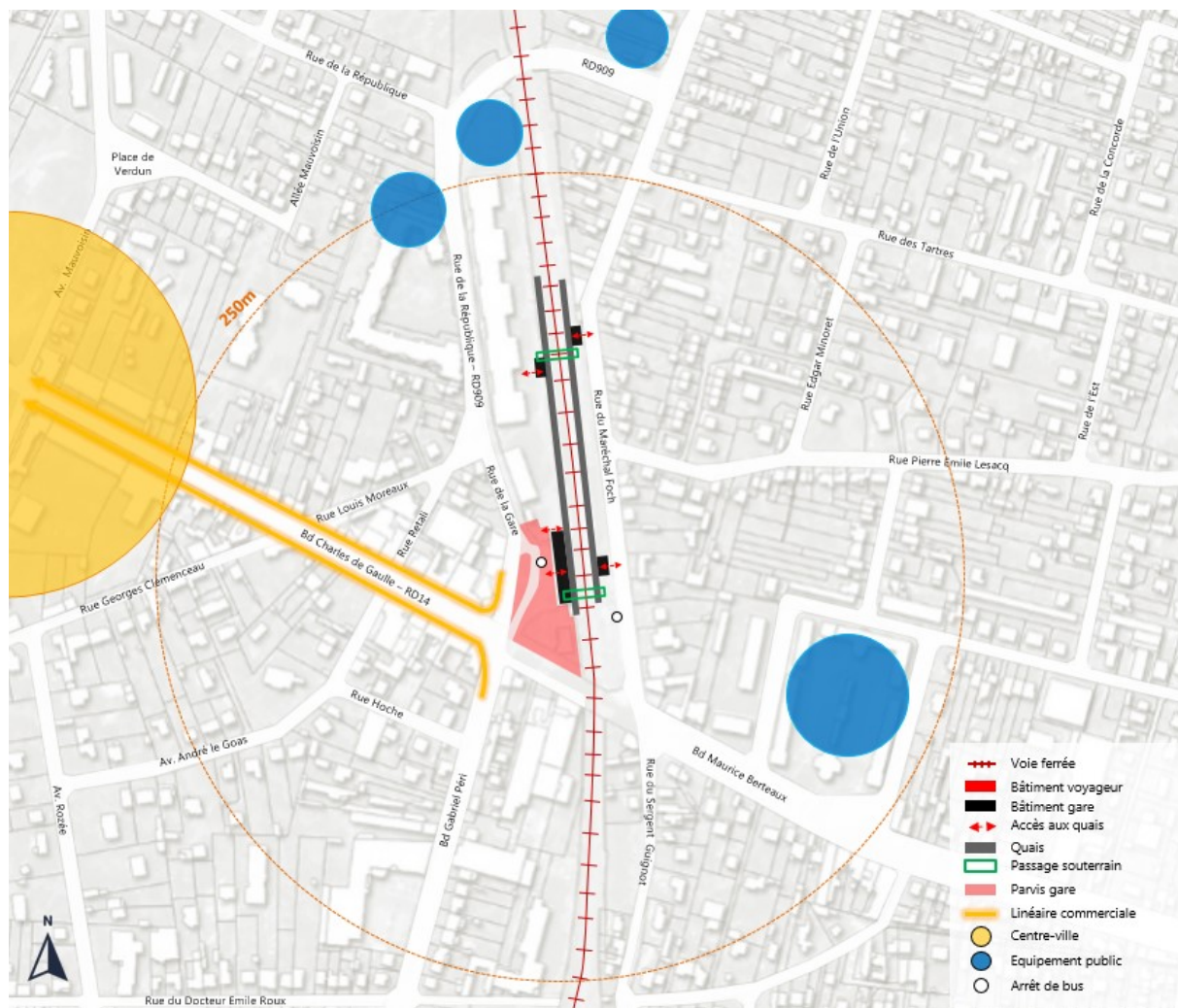
Des arceaux positionnés sur le parvis principal à proximité de l'accès au quai complètent l'offre de stationnement sur le parvis de la gare avec 14 places (7 arceaux)/

## ENJEUX :

- Sécurisation des déplacements vélos vers et sur le parvis,
- Gestion de la cohabitation des flux sur le parvis,
- Renforcer l'intermodalité TC/Vélos par le développement de parkings vélos sécurisés ou en accès libre sur le parvis à proximité immédiate des accès aux quais

## ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS

### ARTICULATION URBAINE



#### Favoriser la bonne articulation urbaine du pôle gare restructuré :

Le pôle gare bénéficie d'une certaine proximité au centre-ville de Sannois. En effet, le centre-ville se situe à environ 300m de la gare.

Cette proximité se traduit par :

- Un linéaire commercial qui se prolonge du centre-ville jusqu'à la gare le long de la RD14 – Bd Charles de Gaulle,
- Et la proximité d'une offre de services et de commerces de proximité en RDC.

En complément de l'offre commerciale, la gare se situe à proximité de différents équipements publics structurants : Espace Michel Berger – salle de spectacle, Groupe scolaire Pasteur, Groupe scolaire René Prat, Crèche familiale sur rue de la République.

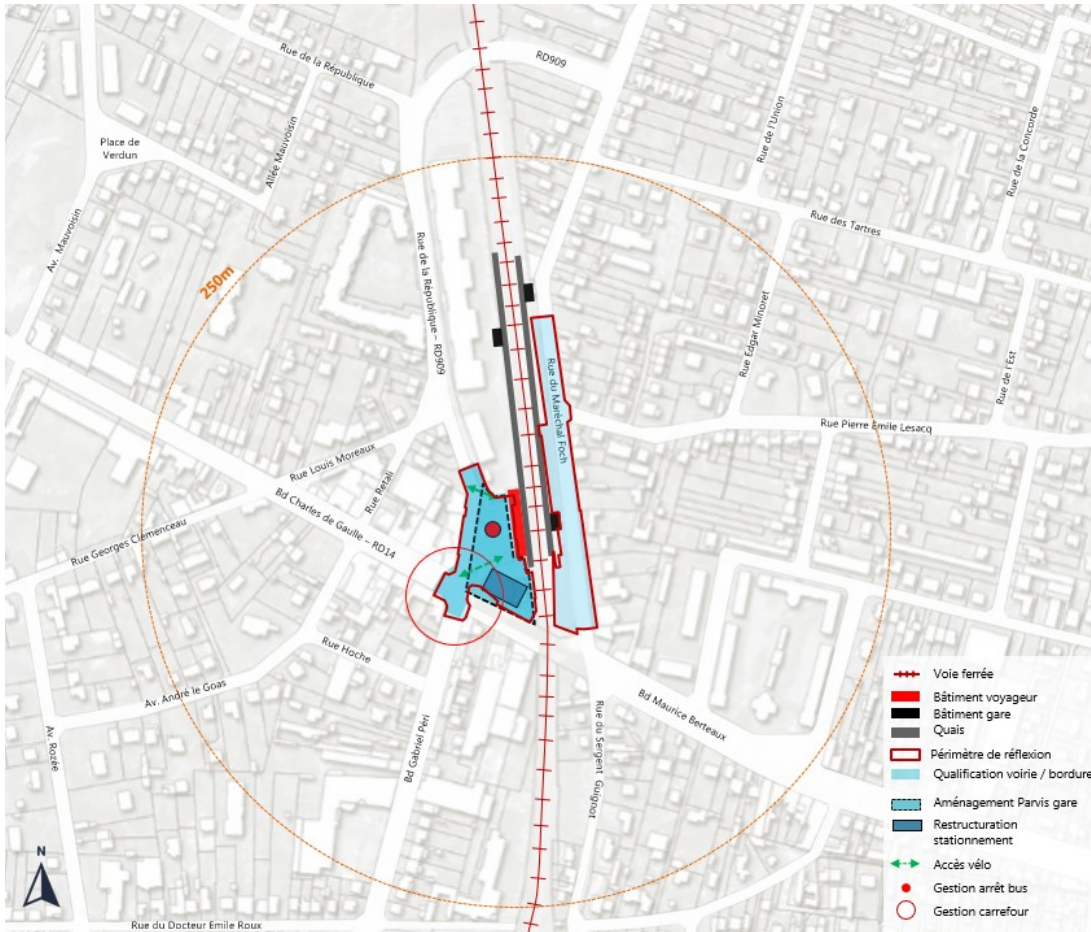
#### ENJEUX :

- Favoriser la bonne intégration urbaine du pôle gare reconfiguré,
- Tirer parti du linéaire commercial existant sur la RD14,
- Gestion de la cohabitation des flux en lien avec les équipements scolaires à proximité.

### 3.2 Enjeux du pôle

## ETAT DES LIEUX DU PÔLE GARE DE SANNOIS

### LES ENJEUX DU PÔLE D'ÉCHANGES



## ENJEUX PÔLE D'ÉCHANGES

**Qualification du parvis :**

- Désimperméabilisation des sols,
- Qualification paysagère,
- Reprise des voiries et bordures à l'échelle du parvis élargi,
- Gestion des interfaces et anticipation des enjeux de coordination avec les futurs travaux de l'esplanade de la gare en limite Nord-Ouest

### Sécurisation des déplacements piétons et cyclables :

- Rabattements cyclables sur le parvis vers les abris / consignes existants et projetés,
- Gestion des carrefours :
  - Carrefour Bd Charles de Gaulle / Gabriel Péri / Rue de la Gare,
  - Carrefour Rue de la République / Rue de la Gare / Rue Louis Moreaux / Rue Rétaï / Voie d'accès au parking souterrain,
- Positionnement des abris et consignes « parking vélo IDFM » sur le parvis à proximité direct du bâtiment voyageur (70m max).

### Rationalisation de l'offre de stationnement sur le parvis :

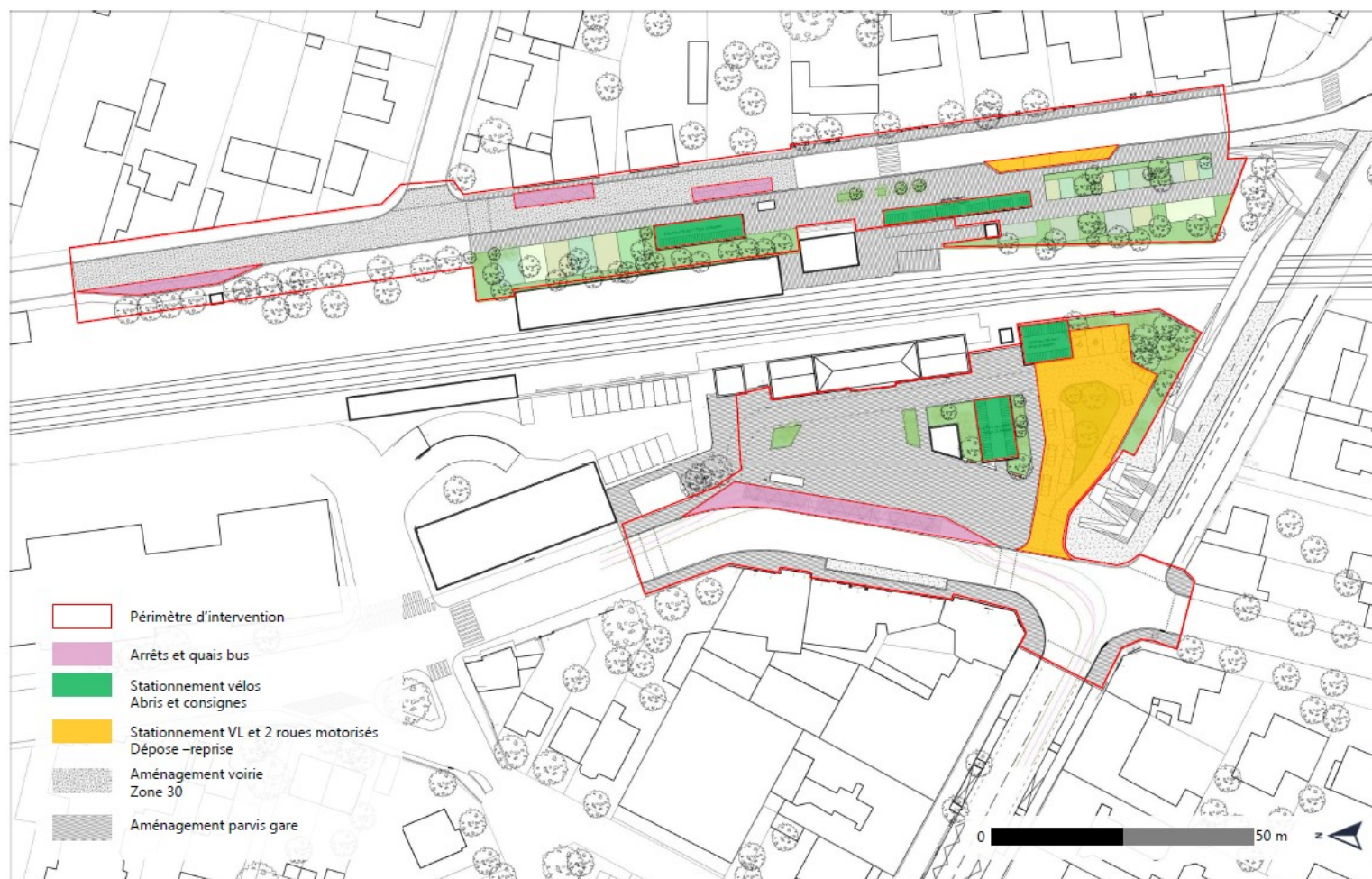
- Limiter l'offre de stationnements disponible en surface au strict minimum : taxi, dépose-reprise, agents SNCF, PMR
- Maintenir les accès au parking en infrastructure depuis le parvis de la gare et améliorer sa lisibilité.

### 3.3 Préprogramme du pôle

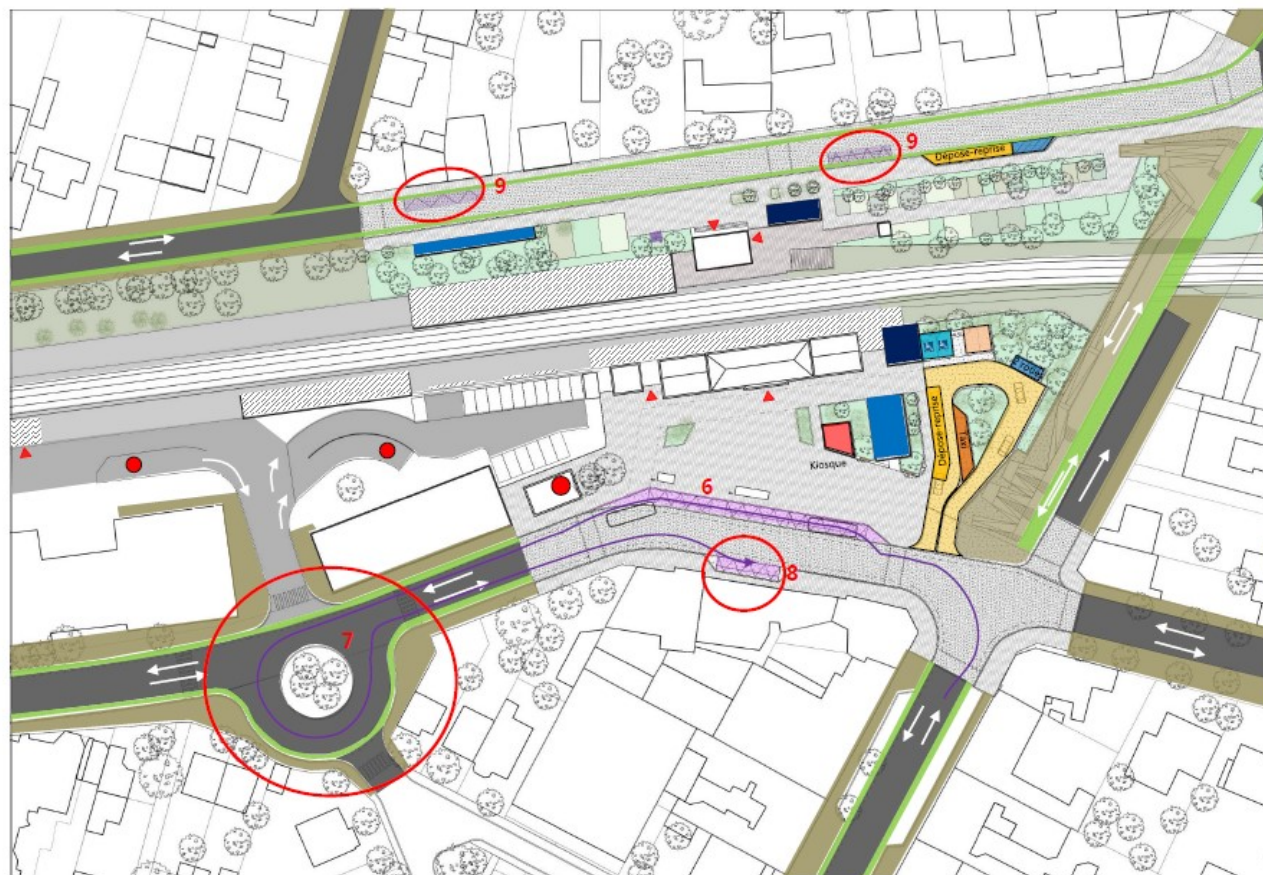
|                       | Programmes                             | Situation future                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modes actifs          | Espaces publics / cheminements piétons | <ul style="list-style-type: none"> <li>Proposer un <b>parvis de gare ouvert</b> priorisant la circulation des piétons et renforcer le jalonnement</li> <li><b>Sécuriser l'accès Nord à la gare</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                       | Cheminements cycle                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Permettre une continuité cyclable sur l'ensemble des axes amenant à la gare en supprimant les obstacles,</li> <li>Requalification sur la RD909 et rue du Maréchal Foch en lien avec l'aménagement en zone 30 de la voirie,</li> <li>Améliorer la signalétique au sol,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |
|                       | Stationnement vélo                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aménager du <b>stationnement vélo des deux côtés de la gare</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>Proposition de prévoir à court terme <b>120 places de stationnement en consignes sécurisés</b> (selon le sens de la loi LOM) réparties de part et d'autre des voies ferrées et de 175 places en libre accès,</li> <li>Identification de réserves foncières pour l'augmentation de l'offre en libre-accès afin d'atteindre la programmation IDFM</li> </ul> </li> </ul>         |
| SNCF                  | Gare SNCF                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pas d'aménagement prévu</li> <li>Repositionnement des places SNCF</li> <li>Maintien des accès aux quais</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Transports collectifs | Eco-station bus                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Proposer un linéaire comprenant <b>un quai triple en encoche pour les lignes L7, L8, 261 et 95-29</b>,</li> <li>Renforcer l'identification des quais bus et leurs accès pour éviter d'autres usages,</li> <li>Mettre en place des quais accessibles aux PMR</li> <li><b>Aménager des toilettes pour les conducteurs, côté arrêt de régulation, rue du Maréchal Foch</b></li> <li>Développer un <b>arrêt de bus en encoche sur voirie, côté Est, pour gérer la régulation</b></li> </ul> |
|                       | Circulation des bus                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Améliorer la circulation des bus sur la RD14</li> <li>Permettre une dépose-reprise voyageurs hors des axes de circulations,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxi                  | Places Taxi                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Requestionner le nombre de places de taxi – <b>proposition de 2 places de stationnement taxis</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VP/2 roues motorisés  | Stationnement                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pas d'intervention sur l'offre du parking – offre parking gare suffisante</li> <li>Amélioration de l'accès piéton et de la signalétique (hors schéma de référence, en lien avec opération IMGP),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                       | Dépose minute                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en place d'une dépose-minute des deux côtés du pôle (besoin de 5 places à l'Ouest et de 1 à 2 places à l'Est) accompagnée d'un retournement efficace côté Ouest pour éviter la dépose sauvage au niveau du parvis,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                       | Circulation                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pacifier la circulation aux abords de la gare</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                       | Stationnement moto                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aménager des places pour les deux roues motorisés – 3 à 5 places proposées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                       | Places PMR                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mettre en place du stationnement PMR – proposition de 2 places.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3.4 Rappel des différents scénarios étudiés

#### SCENARIO 1



## SCÉNARIO 2



0 50 m

### Desserte bus

- 6** Arrêts de bus en encoche sur voirie  
Aménagement quai double pour les lignes L8, 261 et 95-29  
Aménagement d'un arrêt de régulation en encoche pour la dépose et la régulation de la ligne L7

#### Impacts :

- Libération de l'espace parvis,
- Emprise moins conséquente et meilleure gestion des flux
- Risque de stationnement pour dépose-reprise sur arrêts de bus,

- 7** Réaménagement du giratoire RD909/rue Louis Moreaux/rue Pierre Paul Retali / sortie esplanade  
Aménagement d'un giratoire pour permettre le demi-tour des bus L7

- 8** Création d'un arrêt sur voirie pour les lignes L7 et 261 sur la RD909 en face du parvis  
Suppression des places livraison et des places avec bornes recharges électriques.

- 9** Maintien des arrêts existants sur la rue du Maréchal Foch

### Trois scénarios d'aménagement ont été proposés :

- Un scénario avec un quai double pour les lignes L8, L7, 261 et 95-29, en encoche en front de parvis Ouest. Dans ce scénario, la régulation de la ligne 7 se fait côté rue du Maréchal Foch.
  - Un scénario avec un quai double pour les lignes L8, 261 et 95-29 et un quai de régulation pour la ligne L7. La régulation de la L7 se ferait en face du parvis. La ligne L7 pourrait se retourner et repartir sur la RD909 depuis un nouveau giratoire à créer au niveau des rues de la République / Louis Moreaux / Paul Retali et l'accès actuel à l'esplanade.
  - Un troisième scénario a été proposé par IDFM en envisageant un passage des bus de la ligne 7 sur la rue Louis Moreaux. La ligne passerait par la RD 909 et la rue Louis Moreaux pour ensuite rejoindre la RD14.
1. Le premier scénario engendre un prolongement de parcours pour la L7 d'environ 1,2km. Cet allongement générerait des coûts d'exploitation d'environ 60 000€/an par rapport à la création d'un arrêt de régulation sur le parvis Ouest de la gare. La CAVP indique qu'elle est prête, dans le cadre de la future convention bipartite pluriannuelle avec IdFM, à prendre en charge le surcoût généré, dans l'attente qu'une solution plus efficace soit trouvée.
  2. Le second scénario s'appuie sur l'aménagement d'un giratoire au droit des rues de la République/Louis Moreaux/Paul Retali et accès à l'esplanade. Le dimensionnement du giratoire envisagé présente un diamètre extérieur de 30 mètres afin de permettre la bonne giration des bus. Il impacte fortement le foncier et nécessite des acquisitions foncières conséquentes dont une parcelle bâtie de 133 m<sup>2</sup>. La ville précise également qu'elle envisage d'agrandir la crèche située à proximité immédiate du giratoire. Cet aménagement très routier viendrait à l'encontre des projets de la ville. Concernant les estimations financières du giratoire, le Département et la ville précisent et insistent sur le fait que l'estimation de 400k€ HT est un minimum, hors acquisitions foncières. La ville avait estimé à 600k€ HT le coût d'aménagement du giratoire. Il sera nécessaire de reprendre l'intégralité de la voirie pour l'installation d'une structure lourde.
  3. Le troisième scénario n'est pas réalisable sur le court/moyen terme selon une volonté de la commune de préserver le stationnement de la rue Louis Moreaux, qui à l'heure actuelle est trop étroite pour permettre le passage des bus. Une piétonisation de la rue est projetée par la commune mais le projet n'est pas suffisamment abouti pour réaliser le scénario 3.M. Le Maire de Sannois rappelle que la rue Louis Moreaux constitue un axe historique de la commune offrant une perspective sur l'esplanade. Cette perspective est à maintenir. Pour toutes ces raisons, le scénario 1 a été retenu et validé par l'ensemble des partenaires.

## 4 Le projet de pôle

### 4.1 Description synthétique du projet de pôle validé :



0 50 m

### Desserte bus

**1** Arrêts de bus en encoche sur voirie

Aménagement quai double pour les lignes L7, L8, 261 et 95-29

Impacts :

- Libération de l'espace parvis,
- Emprise moins conséquente et meilleure gestion des flux
- Risque de stationnement pour dépose-reprise sur arrêts de bus,

**2** Création d'un arrêt en encoche pour la régulation de la ligne L7 sur la rue du Maréchal Foch, en amont des accès à la gare.

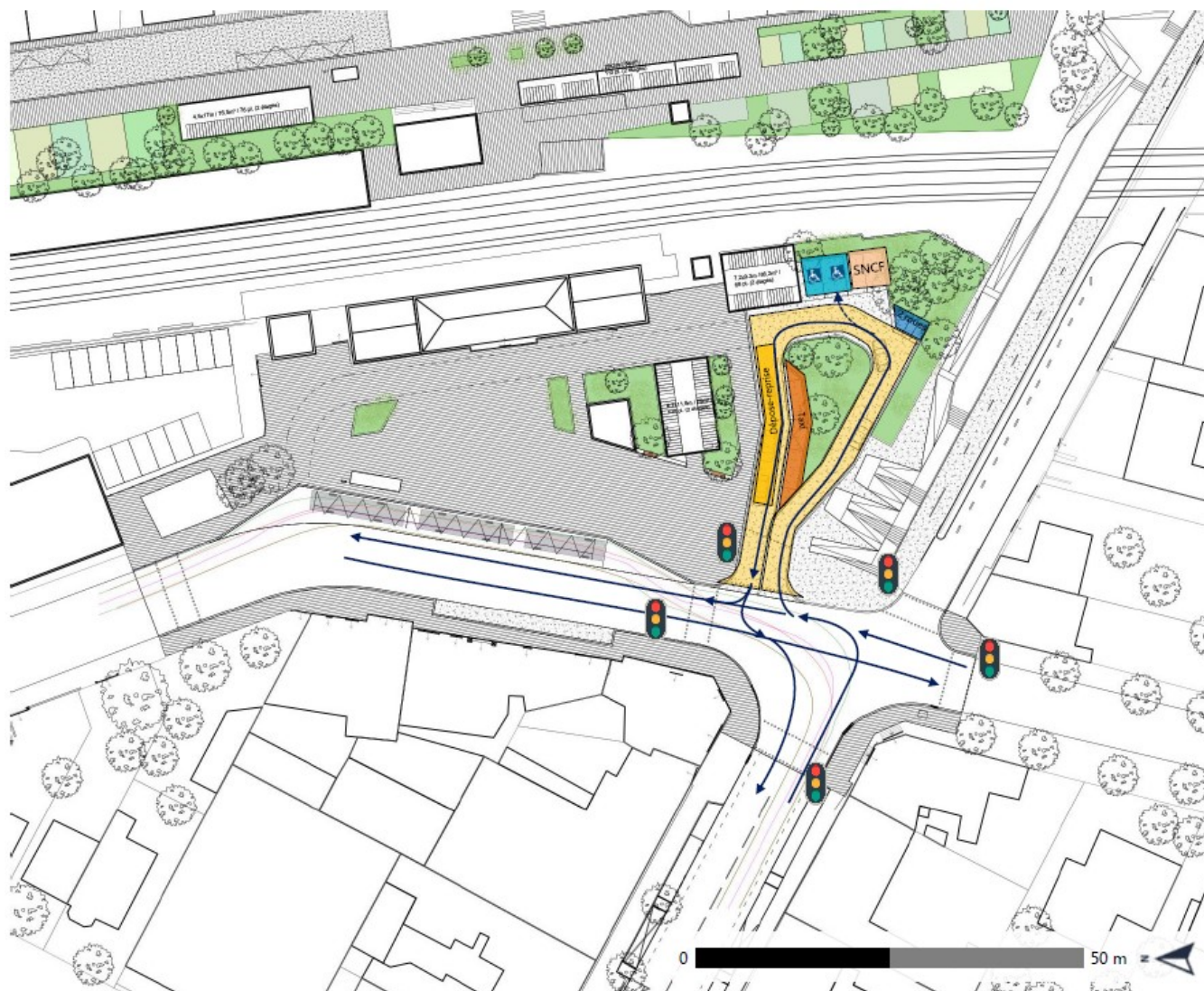
**3** Maintien des arrêts existants sur la rue du Maréchal Foch



### Vélos et 2 roues motorisés :

- 1 Consigne IDF Mobilités - 65 places  
Dimension : 7,2 x 9,2 m en double racks – 66,2 m<sup>2</sup>
- 2 Parking vélos Île de France Mobilité – 100 places (0,80m<sup>2</sup>/vélo)  
Dimension : 6,7 x 11,8 m en double racks – 79 m<sup>2</sup>
- 3 Consigne IDF Mobilités – 75 places  
Dimension : 4,5x17 m en double racks – 76,5 m<sup>2</sup>
- 4 Parking vélos Île de France Mobilité – 110 places  
Dont 40 places existantes conservées,  
Dimension : 3 x 28 m en double racks – 84 m<sup>2</sup> (0,75m<sup>2</sup>/vélo selon le dimensionnement du parking vélo existant)
- 5 Création de place de stationnement pour deux roues motorisées en accompagnement des aires de dépose-minute, de part et d'autre du parvis  
Création de 5 à 10 places

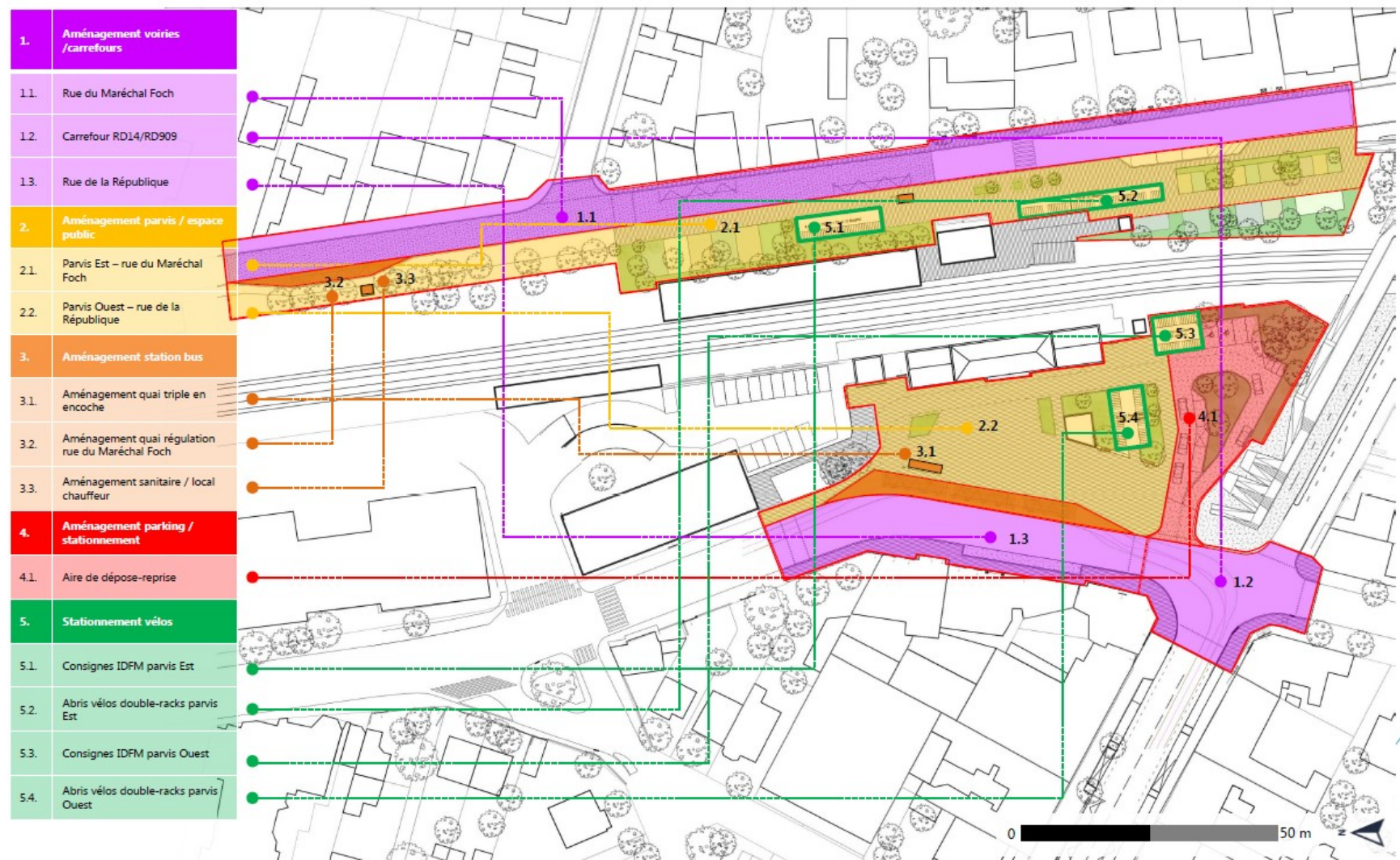
Rappel objectif loi LOM sur le pôle gare de Sannois : 100 places  
Offre totale projetée : 140 places sécurisées



### Aire dépose-minute

- **Voirie de 3 à 3,50 m** pour limiter la vitesse et les capacités de dépassement, évitant le stationnement longue durée,
- Aménagement de stationnement deux roues,
- Aménagement spécifique des places PMR au plus près du bâtiment voyageur
- Localisation des places hors voie de circulation dépose-minute,
- Maintien de deux places taxi
- Gestion des flux entrants et sortants par mise en place de feux.
- Feux à mettre en place en sortie de l'aire de dépose-minute.
- Qualification des voiries : RD909/RD14 :
  - Marquage au sol,
  - Reprise des bordures,
  - Aménagement de passages piétons

## 4.2 Présentation des actions

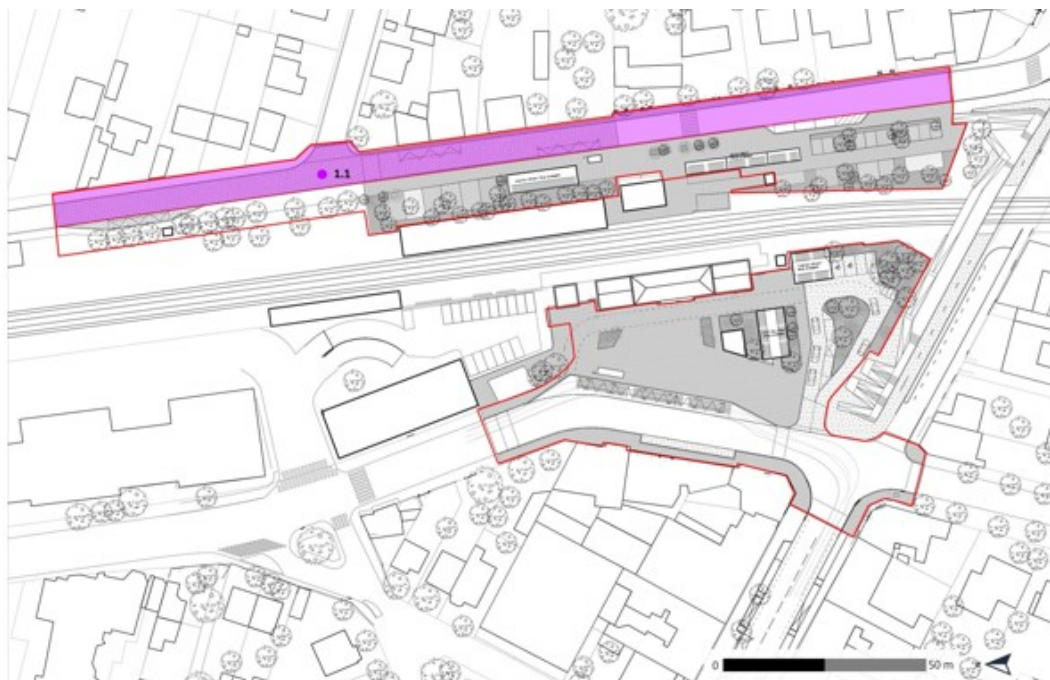


# RÉVISION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT

## PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION



## 4.2.1 Action 1.1 : Aménagement / qualification rue du Maréchal Foch



| Foncier               | Coût investissement | Plan de financement |            |        |             | Gestionnaire |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------|--------|-------------|--------------|
|                       |                     | CD95 %              | CD95 €     | CAVP % | CAVP €      |              |
| Ville de Sannois CD95 | 315 608,30€ HT      | 20%                 | 63 121,70€ | 80%    | 252 486,60€ | CA Val Paris |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## Contexte et enjeux :

- La rue du Maréchal Foch constitue l'axe de desserte principal de la partie Est de la gare.
- La voirie actuelle accueille deux arrêts de bus sur voirie de part et d'autre de la rue.
- L'enjeu est ici de requalifier la rue du Maréchal Foch en zone 30 afin de marquer l'entrée du pôle gare sur sa partie Est.

Le département a annoncé que la maîtrise d'ouvrage des voiries départementales pourrait être prise en charge par la CAVP. Cela fera l'objet d'une délégation de maîtrise d'ouvrage via une convention spécifique.

## Programmation :

### Reprise de la chaussée :

- Reprise de la chaussée pour marquage de l'entrée en zone 30,
- Traitement différencié du revêtement de sol marquant l'entrée à la gare, de part et d'autre de la rue Pierre-Emile Lesacq,
- Marquage au sol pour arrêt de bus sur voirie,
- Suppression des marquage vélo,

### Reprise des trottoirs :

- Reprise du trottoir en rive Est de la rue du Maréchal Foch,
- Abaissment des trottoirs au droit des passages piétons,

### Traversée piétonne :

- Reprise de la signalisation des traversées piétonnes,
- Maintien de la traversée existante en face de l'entrée de l'accès à la gare,

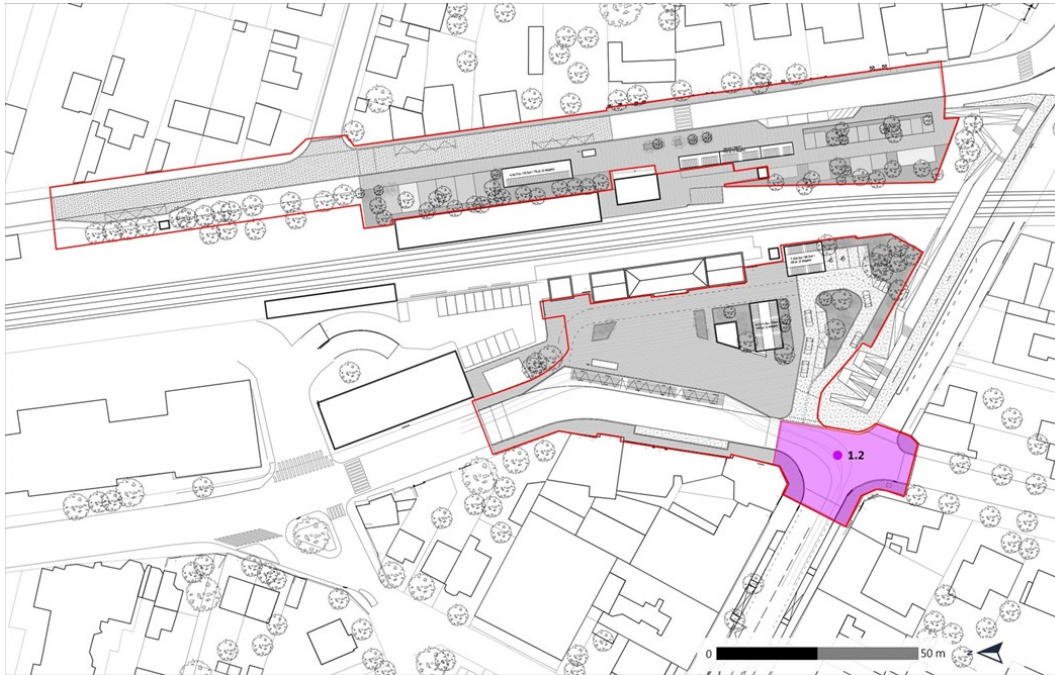
### Signalisation :

- Reprise de la signalisation verticale : panneaux réglementaires zone 30 – B30/B51
- Signalisation verticale : pictogramme zone 30,

### Point de vigilance :

L'état de la chaussée devra faire l'objet d'une étude géotechnique en phase AVP afin de calibrer les travaux de reprise à entreprendre.

## 4.2.2 Action 1.2 : Aménagement carrefour RD14/RD909



| Foncier                  | Coût investissement | Plan de financement |            |        |             | Gestionnaire      |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------|--------|-------------|-------------------|
|                          |                     | CD95 %              | CD95 €     | CAVP % | CAVP €      |                   |
| Ville de Sannois<br>CD95 | 285 118,75€ HT      | 20%                 | 57 023,75€ | 80%    | 228 095,00€ | CA<br>Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

### Point de vigilance :

L'état de la chaussée devra faire l'objet d'une étude géotechnique en phase AVP afin de calibrer les travaux de reprise à entreprendre.

### Contexte et enjeux :

### MOA : CA Val Parisis

Le parvis de la gare est actuellement accessible par un carrefour structurant :

- Carrefour Rue de la Gare / avenue Gabriel Péri (RD909) / Boulevard Charles de Gaulle (RD14) reliant la gare au centre-ville ainsi qu'au boulevard intercommunal du Parisis –RN170,

Le carrefour est géré par des feux et une signalétique qu'il convient de restructurer afin d'assurer une fluidité de circulation et de sécuriser l'ensemble des flux – VL, bus, piétons, cycles.

Les principaux enjeux de l'action consistent à :

- améliorer la lisibilité des accès au parvis de la gare et fluidifier les accès,
- Et améliorer la cohabitation des différents modes de transports (gestion des feux, marquage au sol, signalétique, passages piétons,...)

### Programmation :

#### Reprise de la chaussée :

- Reprise de la chaussée pour marquage de l'entrée en zone 30 (prolongement zone 30 existante sur Bd Charles de Gaulle),
- Traitement différencié du revêtement de sol marquant l'entrée à la gare à la gare.

#### Reprise des trottoirs :

- Reprise des trottoirs sur RD14 et amorce des voiries desservant le parvis de gare,
- Aménager des seuils aux différentes entrées sur le parvis, marquant les accès au parvis : différenciation de traitement au sol, signalétique,...
- Eléments de mobilier, éclairage, signalétique, potelets,

#### Traversée piétonne :

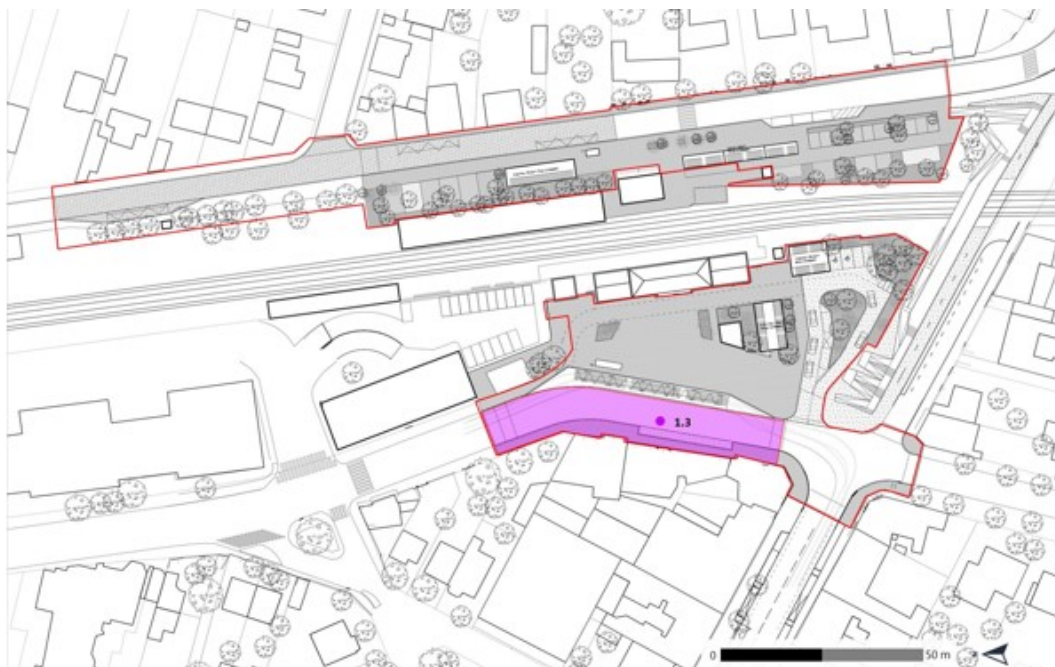
- Créer des passages piétons sécurisés et les matérialiser aux abords des axes principaux, marquant l'entrée au pôle gare élargi.
- Reprise de la signalisation des traversées piétonnes,
- Maintien des traversées piétonnes existantes et qualification,

#### Signalisation :

- Reconfigurer les feux tricolores existants et leurs temporalités pour assurer la fluidité des circulations et les accès aux parvis,
- Synchroniser les feux tricolores existants,
- Reprise de la signalisation verticale : panneaux réglementaires zone 30 – B30/B51
- Signalisation verticale : pictogramme zone 30,

Le département a annoncé que la maîtrise d'ouvrage des voiries départementales pourrait être prise en charge par la CAVP. Cela fera l'objet d'une délégation de maîtrise d'ouvrage via une convention spécifique.

## 4.2.3 Action 1.3 : Aménagement Rue de la République / RD909



| Foncier                  | Coût investissement | Plan de financement |            |        |             | Gestionnaire      |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------|--------|-------------|-------------------|
|                          |                     | CD95 %              | CD95 €     | CAVP % | CAVP €      |                   |
| Ville de Sannois<br>CD95 | 230 475,70€ HT      | 20%                 | 46 095,20€ | 80%    | 184 380,50€ | CA<br>Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

Pôle de Sannois  
Schéma de référence

30

### Point de vigilance :

L'état de la chaussée devra faire l'objet d'une étude géotechnique en phase AVP afin de calibrer les travaux de reprise à entreprendre.

## MOA : CA Val Parisis

### Contexte et enjeux :

- La rue de la République constitue l'axe de desserte principal du parvis de la gare. Elle permet la desserte de la gare et du parking déposé reprise par une voirie interne traversant le parvis.
- La voirie actuelle est délimitée par une bordure côté parvis et par un trottoir avec stationnement livraison et bornes de recharge électrique côté Ouest.
- L'enjeu est ici de requalifier la rue de la République en zone 30 et de favoriser sa pleine insertion au projet de pôle gare.

### Programmation :

#### Reprise de la chaussée :

- Reprise de la chaussée pour marquage de l'entrée en zone 30,
- Traitement différencié du revêtement de sol marquant l'entrée à la gare à la gare,
- Suppression des marquage vélo,

#### Reprise des trottoirs :

- Suppression de la bordure existante en lien avec le projet d'aménagement des arrêts de bus en encoche,
- Reprise du trottoir existant avec maintien des places de livraison et des bornes de recharges pour véhicules électriques,
- Aménager des seuils aux différentes entrées sur le parvis, marquant les accès au parvis : différenciation de traitement au sol, signalétique,...
- Eléments de mobilier , éclairage, signalétique et potelets en partie Ouest,

#### Traversée piétonne :

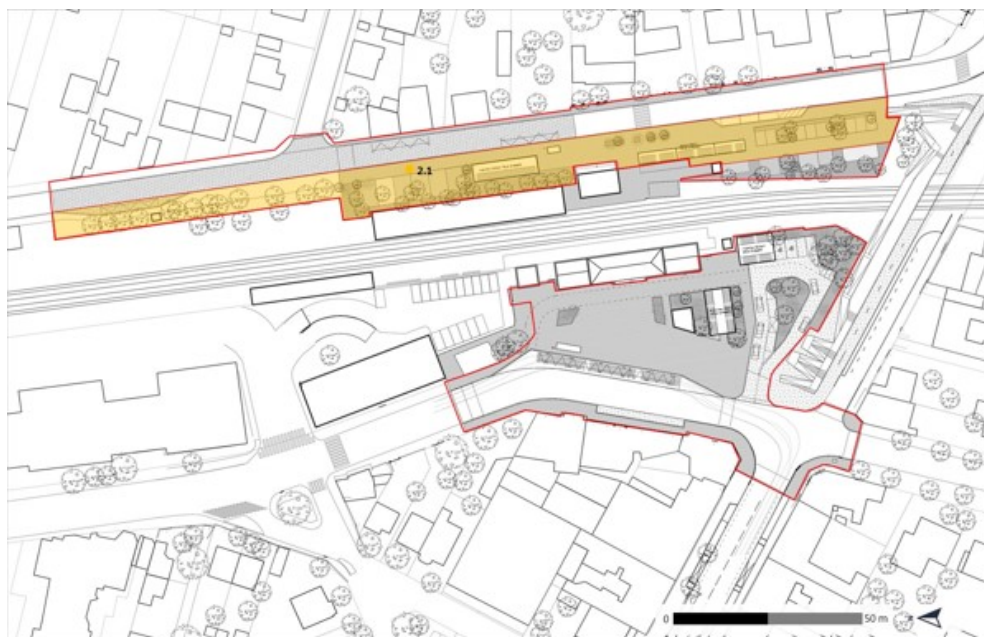
- Maintien des traversées piétonnes existantes et qualification,

#### Signalisation :

- Reconfigurer les feux tricolores existants et leurs temporalités pour assurer la fluidité des circulations et les accès aux parvis,
- Synchroniser les feux tricolores existants,
- Reprise de la signalisation verticale : panneaux réglementaires zone 30 – B30/B51
- Signalisation verticale : pictogramme zone 30,

Le département a annoncé que la maîtrise d'ouvrage des voiries départementales pourrait être prise en charge par la CAVP. Cela fera l'objet d'une délégation de maîtrise d'ouvrage via une convention spécifique.

#### 4.2.4 Action 2.1 : Aménagement et végétalisation du parvis Est de la gare



| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |                |        |                | Gestionnaire   |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------|----------------|----------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €         | CAVP % | CAVP €         |                |
| Ville de Sannois | 683 540,20€ HT      | 70%                 | 478 478,10€ HT | 30%    | 205 062,10€ HT | CA Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

#### MOA : CA Val Parisis

##### Contexte et enjeux :

L'accès Est de la gare se fait depuis la rue du Maréchal Foch sur un espace d'environ 700 m<sup>2</sup> marqué par des espaces paysagers ouverts en partie Sud et des espaces paysagers grillagés et non accessible au public en partie Nord.

Cet espace accueille actuellement un abri vélo et un abri de bus.

Peu qualifié, les accès à cette partie Est de la gare concentre des enjeux de qualification et de lisibilité des cheminements vers et depuis la gare.

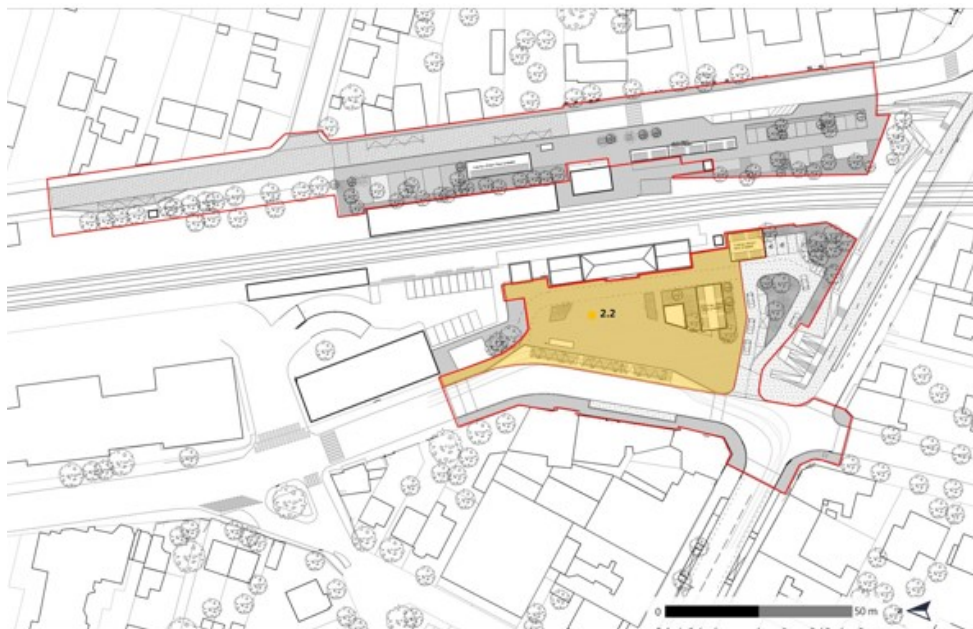
##### Programmation :

- Reprise des trottoirs en lien avec le réaménagement de la voirie : abaissement des bordures au droit des passages piétons,
- Traitement au sol spécifique du parvis : usage de matériaux durables et de qualité (pierres naturelles, pavages,...),
- Accessibilité piétons, PMR et modes doux vers les consignes et abris vélo et les accès au quai.
- Requalification des espaces paysagers de pleine terre existants et aménagement paysager linéaire permettant la constitution de cheminements doux éloignés de l'axe de circulation,
- Créer des bandes paysagères continues guidant les circulations piétonnes vers les accès à la gare,
- Aménagement d'une aire de dépose-reprise de 3 places,
- Eclairage, signalétique, information voyageurs,

##### Point de vigilance :

L'action porte sur un foncier, propriété SNCF. Le maître d'ouvrage devra établir une COT préalablement au dépôt des dossiers de demande de subventions auprès d'Île-de-France Mobilités.

## 4.2.5 Action 2.2 : Aménagement et végétalisation du parvis Ouest de la gare



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

Situé sur l'axe de la RD909 –rue de la République / rue de la Gare en partie Ouest et rue du Maréchal Foch, en partie Est, le parvis de la gare de Sannois s'étend sur une surface de 2 940m<sup>2</sup> intégrant une voirie dédiée au bus et taxi et un parking dépose minute. Accueillant le bâtiment voyageur en son centre, il laisse actuellement une large place à la voiture particulière au détriment des autres modes notamment piétons et cycles.

Par ailleurs, le parvis actuel présente très peu d'espaces verts, essentiellement concentrés en limite des voies ferrées et non ouverts aux usagers de la gare et à proximité immédiate du kiosque.

L'enjeu est ici d'offrir des espaces paysagers qualitatifs aux futurs utilisateurs tout en guidant les flux de circulations piétons et cycles sur le parvis.

#### Programmation :

- Suppression de la voirie interne et libération du parvis de l'ensemble des circulations automobiles (bus/taxi/véhicules particuliers),
- Espace remblayé avec un nivellement continu entre les arrêts de bus et le bâtiment voyageur et des accès au quai,
- Accessibilité piétons, PMR et modes doux vers les consignes et abris vélo et les accès au quai.
- Maintien de l'accessibilité du trappon par les véhicules de convoyage de fonds,
- Maintien des accès aux voies depuis le parvis pour les véhicules SNCF,
- Traitement au sol spécifique du parvis : usage de matériaux durables et de qualité (pierres naturelles, pavages,...)
- Aménagement d'espaces verts de pleine terre en creux ou en bac, permettant la création d'assises ombragées sur le parvis,
- Gestion du nivellement pour sortie du convoyeur de fond sur la rue de la République,
- Eclairage, signalétique, information voyageurs , relocalisation du kiosque
- Supports aux services voyageurs,

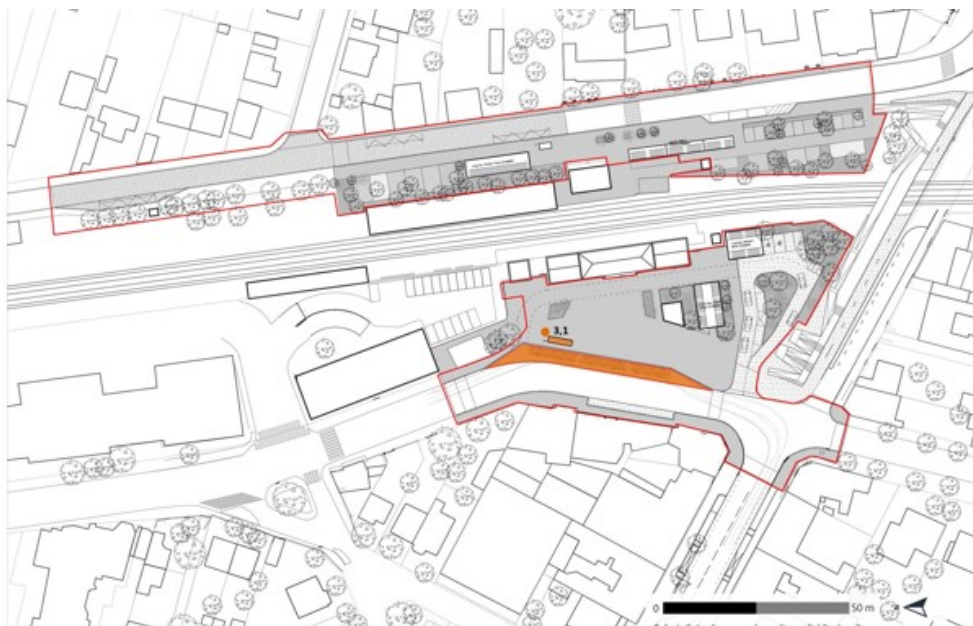
#### Point de vigilance :

La sortie du véhicule de convoyage de fonds qui devra accéder au trappon existant sur le bâtiment voyageur devra être étudié afin de ne pas être en conflit avec le bus et ne pas dégrader l'accessibilité au quai bus.

| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |                |        |                | Gestionnaire   |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------|----------------|----------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €         | CAVP % | CAVP €         |                |
| Ville de Sannois | 794 304,40€ HT      | 70%                 | 556 011,00€ HT | 30%    | 238 290,40€ HT | CA Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.6 Action 3.1 : Aménagement quai double en encoche sur le parvis



| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |               |        |               | Gestionnaire   |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------|---------------|----------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €        |                |
| Ville de Sannois | 96 052,60€ HT       | 70%                 | 67 236,80€ HT | 30%    | 28 815,80€ HT | CA Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

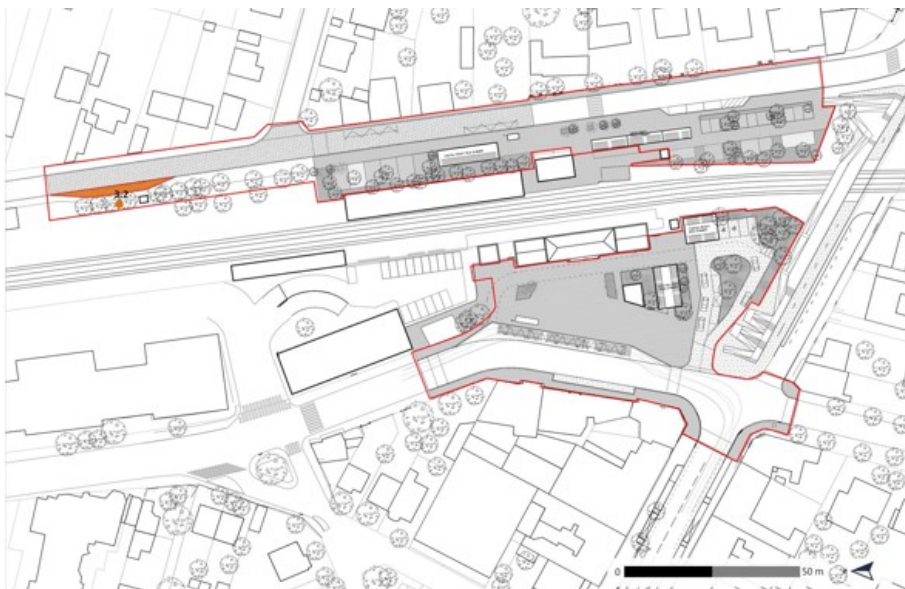
Sur le parvis de la gare, l'espace dédié à la circulation des bus se confond avec les voies de circulations VL, augmentant les risques de conflits d'usages. De plus, les arrêts se situent au plus près du bâtiment voyageur, coupant les accès piétons et cycles aux quais.

L'enjeu est ainsi de s'appuyer sur la restructuration programmée des lignes de bus, prévu dans le schéma de la DSP 2025, et de leur fonctionnement afin de recréer un quai double permettant l'accueil des futures lignes de bus en passage, dissociés des espaces de circulations tout en libérant le parvis des circulations lourdes.

#### Programmation :

- Aménagement d'une encoche respectant les préconisations d'Ile de France Mobilité,
- Reprise de la voirie,
- Marquage au sol – utilisation d'un revêtement différencié du revêtement utilisé sur la voirie, zébras marquant les arrêts de bus,
- Réaliser d'un poste à quais double accueillant les futures lignes de bus en passage – ligne 7, ligne 8, ligne 95-29 et 261,
- Remblai du parvis pour atteindre une hauteur de poste à quai comprise entre 18 et 21 cm,
- Poste d'un abri voyageur double, adaptés aux PMR, dotés de services d'informations dynamiques.

#### 4.2.7 Action 3.2 : Aménagement quai de régulation rue du Maréchal Foch



#### MOA : CA Val Parisis

##### Contexte et enjeux :

La futur DSP prévoit la réalisation d'une nouvelle ligne de bus, la ligne 7, reliant la gare de Saint-Leu-la-Forêt à la gare de Sannois. Cette nouvelle ligne est en terminus sur la gare de Sannois.

Dans ce cadre, l'enjeu est de créer un arrêt de régulation dédié à cette future ligne, limitant les impacts sur la fluidité des circulations au droit de la gare.

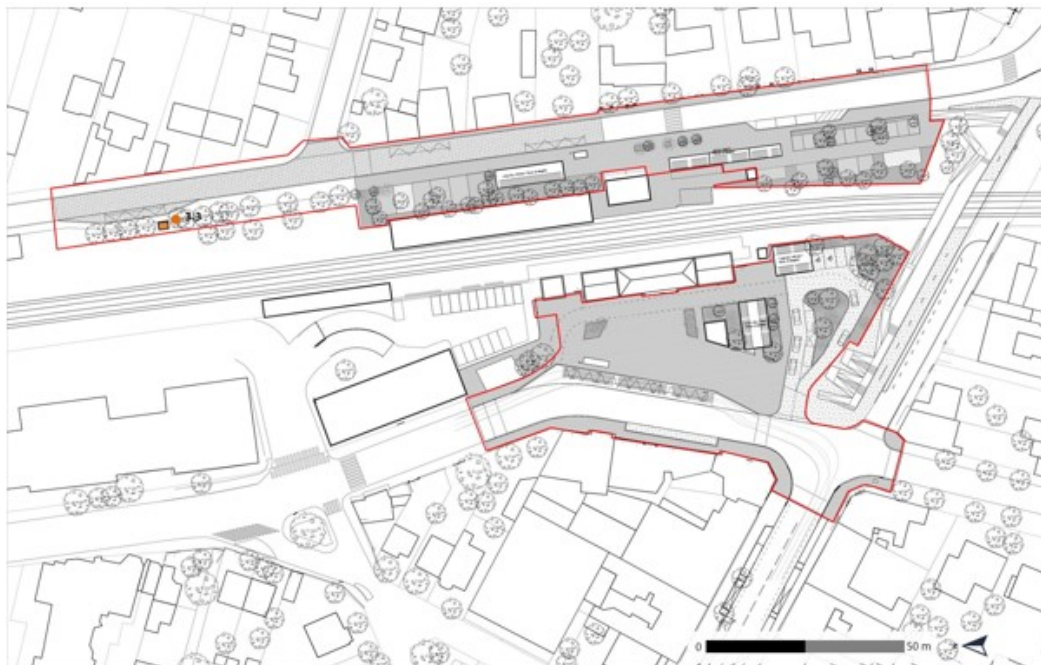
##### Programmation :

- Suppression des places de stationnement existante sur la rue du Maréchal Foch et élargissement de l'encoche pour aménagement d'un arrêt de régulation,
- Reprise de la chaussée,
- Marquage au sol avec zébras pour marquage de l'arrêt de bus,
- Remblai du trottoir pour atteindre une hauteur de quai de 18 cm,

| Foncier | Coût investissement | Plan de financement |               |        |              | Gestionnaire   |
|---------|---------------------|---------------------|---------------|--------|--------------|----------------|
|         |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €       |                |
| SNCF    | 29 326,50€ HT       | 70%                 | 20 528,50€ HT | 30%    | 8 798,00€ HT | CA Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.8 Action 3.3 : Aménagement sanitaire pour conducteur bus en accompagnement du quai de régulation



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

Le futur arrêt de la ligne 7 est envisagé en terminus sur la rue du Maréchal Foch. Dans ce cadre un arrêt en encoche, dissocié des flux des circulations est à aménager depuis la voirie.

L'arrêt en terminus nécessite la création d'un local pour les chauffeurs et l'aménagement d'un sanitaire et d'un espace repos pour le personnel de conduite.

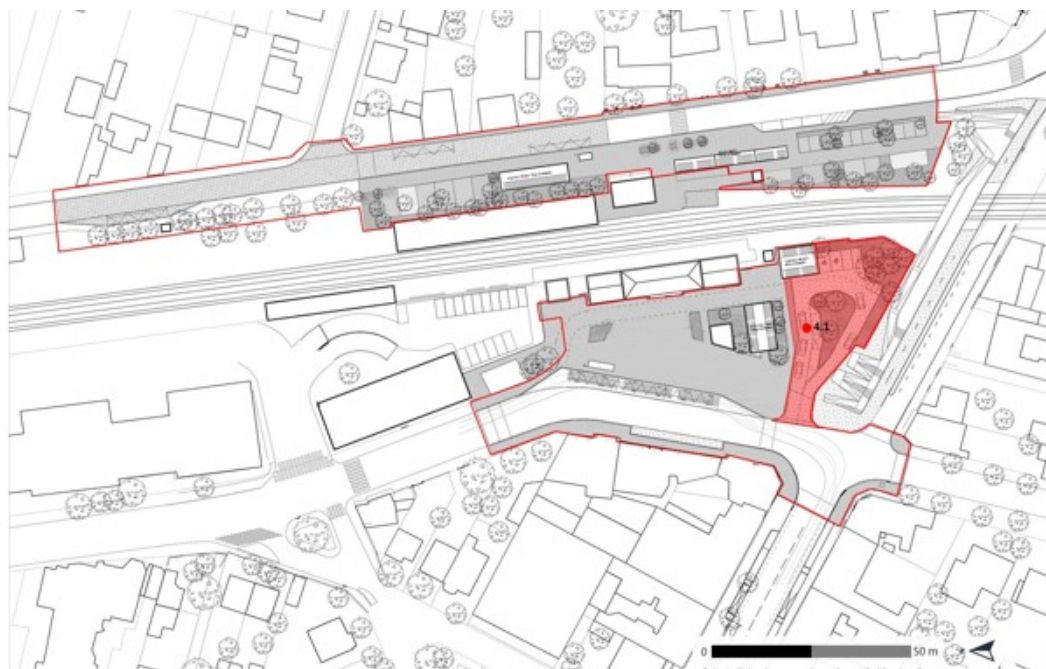
#### Programmation :

- Aménagement d'un espace repos des conducteurs et conductrices intégrant toilette et espace de repos.
- Sanitaire double H/F
- Salle de régulation
- Dimensionnement du local : 6,40m x 5,15 m.
- Connexion aux réseaux eaux usées, eaux potables, électricité.

| Foncier | Coût investissement | Plan de financement |              |        |              | Gestionnaire   |
|---------|---------------------|---------------------|--------------|--------|--------------|----------------|
|         |                     | IDFM %              | IDFM €       | CAVP % | CAVP €       |                |
| SNCF    | 12 125,00€ HT       | 70%                 | 8 487,50€ HT | 30%    | 3 637,50€ HT | CA Val Parisis |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.9 Action 4.1 : Aménagement Restructuration du parking actuel intégrant l'aménagement d'un parking SNCF et PMR



### MOA : CA Val Paris

#### Contexte et enjeux :

Le parvis actuel est marqué par une offre de stationnement d'environ 30 places ainsi que des places dédiées au taxi et à la dépose minute. Cette offre contribue à générer des déplacements VL sur le parvis, limitant la lisibilité des accès à la gare et rendant les déplacements piétons et cycles peu sécurisés.

Le parking actuel accueille également deux places dédiées aux agents SNCF et deux places PMR.

L'enjeu est ici de rationaliser le nombre de places sur le parvis à un strict minimum tout en autorisant la dépose – reprise en-dehors des voies de circulation (RD909).

#### Programmation :

#### Aménagement / Circulation :

- Réaménager le parking existant en limite Sud du parvis principal (côté Ouest),
- Déblai-remblai et reprise de la chaussée,
- Paysagement de l'aire de dépose minute,
- Marquage des circulations piétonnes,
- Mise en place d'un feu tricolore en sortie de l'aire de dépose-minute,
- Potelets en interface depuis le parvis,

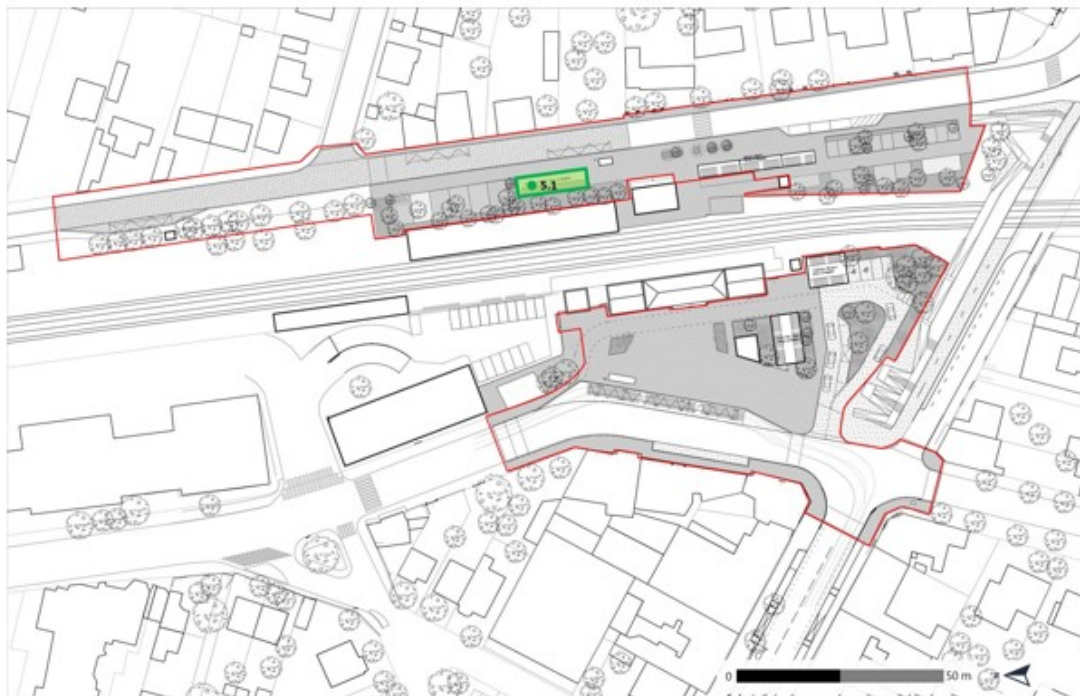
#### Places à créer :

- Maintenir deux places pour les agents SNCF au plus près du bâtiment voyageur,
- Maintenir deux places PMR au plus près du parvis et du bâtiment voyageur,
- Créer 3 à 4 places maximum pour la dépose-reprise des utilisateurs de la gare,
- Maintenir des places dédiées au taxi : 2 à 3 places maximum.
- Aménagement de places pour les deux roues motorisés -3 à 5 places maximum,

| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |                |        |                | Gestionnaire |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------|----------------|--------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €         | CAVP % | CAVP €         |              |
| Ville de Sannois | 392 336,70€ HT      | 70%                 | 274 635,70€ HT | 30%    | 117 701,00€ HT | CA Val Paris |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.10 Action 5.1 : Aménagement d'une consigne vélo Ile-de-France Mobilités de 75 places



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

La gare ne dispose pas de consignes vélos fermées et sécurisées.

Côté Est, rue du Maréchal Foch, une offre en abri d'environ 40 places est existante.

Au regard du développement conséquent de l'usage du vélo et de l'intensification des circulations cyclables, l'offre de stationnement vélo se doit d'être renforcée.

L'action vise ainsi à renforcer et compléter l'offre de stationnement vélo dans une logique intermodale via la réalisation d'une consigne Ile de France Mobilité, fermée et sécurisée de 66 places.

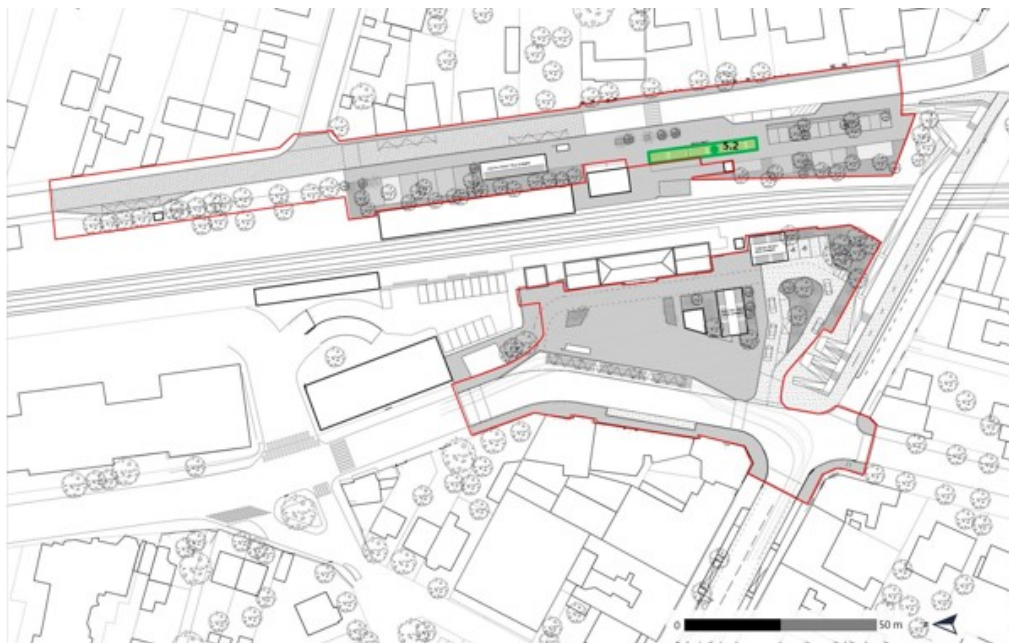
#### Programmation :

- Assurer la lisibilité et la continuité entre les itinéraires cyclables et les stationnements vélos à aménager.
- Aménagement d'une consigne vélo Ile de France Mobilité, fermée et sécurisée en double racks offrant une capacité de stationnement de 66 places.
- Fixation au sol par goujons d'ancrage ou vis à béton,
- Raccordement au réseau d'électricité
- Dimension envisagée de la consigne : 4,5 m X 17 m soit 76,5 m².

| Foncier | Coût investissement | Plan de financement |               |        |               | Gestionnaire            |
|---------|---------------------|---------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------|
|         |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €        |                         |
| SNCF    | 88 147,50€ HT       | 70%                 | 61 703,25€ HT | 30%    | 26 444,25€ HT | Ile de France Mobilités |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.11 Action 5.2 : Aménagement d'un abri vélos de 110 places



Abri existant



Références d'aménagement :



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

En partie Est, sur la rue du Maréchal Foch, il existe une offre de 40 places de stationnement en abri ouvert et non sécurisé.

L'objectif porte ici sur la qualification et l'étayement de l'offre via l'élargissement de l'abri, à terme, qui permettra une capacité d'accueil de 110 places.

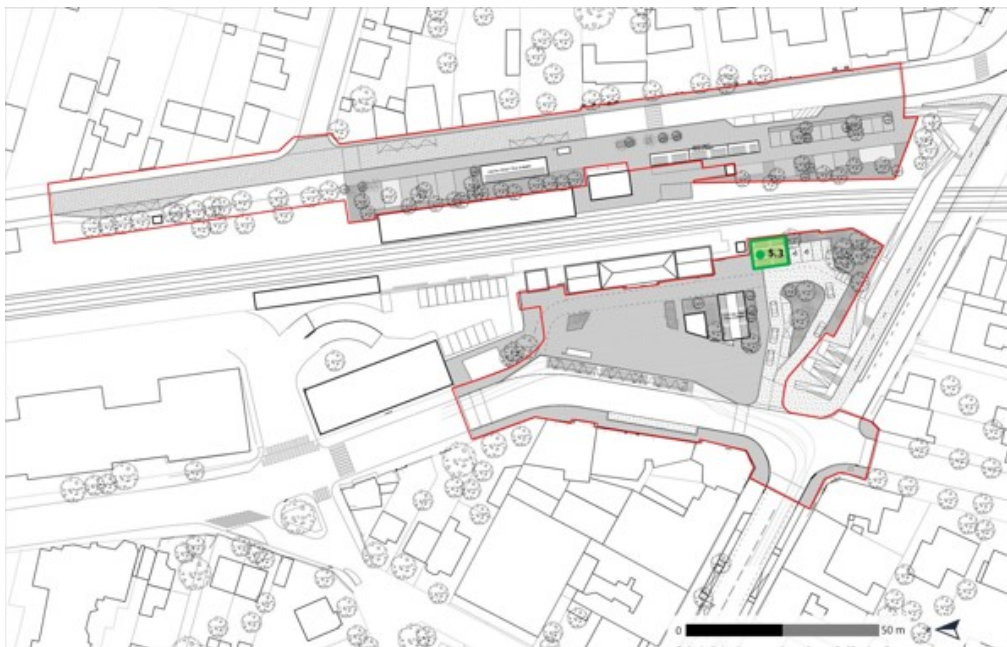
#### Programmation :

- Assurer la lisibilité et la continuité entre les itinéraires cyclables et les stationnements vélos à aménager.
- Agrandissement de l'abri vélo ouvert et couvert existant d'une capacité de 40 places.
- Aménagement d'un abri vélo ouvert et couverts en double racks offrant une capacité de stationnement de 70 vélos supplémentaires,
- Fixation au sol par goujons d'ancrage ou vis à béton.

| Foncier | Coût investissement | Plan de financement |               |        |               | Gestionnaire            |
|---------|---------------------|---------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------|
|         |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €        |                         |
| SNCF    | 36 000,00€ HT       | 70%                 | 25 200,00€ HT | 30%    | 10 800,00€ HT | Ile de France Mobilités |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.12 Action 5.3 : Aménagement d'une consigne Ile-de-France Mobilités de 65 places



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

La gare ne dispose pas de consignes vélos fermées et sécurisées.

Seuls six arceaux sont présents sur le parvis Ouest, parvis principal de la gare.

Au regard du développement conséquent de l'usage du vélo et de l'intensification des circulations cyclables, l'offre de stationnement vélo se doit d'être renforcée.

L'action vise ainsi à renforcer et compléter l'offre de stationnement vélo dans une logique intermodale via la réalisation d'une consigne Ile de France Mobilité, fermée et sécurisée de 65 places.

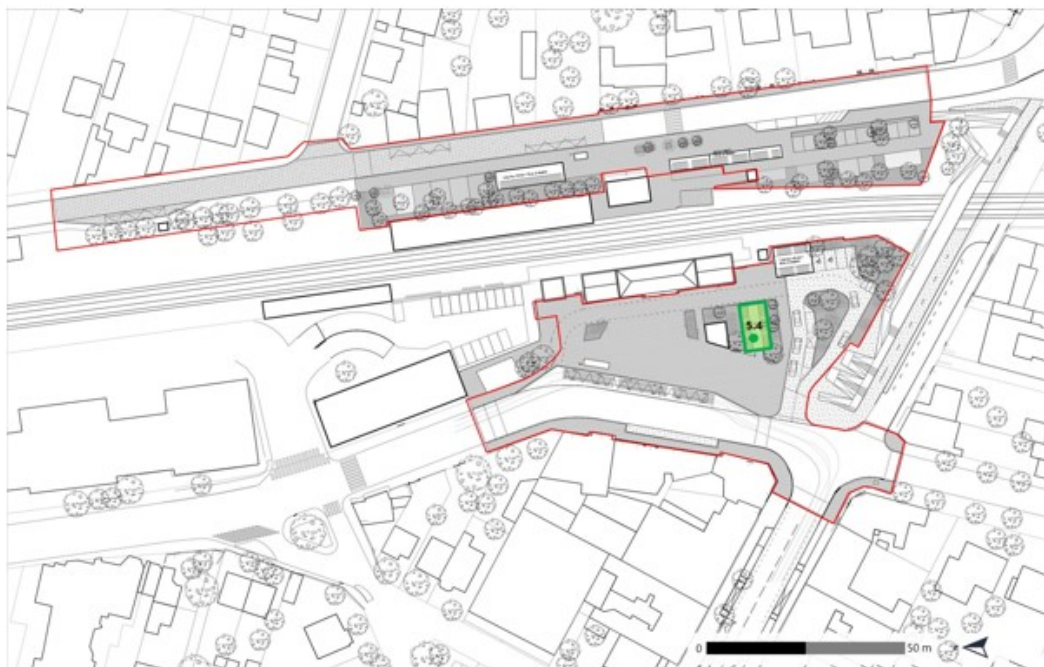
#### Programmation :

- Assurer la lisibilité et la continuité entre les itinéraires cyclables et les stationnements vélos à aménager.
- Aménagement de la consigne au plus près du bâtiment voyageur.
- Aménagement d'une consigne vélo Ile de France Mobilité, fermée et sécurisée en double racks offrant une capacité de stationnement de 66 places.
- Fixation au sol par goujons d'ancrage ou vis à béton,
- Raccordement au réseau d'électricité
- Dimension envisagée de la consigne : 7,2 m X 9,2 m soit 66 m².

| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |               |        |               | Gestionnaire            |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €        |                         |
| Ville de Sannois | 78 131,00€ HT       | 70%                 | 54 692,00€ HT | 30%    | 23 439,00€ HT | Ile de France Mobilités |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

## 4.2.13 Action 5.4 : Aménagement d'un abri vélos de 100 places



### MOA : CA Val Parisis

#### Contexte et enjeux :

Le parvis principal de la gare permet des stationnements vélos limités via l'existence de 6 arceaux, permettant l'accroche de 12 vélos.

Au regard du développement conséquent de l'usage du vélo et de l'intensification des circulations cyclables, l'offre de stationnement vélo se doit d'être renforcée.

L'action vise ainsi à renforcer l'offre de stationnement vélo dans une logique intermodale via la réalisation d'un abri vélo de 100 places localisé sur le parvis réaménagé.

#### Programmation :

- Aménagement d'un abri vélo ouvert et couvert en double racks offrant une capacité de stationnement de 100 vélos.
- Fixation au sol par goujons d'ancrage ou vis à béton.

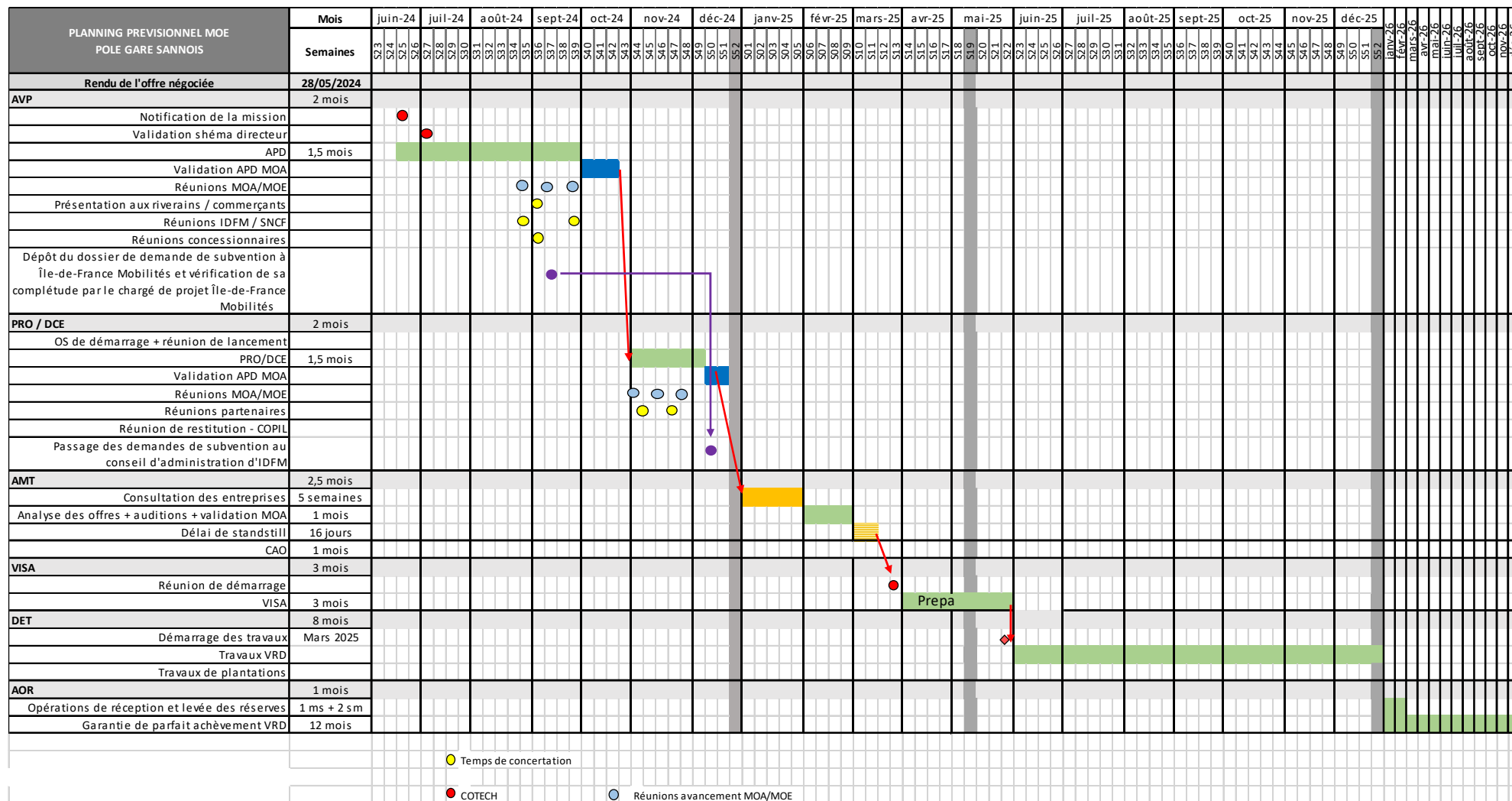
| Foncier          | Coût investissement | Plan de financement |               |        |               | Gestionnaire            |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------|
|                  |                     | IDFM %              | IDFM €        | CAVP % | CAVP €        |                         |
| Ville de Sannois | 50 856,00€ HT       | 70%                 | 35 599,20€ HT | 30%    | 15 256,80€ HT | Ile de France Mobilités |

| Phasage |      |      |      |          |
|---------|------|------|------|----------|
| 2024    | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 et+ |

### 4.3 Tableau de synthèse : coûts, maîtrise d'ouvrage, financement, futur gestionnaire

| TABLEAU PROGRAMMATIQUE DE SYNTHESE                               |                  |                           |                          |                     |                    |               |                    |      |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|------|------------------|
| ACTIONS                                                          | Maître d'ouvrage | Foncier                   | Coût investissement HT € | PLAN DE FINANCEMENT |                    |               |                    |      |                  |
|                                                                  |                  |                           |                          | CA Val Paris        |                    | IDF Mobilités |                    | CDVO |                  |
|                                                                  |                  |                           |                          | %                   | €                  | %             | €                  | %    | €                |
| <b>1. Aménagement voiries / carrefours</b>                       | CAVP             |                           | 831 202,75 €             | 80%                 | 664 962,20         | 0%            | 0,00               | 20%  | 166 240,55       |
| 1.1. Aménagement rue du Maréchal Foch                            | CAVP             | CD95/Ville Sannois        | 315 608,30 €             | 80%                 | 252 486,64         | 0%            | 0,00               | 20%  | 63 121,66        |
| 1.2. Aménagement carrefour RD14/RD909                            | CAVP             | CD95/Ville Sannois        | 285 118,75 €             | 80%                 | 228 095,00         | 0%            | 0,00               | 20%  | 57 023,75        |
| 1.3. Aménagement rue de la République                            | CAVP             | CD95/Ville Sannois        | 230 475,70 €             | 80%                 | 184 380,56         | 0%            | 0,00               | 20%  | 46 095,14        |
| <b>2. Aménagement parvis / espace public</b>                     | CAVP             |                           | 1 477 841,60 €           | 30%                 | 443 352,48         | 70%           | 1 034 489,12       | 0%   | 0,00             |
| 2.1. Parvis Est - rue du Maréchal Foch                           | CAVP             | SNCF Réseau               | 683 540,20 €             | 30%                 | 205 062,06         | 70%           | 478 478,14         | 0%   | 0,00             |
| 2.2. Parvis Ouest - rue de la République                         | CAVP             | Ville de Sannois          | 794 301,40 €             | 30%                 | 238 290,42         | 70%           | 556 010,98         | 0%   | 0,00             |
| <b>3. Aménagement stations bus</b>                               | CAVP             |                           | 137 504,10 €             | 30%                 | 41 251,23          | 70%           | 96 252,87          | 0%   | 0,00             |
| 3.1. Aménagement d'un quai triple rue de la République           | CAVP             | Ville de Sannois          | 96 052,60 €              | 30%                 | 28 815,78          | 70%           | 67 236,82          |      | 0,00             |
| 3.3. Aménagement quai de régulation ligne 7 rue du Maréchal Foch | CAVP             | SNCF Réseau               | 29 326,50 €              | 30%                 | 8 797,95           | 70%           | 20 528,55          |      | 0,00             |
| 3.4. Aménagement d'un local chauffeur avec sanitaire             | CAVP             | SNCF Réseau               | 12 125,00 €              | 30%                 | 3 637,50           | 70%           | 8 487,50           |      | 0,00             |
| <b>4. Aménagement parking / stationnement</b>                    | CAVP             |                           | 392 336,70 €             | 30%                 | 117 701,01         | 70%           | 274 635,69         | 0%   | 0,00             |
| 4.1. Aménagement aire dépose-reprise                             | CAVP             | Ville de Sannois          | 392 336,70 €             | 30%                 | 117 701,01         | 70%           | 274 635,69         |      | 0,00             |
| <b>5. Stationnement vélos</b>                                    | CAVP             |                           | 253 134,50 €             | 30%                 | 75 940,35          | 70%           | 177 194,15         | 0%   | 0,00             |
| 5.1. Consignes IDFM Parvis Est                                   | CAVP             | SNCF Réseau               | 88 147,50 €              | 30%                 | 26 444,25          | 70%           | 61 703,25          | 0%   | 0,00             |
| 5.2. Abris vélo double racks parvis Est                          | CAVP             | SNCF Réseau               | 36 000,00 €              | 30%                 | 10 800,00          | 70%           | 25 200,00          | 0%   | 0,00             |
| 5.3. Consignes IDFM Parvis Ouest                                 | CAVP             | Ville de Sannois          | 78 131,00 €              | 30%                 | 23 439,30          | 70%           | 54 691,70          | 0%   | 0,00             |
| 5.4. Abris vélo double racks parvis Ouest                        | CAVP             | Ville de Sannois          | 50 856,00 €              | 30%                 | 15 256,80          | 70%           | 35 599,20          | 0%   | 0,00             |
|                                                                  |                  |                           |                          |                     |                    |               |                    |      |                  |
|                                                                  |                  | <b>TOTAL INVEST. € HT</b> | <b>3 092 019,65 €</b>    |                     | <b>1 343 207 €</b> |               | <b>1 582 572 €</b> |      | <b>166 241 €</b> |

## 4.4 Calendrier prévisionnel de mise en œuvre



## 5 Annexes

### 5.1 Tableaux détaillés des coûts d'opération par action

| Action 1.1.          | Aménagement et qualification de la rue du Maréchal Foch       | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|---------------------|
| Travaux préparatoire |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment)      | m²     | 80 €           | 847          | 67 760,00 €         |
| Chaussée             |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Reprise chaussée pour voirie VL / Bus                         | m²     | 80 €           | 847          | 67 760,00 €         |
|                      | Revêtement de sol                                             | m²     | 30 €           | 847          | 25 410,00 €         |
|                      | Aménagement passage piétons                                   | U      | 2              | 400          | 800,00 €            |
| Trottoirs            |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Reprise trottoir - rive Est                                   | m²     | 15 €           | 402          | 6 030,00 €          |
|                      | Mise en œuvre d'un enrobé sur trottoir                        | m²     | 10 €           | 402          | 4 020,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de bordure                                 | ml     | 110 €          | 206          | 22 660,00 €         |
| Signalisation        |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Signalisation horizontale                                     | FT     | 500 €          | 2            | 1 000,00 €          |
|                      | Signalisation verticale                                       | FT     | 1 400 €        | 2            | 2 800,00 €          |
| Mobilier urbain      |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Potelets                                                      | U      | 130 €          | 20           | 2 600,00 €          |
|                      | Mobiliers divers                                              | FT     | 1 500 €        | 0            | 0,00 €              |
|                      | Plantation d'arbres                                           | U      | 600 €          | 0            | 0,00 €              |
|                      | Graminées - strate basse                                      | U      | 350 €          | 0            | 0,00 €              |
| Assainissement       |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                        | ml     | 60 €           | 206          | 12 360,00 €         |
|                      | Fourniture et pose de regard de visite (tous les 40 ml)       | U      | 1 000 €        | 3            | 3 000,00 €          |
|                      | Fourniture et pose d'avaloirs (tous les 250 m²)               | U      | 500 €          | 2            | 1 000,00 €          |
| Eclairage public     |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseaux                                 | ml     | 45 €           | 206          | 9 270,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour voirie (tous les 25 ml) | U      | 2 500 €        | 8            | 20 000,00 €         |
| Divers               |                                                               |        |                |              |                     |
|                      | Surcoûts des aléas                                            | ~ 15%  |                |              | 36 970,50 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage                   | ~ 18%  |                |              | 32 167,80 €         |
|                      |                                                               |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>315 608,30 €</b> |

| Action 1.2. Aménagement carrefour RD14/RD909 |                                                               | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|---------------------|
| Travaux préparatoire                         |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment)      | m²     | 80 €           | 763          | 61 040,00 €         |
| Chaussée                                     |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Reprise chaussée pour voirie VL / Bus                         | m²     | 150 €          | 599          | 89 850,00 €         |
|                                              | Revêtement de sol                                             | m²     | 30 €           | 599          | 17 970,00 €         |
|                                              | Aménagement passage piétons                                   | U      | 400            | 4            | 1 600,00 €          |
| Trottoirs                                    |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Reprise trottoir sur carrefour                                | m²     | 15 €           | 197          | 2 955,00 €          |
|                                              | Mise en œuvre d'un enrobé sur trottoir                        | m²     | 10 €           | 197          | 1 970,00 €          |
|                                              | Fourniture et pose de bordure                                 | ml     | 110 €          | 90           | 9 900,00 €          |
| Signalisation                                |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Signalisation horizontale                                     | FT     | 500 €          | 2            | 1 000,00 €          |
|                                              | Signalisation verticale                                       | FT     | 1 400 €        | 2            | 2 800,00 €          |
| Mobilier urbain                              |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Potelets                                                      | U      | 130 €          | 18           | 2 340,00 €          |
|                                              | Mobiliers divers                                              | FT     | 1 500 €        | 1            | 1 500,00 €          |
|                                              | Plantation d'arbres                                           | U      | 600 €          | 0            | 0,00 €              |
| Assainissement                               |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                        | ml     | 60 €           | 90           | 5 400,00 €          |
|                                              | Fourniture et pose de regard de visite (tous les 40 ml)       | U      | 1 000 €        | 1            | 1 000,00 €          |
|                                              | Fourniture et pose d'avaloirs (tous les 250 m²)               | U      | 500 €          | 2            | 1 000,00 €          |
| Eclairage public                             |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Fourniture et pose de réseaux                                 | ml     | 45 €           | 90           | 4 050,00 €          |
|                                              | Fourniture et pose de candélabre pour voirie (tous les 25 ml) | U      | 2 500 €        | 4            | 10 000,00 €         |
| Divers                                       |                                                               |        |                |              |                     |
|                                              | Surcoûts des aléas                                            | ~ 15%  |                |              | 32 156,25 €         |
|                                              | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage                   | ~ 18%  |                |              | 38 587,50 €         |
|                                              |                                                               |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>285 118,75 €</b> |

| Action 1.3. Requalification rue de la République - RD909 |                                                               | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|---------------------|
| Travaux préparatoire                                     |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment)      | m²     | 80 €           | 718          | 57 440,00 €         |
| Chaussée                                                 |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Reprise chaussée pour voirie VL / Bus                         | m²     | 150 €          | 472          | 70 800,00 €         |
|                                                          | Revêtement de sol                                             | m²     | 30 €           | 472          | 14 160,00 €         |
|                                                          | Aménagement passage piétons                                   | U      | 400 €          | 1            | 400,00 €            |
| Trottoirs                                                |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Mise en œuvre d'un enrobé sur trottoir                        | m²     | 15 €           | 221          | 3 315,00 €          |
|                                                          | Fourniture et pose de bordure                                 | ml     | 110 €          | 65           | 7 150,00 €          |
| Signalisation                                            |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Signalisation horizontale                                     | FT     | 500 €          | 1            | 500,00 €            |
|                                                          | Signalisation verticale                                       | FT     | 1 400 €        | 1            | 1 400,00 €          |
| Mobilier urbain                                          |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Potelets                                                      | U      | 130 €          | 10           | 1 300,00 €          |
|                                                          | Mobiliers divers                                              | FT     | 1 500 €        | 1            | 1 500,00 €          |
|                                                          | Plantation d'arbres                                           | U      | 600 €          | 0            | 0,00 €              |
| Assainissement                                           |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                        | ml     | 60 €           | 65           | 3 900,00 €          |
|                                                          | Fourniture et pose de regard de visite (tous les 40 ml)       | U      | 1 000 €        | 1            | 1 000,00 €          |
|                                                          | Fourniture et pose d'avaloirs (tous les 250 m²)               | U      | 500 €          | 0            | 0,00 €              |
| Eclairage public                                         |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Fourniture et pose de réseaux                                 | ml     | 45 €           | 65           | 2 925,00 €          |
|                                                          | Fourniture et pose de candélabre pour voirie (tous les 25 ml) | U      | 2 500 €        | 3            | 7 500,00 €          |
| Divers                                                   |                                                               |        |                |              |                     |
|                                                          | Surcoûts des aléas                                            | ~ 15%  |                |              | 25 993,50 €         |
|                                                          | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage                   | ~ 18%  |                |              | 31 192,20 €         |
|                                                          |                                                               |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>230 475,70 €</b> |

| Action 2.1.          | Aménagement et végétalisation du parvis Est de la gare        | Unités | Prix unitaires | Quantité | Coût € HT           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|---------------------|
| Travaux préparatoire |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Terrassement et domilition de l'exitant (hors bâtiment)       | m²     | 80 €           | 925      | 74 000,00 €         |
| Aménagement parvis   |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Mise en place d'un revêtement différencié - pavage            | m²     | 380 €          | 925      | 351 500,00 €        |
| Signalisation        |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Signalisation horizontale                                     | FT     | 500 €          | 2        | 1 000,00 €          |
|                      | Signalisation verticale                                       | FT     | 1 400 €        | 2        | 2 800,00 €          |
| Mobilier urbain      |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Potelets                                                      | U      | 130 €          | 15       | 1 950,00 €          |
|                      | Mobiliers divers                                              | FT     | 1 500 €        | 1        | 1 500,00 €          |
|                      | Espace verts de pleine terre à aménager                       | m²     | 80 €           | 297      | 23 760,00 €         |
|                      | Plantation d'arbres                                           | U      | 600 €          | 28       | 16 800,00 €         |
| Assainissement       |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                        | ml     | 60 €           | 206      | 12 360,00 €         |
| Eclairage public     |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseaux                                 | ml     | 45 €           | 206      | 9 270,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour voirie (tous les 25 ml) | U      | 2 500 €        | 6        | 15 000,00 €         |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour espace public           | U      | 1 000 €        | 4        | 4 000,00 €          |
| Divers               |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Surcoûts des aléas                                            | ~ 15%  |                |          | 77 091,00 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage                   | ~ 18%  |                |          | 92 509,20 €         |
| <b>TOTAL</b>         |                                                               |        |                |          | <b>683 540,20 €</b> |

| Action 2.2.          | Aménagement et végétalisation du parvis Ouest de la gare      | Unités | Prix unitaires | Quantité | Coût € HT           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|---------------------|
| Travaux préparatoire |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Terrassement et domilition de l'exitant (hors bâtiment)       | m²     | 80 €           | 1186     | 94 880,00 €         |
| Aménagement parvis   |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Mise en place d'un revêtement différencié - pavage            | m²     | 380 €          | 1186     | 450 680,00 €        |
| Signalisation        |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Signalisation horizontale                                     | FT     | 500 €          | 3        | 1 500,00 €          |
|                      | Signalisation verticale                                       | FT     | 1 400 €        | 4        | 5 600,00 €          |
| Mobilier urbain      |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Relocalisation kiosque                                        | U      | 16 000 €       | 1        | 16 000,00 €         |
|                      | Potelets                                                      | U      | 130 €          | 20       | 2 600,00 €          |
|                      | Mobiliers divers                                              | FT     | 1 500 €        | 1        | 1 500,00 €          |
|                      | Bac espace verts avec assises intégrer                        | U      | 1 800 €        | 3        | 5 400,00 €          |
|                      | Espace verts de pleine terre à aménager                       | m²     | 80 €           | 120      | 9 600,00 €          |
|                      | Plantation d'arbres                                           | U      | 600 €          | 12       | 7 200,00 €          |
| Assainissement       |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                        | ml     | 45 €           | 40       | 1 800,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de regard de visite (tous les 40 ml)       | U      | 1 000 €        | 1        | 1 000,00 €          |
|                      | Fourniture et pose d'avaloirs (tous les 250 m²)               | U      | 500 €          | 1        | 500,00 €            |
| Eclairage public     |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseaux                                 | ml     | 45 €           | 40       | 1 800,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour voirie (tous les 25 ml) | U      | 2 500 €        | 2        | 5 000,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour espace public           | U      | 1 000 €        | 5        | 5 000,00 €          |
| Divers               |                                                               |        |                |          |                     |
|                      | Surcoûts des aléas                                            | ~ 15%  |                |          | 91 509,00 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage                   | ~ 18%  |                |          | 92 732,40 €         |
| <b>TOTAL</b>         |                                                               |        |                |          | <b>794 301,40 €</b> |

| Action 3.1. Aménagement quai bus triple sur le parvis Ouest |                                                          | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire                                        |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 80 €           | 234          | 18 720,00 €        |
| Chaussée                                                    |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Reprise chaussée pour bus                                | m²     | 120 €          | 234          | 28 080,00 €        |
|                                                             | Revêtement différencié                                   | m²     | 40 €           | 234          | 9 360,00 €         |
| Quai                                                        |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Fourniture et pose de bordure                            | ml     | 140 €          | 64           | 8 960,00 €         |
| Signalisation                                               |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Signalisation horizontale                                | FT     | 500 €          | 1            | 500,00 €           |
|                                                             | Signalisation verticale                                  | FT     | 1 100 €        | 1            | 1 100,00 €         |
| Mobilier urbain                                             |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Abri bus - double                                        | U      | 5 500 €        | 1            | 5 500,00 €         |
| Divers                                                      |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                             | Surcoûts des aléas                                       | ~ 15%  |                |              | 10 833,00 €        |
|                                                             | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 18%  |                |              | 12 999,60 €        |
|                                                             |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>96 052,60 €</b> |

| Action 3.2. Aménagement quai de régulation rue du Maréchal Foch |                                                          | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire                                            |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                 | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 80 €           | 67           | 5 360,00 €         |
| Chaussée                                                        |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                 | Reprise chaussée pour bus                                | m²     | 110 €          | 67           | 7 370,00 €         |
|                                                                 | Revêtement différencié                                   | m²     | 40 €           | 67           | 2 680,00 €         |
| Quai                                                            |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                 | Fourniture et pose de bordure                            | ml     | 140 €          | 36           | 5 040,00 €         |
| Signalisation                                                   |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                 | Signalisation horizontale                                | FT     | 500 €          | 1            | 500,00 €           |
|                                                                 | Signalisation verticale                                  | FT     | 1 100 €        | 1            | 1 100,00 €         |
| Divers                                                          |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                 | Surcoûts des aléas                                       | ~ 15%  |                |              | 3 307,50 €         |
|                                                                 | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 18%  |                |              | 3 969,00 €         |
|                                                                 |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>29 326,50 €</b> |

| Action 3.3. Aménagement espace repos et sanitaire conducteur/trice |                                                          | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire                                               |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                    | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 40 €           | 40           | 1 600,00 €         |
| Chaussée                                                           |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                    | Coût local repos et sanitaire                            | U      | 4 500 €        | 1            | 4 500,00 €         |
|                                                                    | Pose local repos                                         | FT     | 3 000 €        | 1            | 3 000,00 €         |
| Raccordement réseau                                                |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                    | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                   | FT     | 600 €          | 1            | 600,00 €           |
| Divers                                                             |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                                    | Surcoûts des aléas                                       | ~ 15%  |                |              | 1 455,00 €         |
|                                                                    | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 10%  |                |              | 970,00 €           |
|                                                                    |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>12 125,00 €</b> |

| Action 4.1.          | Restructuration du parking actuel et aire dépose-reprise | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT           |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|---------------------|
| Travaux préparatoire |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 110 €          | 729          | 80 190,00 €         |
| Chaussée             |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Création chaussée - 3,5 m                                | m²     | 280 €          | 454          | 127 120,00 €        |
|                      | Revêtement de sol                                        | m²     | 50 €           | 454          | 22 700,00 €         |
| Trottoirs            |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Fourniture et pose de bordure                            | ml     | 110 €          | 32           | 3 520,00 €          |
| Stationnement        |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Création places de stationnement VL                      | U      | 2 500 €        | 6            | 15 000,00 €         |
|                      | Créatio places 2 roues motorisés                         | U      | 1 100 €        | 5            | 5 500,00 €          |
| Signalisation        |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Signalisation horizontale                                | FT     | 500 €          | 2            | 1 000,00 €          |
|                      | Signalisation verticale                                  | FT     | 1 400 €        | 2            | 2 800,00 €          |
| Mobilier urbain      |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Potelets                                                 | U      | 130 €          | 0            | 0,00 €              |
|                      | Mobiliers divers                                         | FT     | 1 500 €        | 1            | 1 500,00 €          |
|                      | Plantation d'arbres                                      | U      | 600 €          | 18           | 10 800,00 €         |
|                      | Espace verts de pleine terre à aménager                  | m²     | 200 €          | 80           | 16 000,00 €         |
| Assainissement       |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                   | ml     | 60 €           | 32           | 1 920,00 €          |
|                      | Fourniture et pose d'avaloirs (tous les 250 m²)          | U      | 500 €          | 1            | 500,00 €            |
| Eclairage public     |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Fourniture et pose de réseaux                            | ml     | 45 €           | 32           | 1 440,00 €          |
|                      | Fourniture et pose de candélabre pour parking            | U      | 500 €          | 10           | 5 000,00 €          |
| Divers               |                                                          |        |                |              |                     |
|                      | Surcoûts des aléas                                       | ~ 15%  |                |              | 44 248,50 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 18%  |                |              | 53 098,20 €         |
|                      |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>392 336,70 €</b> |

| Action 5.1.          | Aménagement / pose consignes IDFM 75 places              | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 40 €           | 70           | 2 800,00 €         |
| Consignes vélo       |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Coût consignes                                           | U      | 71 250 €       | 1            | 71 250,00 €        |
|                      | Pose consignes                                           | FT     | 2 000 €        | 1            | 2 000,00 €         |
| Raccordement réseau  |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                   | FT     | 600 €          | 1            | 600,00 €           |
| Divers               |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Surcoûts des aléas                                       | ~ 10%  |                |              | 7 665,00 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 5%   |                |              | 3 832,50 €         |
|                      |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>88 147,50 €</b> |

| Action 5.2.          | Extension abri existant/pose abri vélo 70 places         | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 40 €           | 55           | 2 200,00 €         |
| Abri vélo            |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Coût abri vélo                                           | U      | 28 000 €       | 1            | 28 000,00 €        |
|                      | Pose abri vélo                                           | FT     | 1 200 €        | 1            | 1 200,00 €         |
| Divers               |                                                          |        |                |              |                    |
|                      | Surcoûts des aléas                                       | ~ 10%  |                |              | 3 140,00 €         |
|                      | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 5%   |                |              | 1 460,00 €         |
|                      |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>36 000,00 €</b> |

| Action 5.3. Aménagement / pose consignes IDFM 65 places |                                                          | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire                                    |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                         | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 40 €           | 66           | 2 640,00 €         |
| Consignes vélo                                          |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                         | Coût consignes                                           | U      | 62 700 €       | 1            | 62 700,00 €        |
|                                                         | Pose consignes                                           | FT     | 2 000 €        | 1            | 2 000,00 €         |
| Raccordement réseau                                     |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                         | Fourniture et pose de réseau (Phi 400)                   | FT     | 600 €          | 1            | 600,00 €           |
| Divers                                                  |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                         | Surcoûts des aléas                                       | ~ 10%  |                |              | 6 794,00 €         |
|                                                         | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 5%   |                |              | 3 397,00 €         |
|                                                         |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>78 131,00 €</b> |

| Action 5.4. Aménagement/pose abri vélo 100 places |                                                          | Unités | Prix unitaires | Quantité     | Coût € HT          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------|
| Travaux préparatoire                              |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                   | Terrassement et domilition de l'existant (hors bâtiment) | m²     | 40 €           | 79           | 3 160,00 €         |
| Abri vélo                                         |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                   | Coût abri vélo                                           | U      | 40 000 €       | 1            | 40 000,00 €        |
|                                                   | Pose abri vélo                                           | FT     | 1 200 €        | 1            | 1 200,00 €         |
| Divers                                            |                                                          |        |                |              |                    |
|                                                   | Surcoûts des aléas                                       | ~ 10%  |                |              | 4 436,00 €         |
|                                                   | Coûts maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage              | ~ 5%   |                |              | 2 060,00 €         |
|                                                   |                                                          |        |                | <b>TOTAL</b> | <b>50 856,00 €</b> |