



Pôle Gare de Sannois (95)

PRÉSENTATION PUBLIQUE

31 MARS 2025



MANDATAIRE
16 Rue Servandoni,
75 006 Paris



ARCHITECTURE
URBANISME
PAYSAGE

5, Rue Taylor
75010 Paris



18 Rue des Forts,
28500 Cherisy



CONCEPTO
17 Av. Jeanne d'Arc,
94110 Arcueil

Une place historique

1900 : la parvis de la gare une vaste place publique piétonne



Une place historique

Années 1950' à 1960' : l'arrivée des voitures sur la Place de la gare



Une place historique

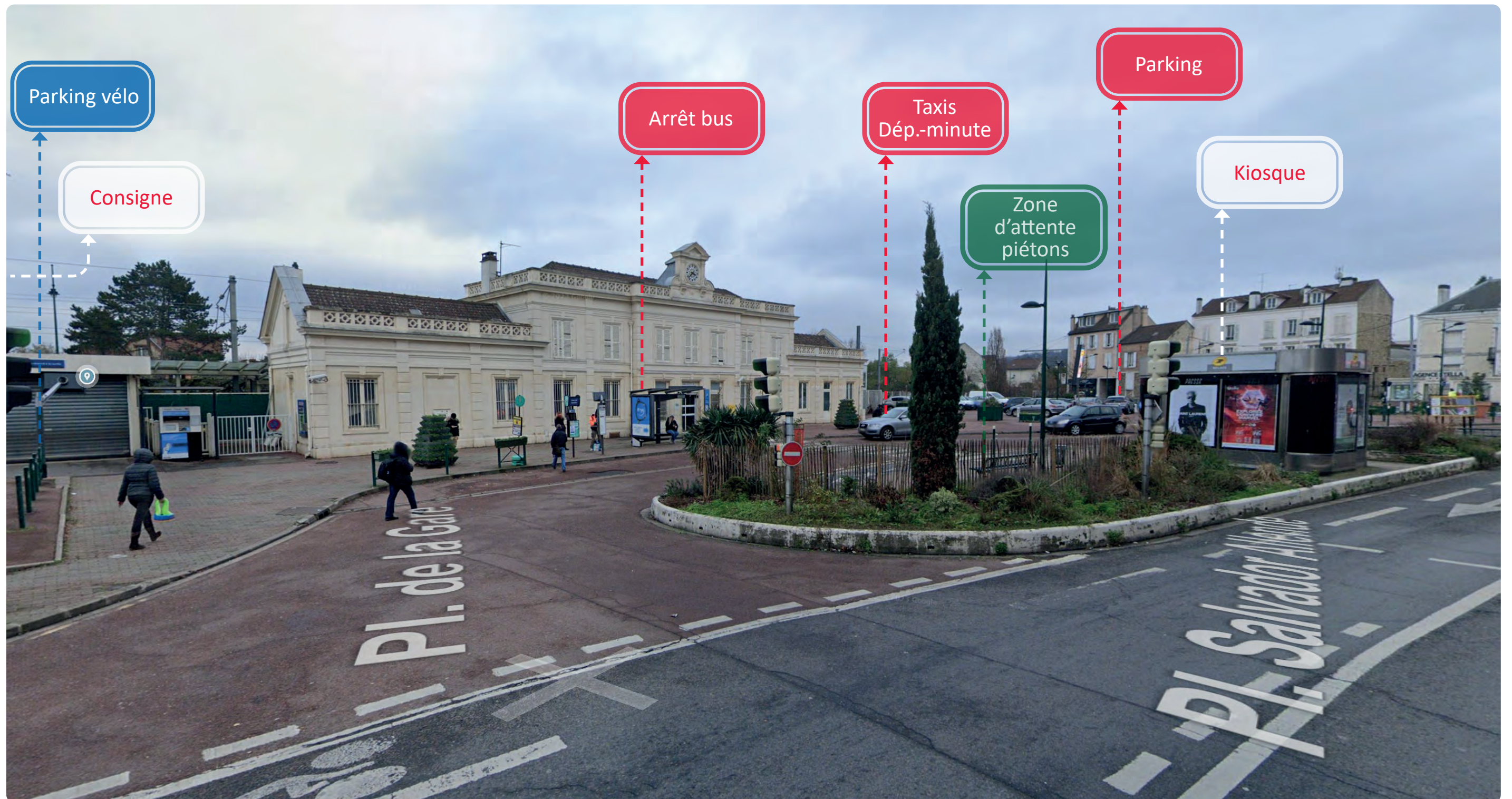
Aujourd'hui : la Place de la gare est un espace public très encombré



Une place historique

Aujourd'hui : un espace public très routier, offrant peu de place pour les piétons.

Quels usages ?



Une place historique

Objectif : retrouver la Place de la gare historique



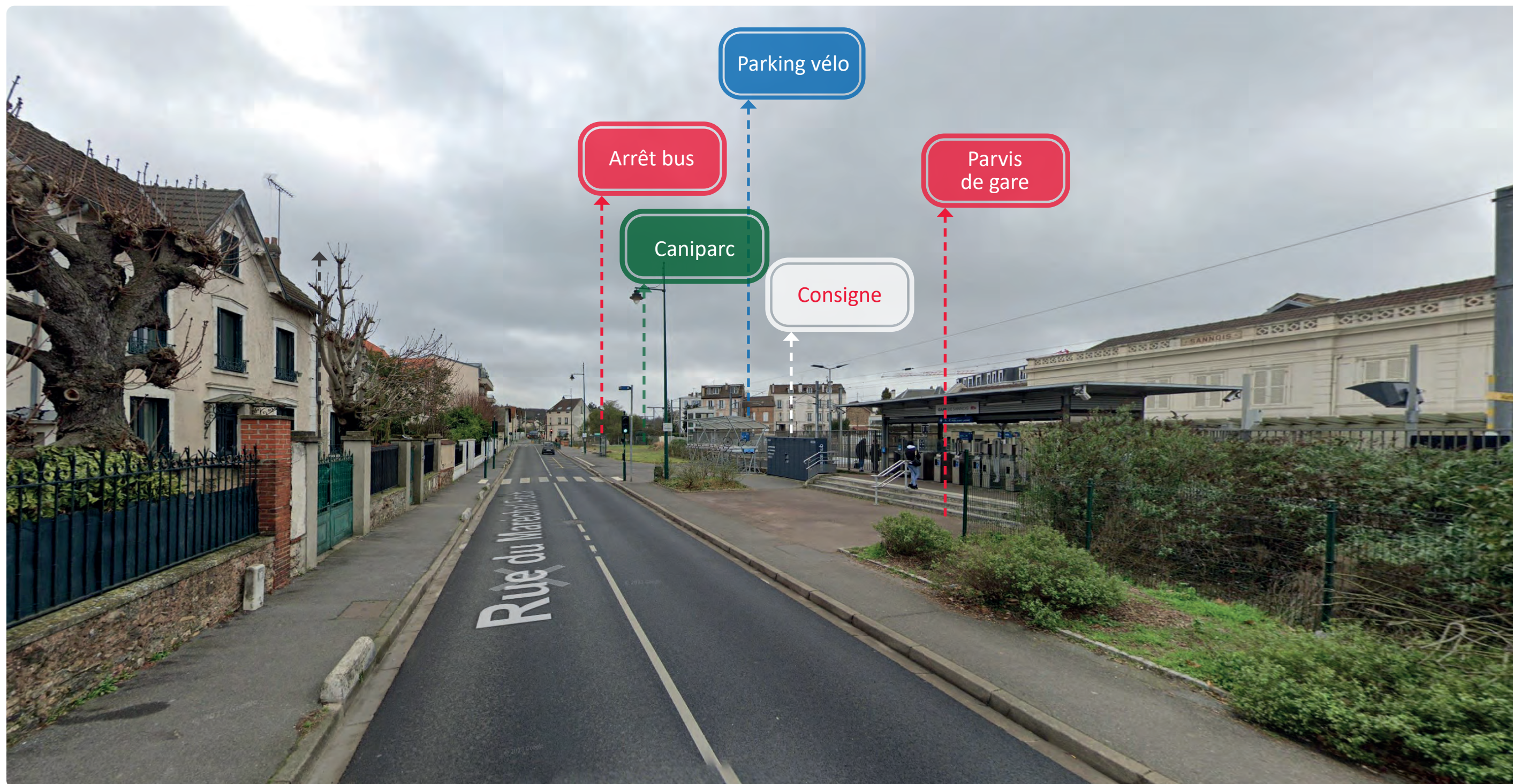
La rue Foch

Un bel environnement



La rue Foch

Quels usages ?



Stratégie urbaine et paysagère

Aujourd'hui



Les parvis de gare

Aujourd'hui : l'espace piéton est morcelé



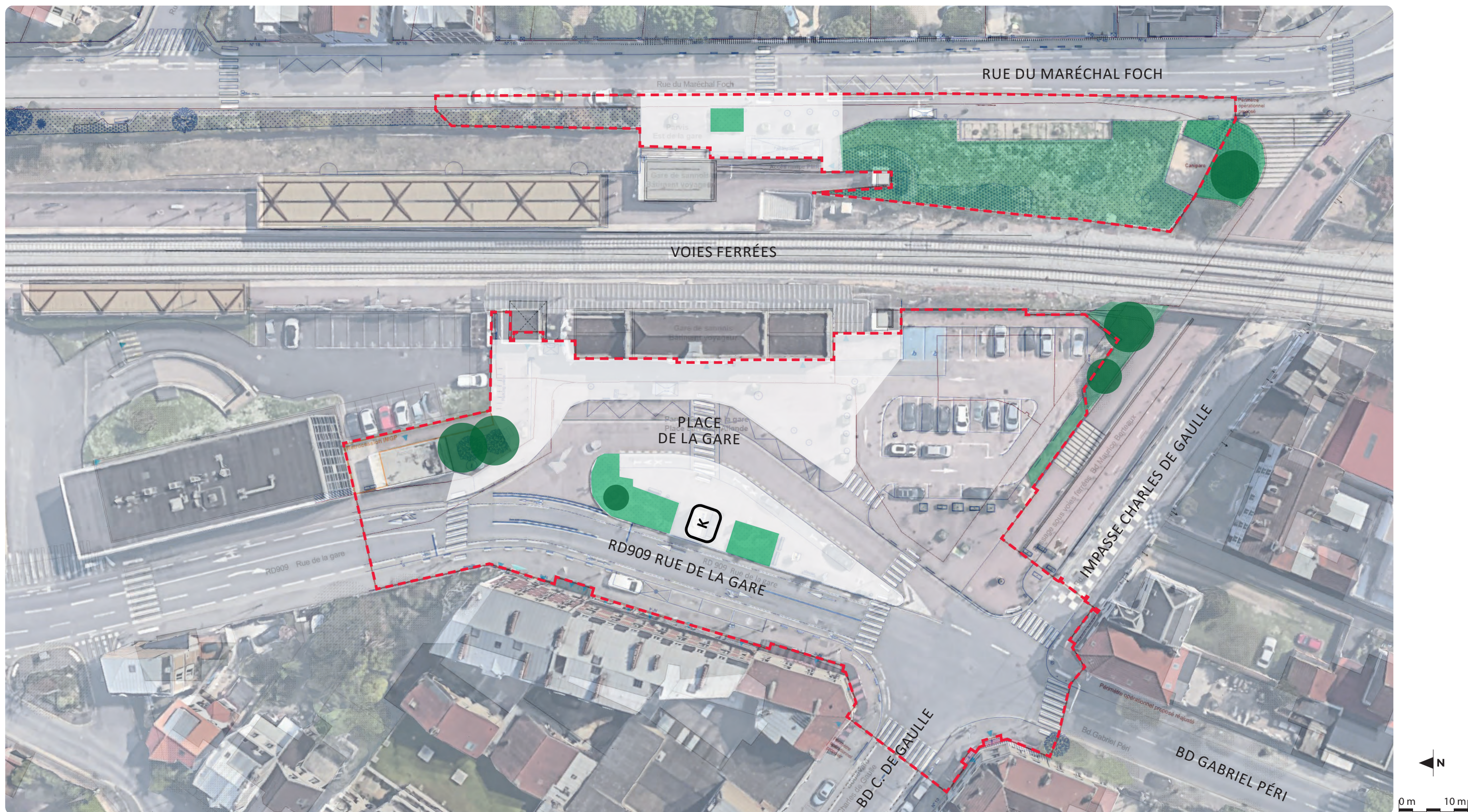
Les parvis de gare

Demain : retrouver une large place piétonne d'un seul tenant



Les parvis de gare

Aujourd'hui : peu d'arbres, des zones plantées difficiles d'accès



Les parvis de gare

Demain : des arbres plus nombreux, de vrais jardins à vivre

+50% DE SOL
DÉSİM-
PERMÉABILISÉ

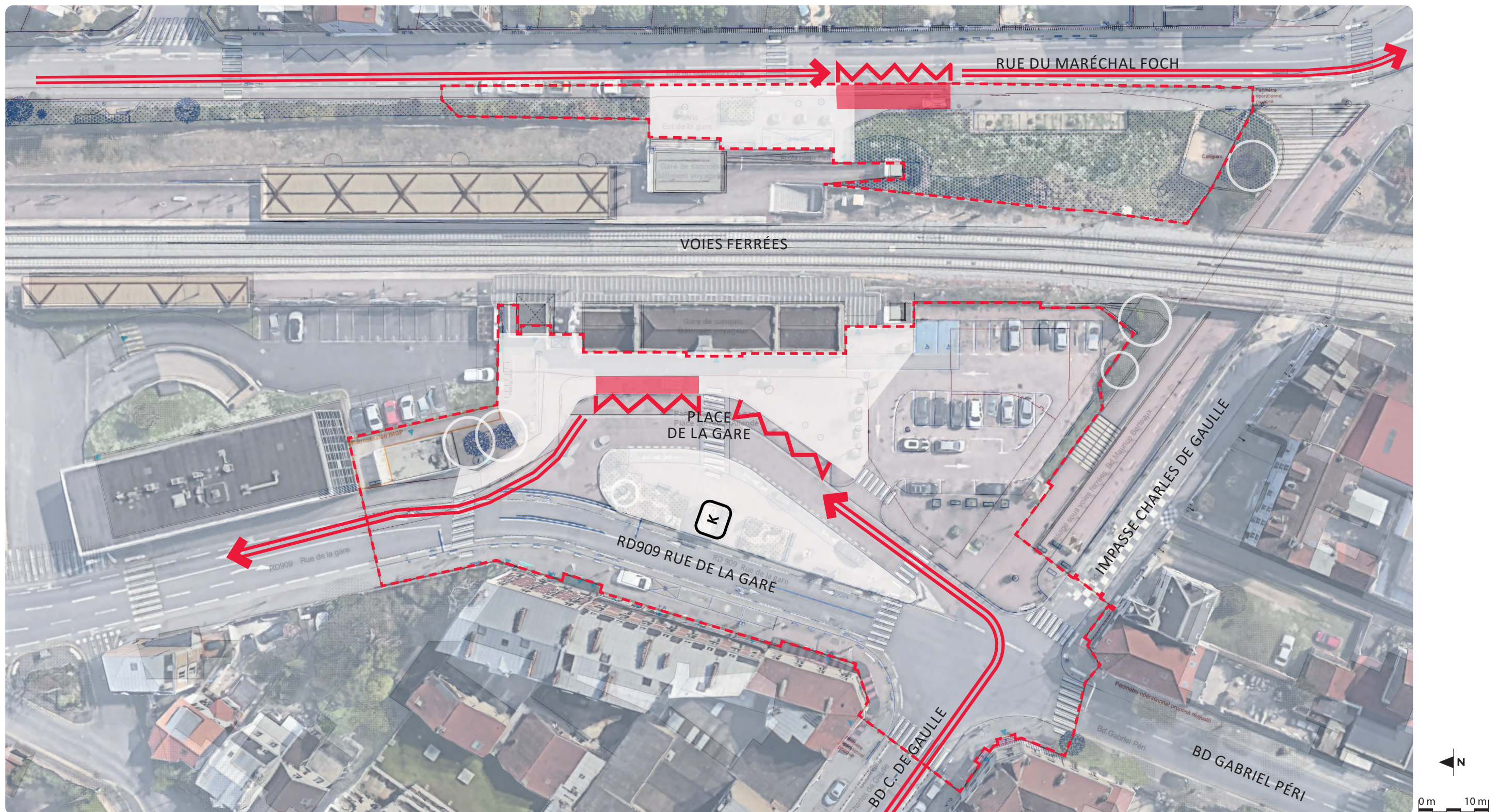


+18
ARBRES

+ 60%
D'ESPACES
PLANTÉS
ACCESSIBLES

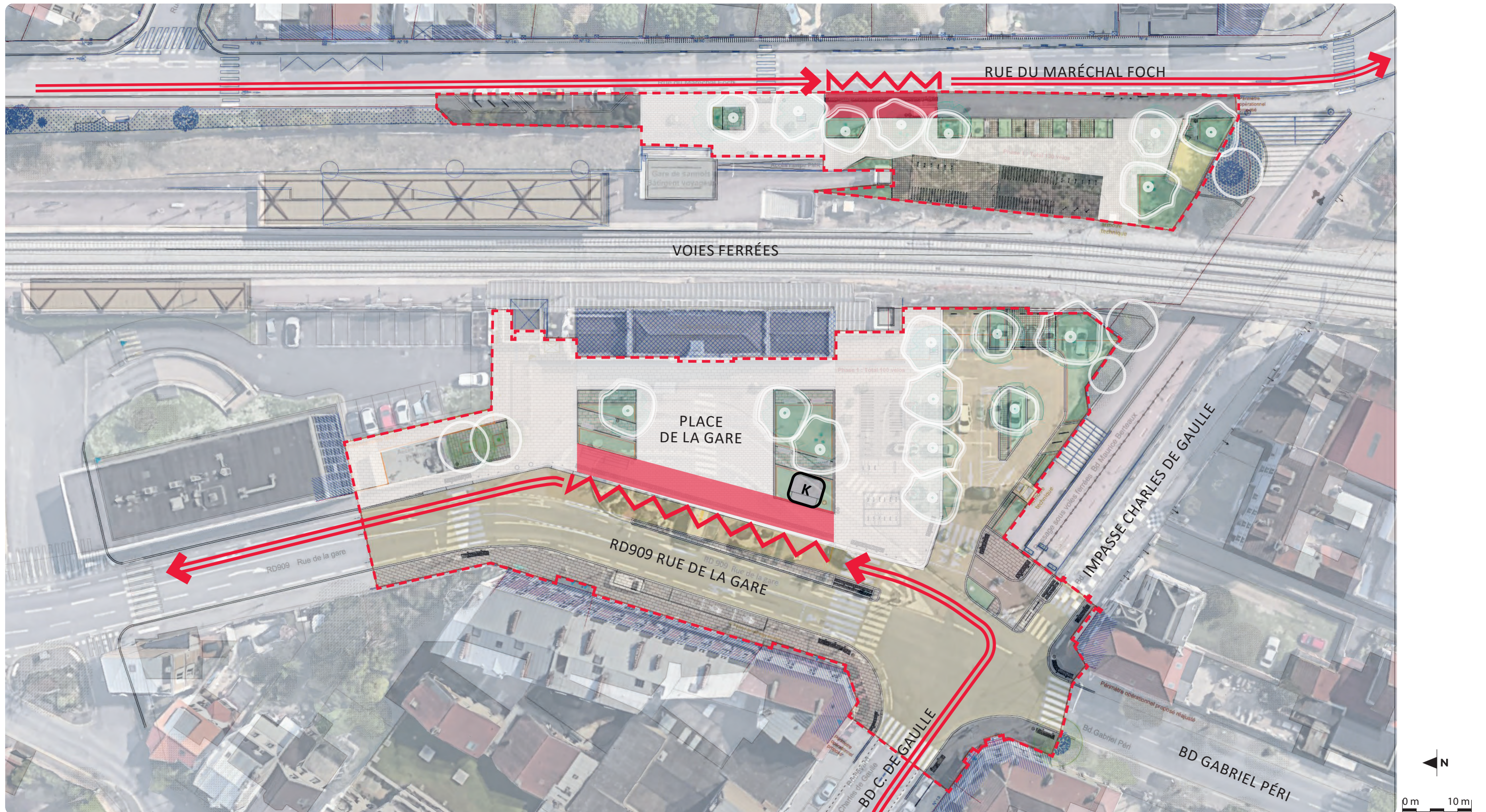
La circulation des bus

Aujourd'hui : les bus traversent la Place de la gare



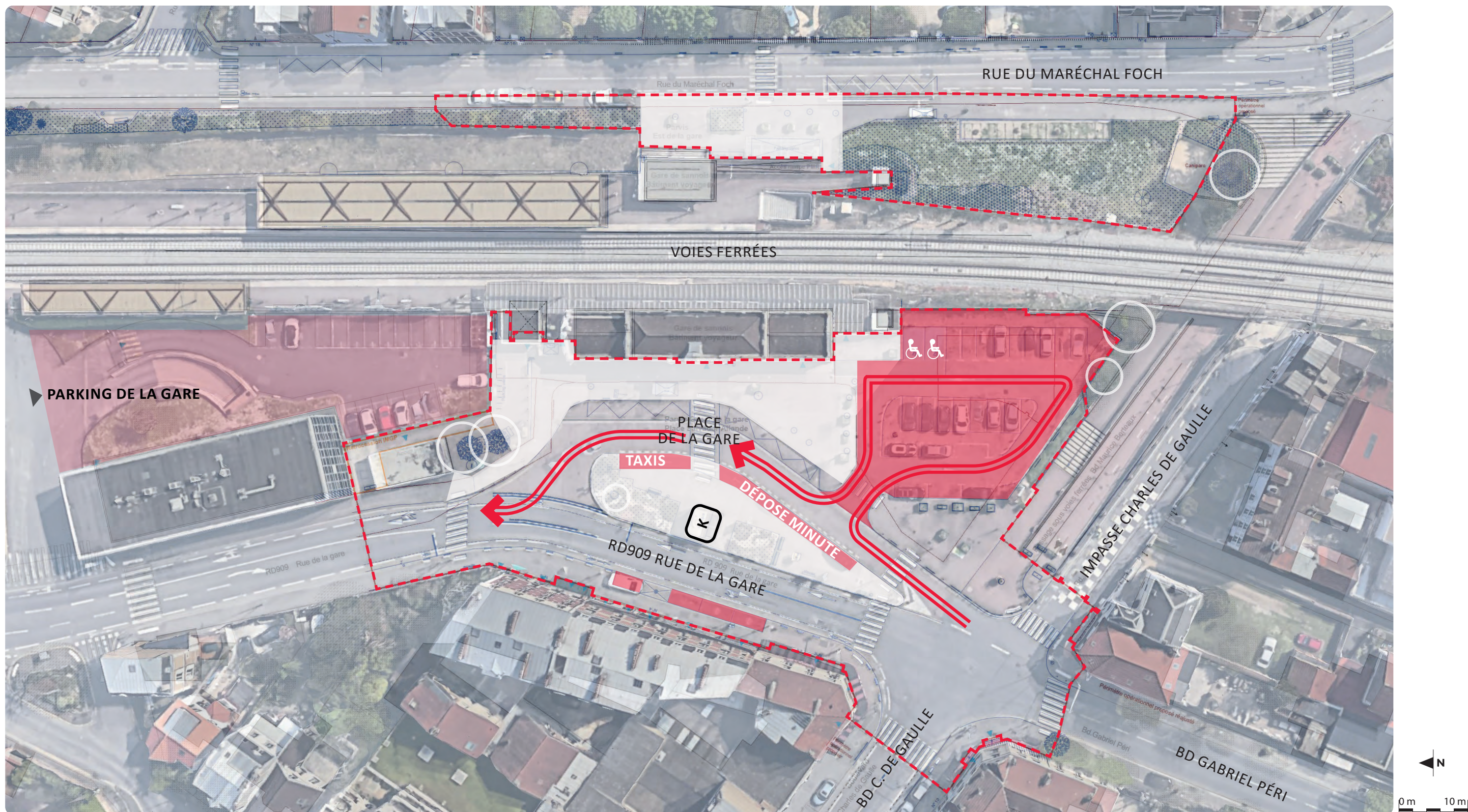
La circulation des bus

Demain : la Place de la gare est dégagée, les bus sont en arrêts sur la rue



Le stationnement motorisé

Aujourd'hui : le parking est surdimensionné, les véhicules traversent la Place de la gare



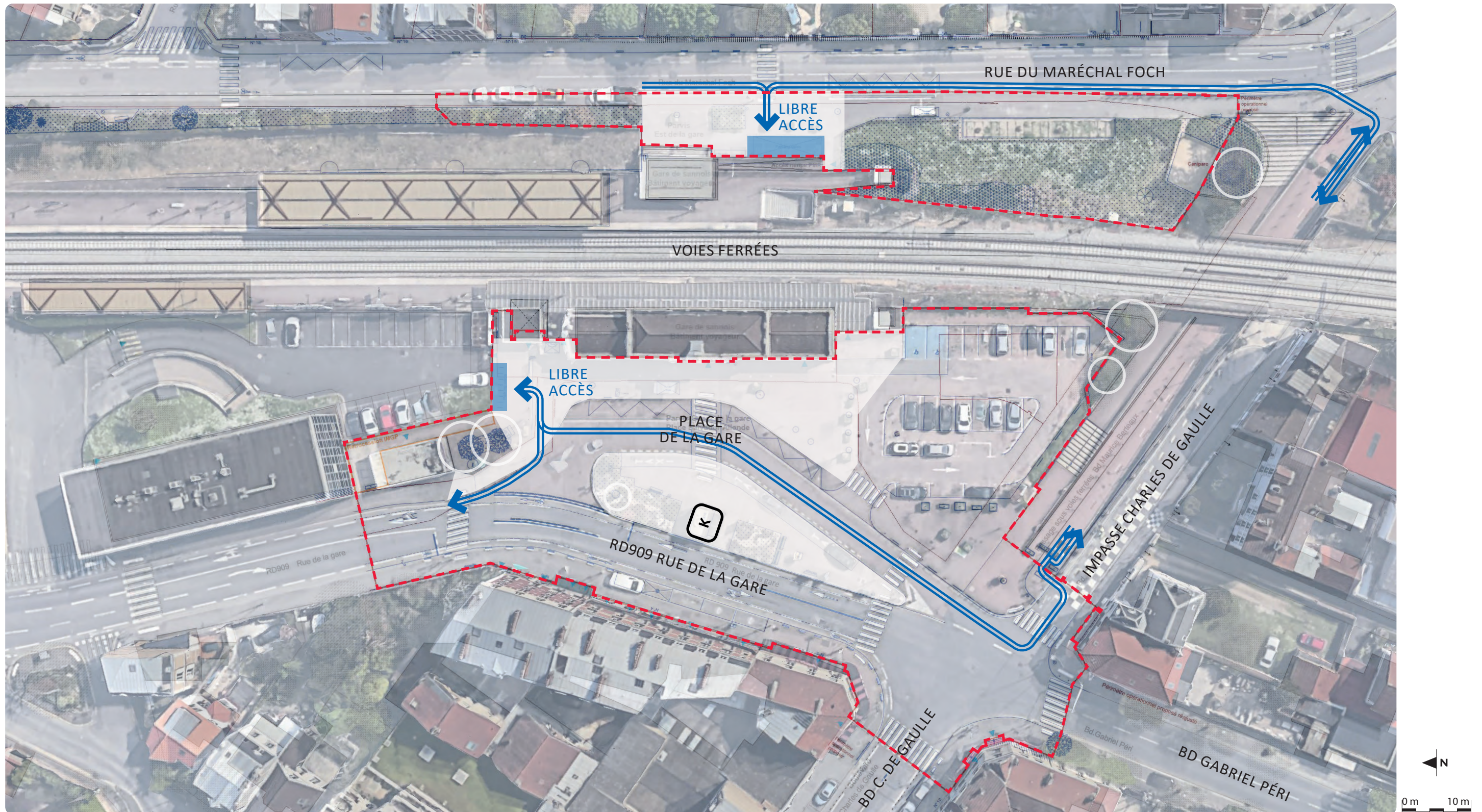
Le stationnement motorisé

Demain : le parking est plus compact et optimisé ; la Place de la gare est dégagée



Le stationnement vélo

Aujourd'hui : les flux vélos traversent la Place de la gare, le stationnement est limité



Le stationnement vélo

Demain : les flux vélos sont plus compacts, les espaces piétons sont dégagées, l'offre de stationnement est beaucoup plus importante et diversifiée.



Le projet

Légende

- Limite d'intervention
- Limite de rétrocession IMGP

Végétation

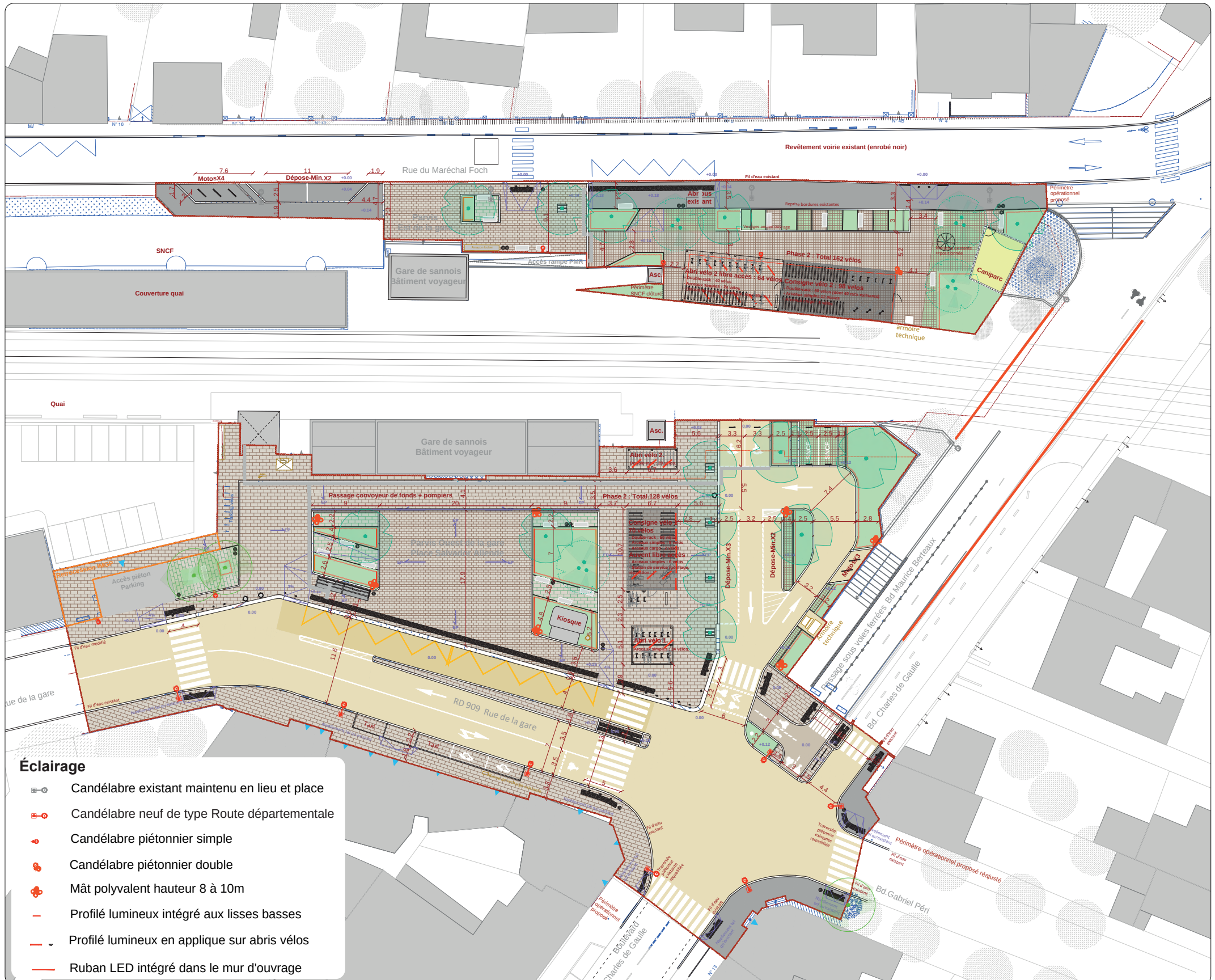
- Arbre tige
- Arbre cepée
- Arbre existant conservé
- Strate arbustive et herbacée

Revêtements de sols

- Pavés pierre naturelle, calepinages 1 et 2
- Pavés pierre naturelle joint enherbé
- Pavés béton
- Pavés béton joint enherbés
- Enrobé hydrodécapé (voirie)
- Enrobé percolé (voie bus)
- Enrobé coloré (continuité cyclable en site propre)
- Reprise enrobé existants

Mobilier

- Grille d'arbre
- Banc (métal et bois)
- Potelets (dont PMR et amovibles)
- Bornes rétractables
- Corbeille, dont tri sélectif
- Arceaux vélos et 2 roues motorisés
- Stationnement vélo : double rack (double étage)
- Dalles podotactiles béton
- Bandes de guidage encastrées
- Barrières de ville
- Lisses basses métalliques
- Ganivelles
- Chasse roue
- Barrières de parking
- Clôtures
- Panneau d'information ville (implant. mât)



Éclairage

- Candélabre existant maintenu en lieu et place
- Candélabre neuf de type Route départementale
- Candélabre piétonnier simple
- Candélabre piétonnier double
- Mât polyvalent hauteur 8 à 10m
- Profilé lumineux intégré aux lisses basses
- Profilé lumineux en applique sur abris vélos
- Ruban LED intégré dans le mur d'ouvrage

La gare vue du ciel

Aujourd'hui

 Périmètre de projet



La gare vue du ciel

Demain



Le parvis de la gare

Aujourd'hui : une place ?



Le parvis de la gare

Demain : une place, un jardin

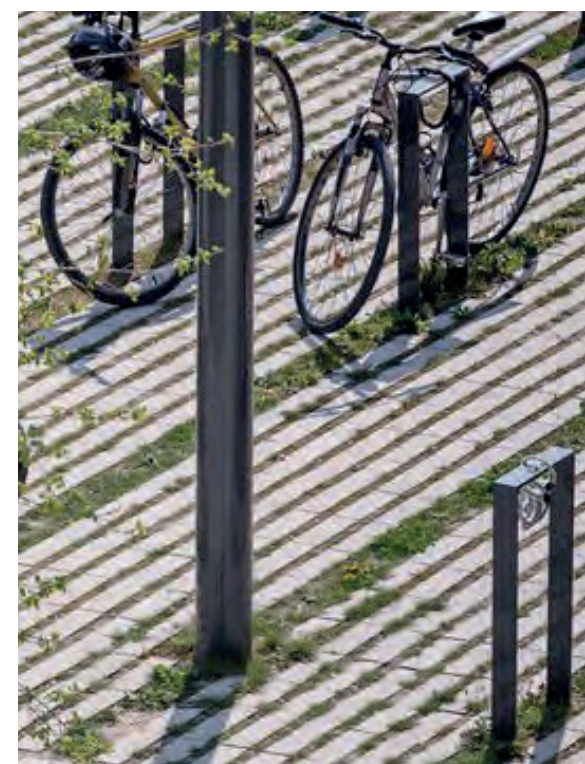


Ambiance colorimétrique et matériaux



Le mobilier

Un projet confortable



L'éclairage

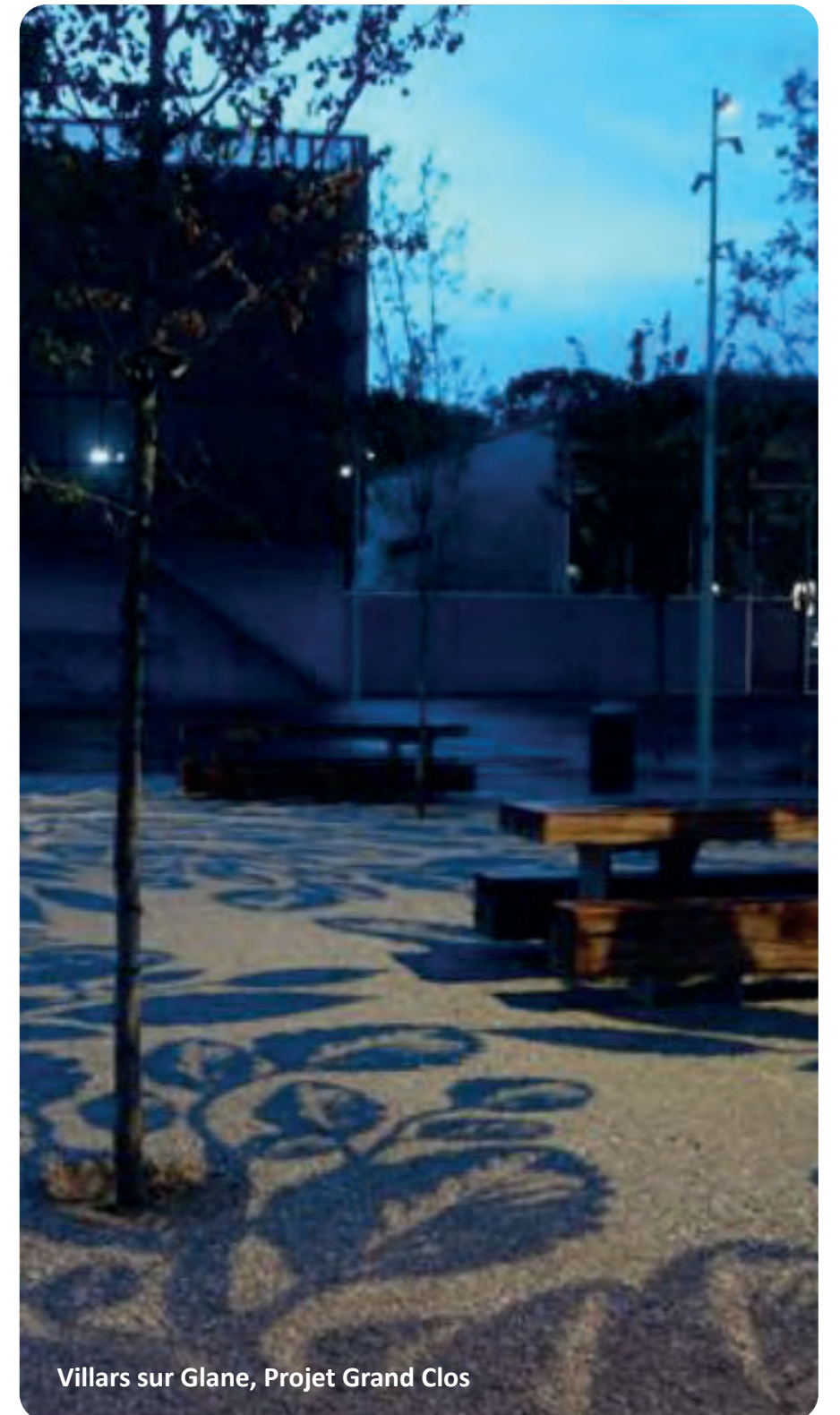
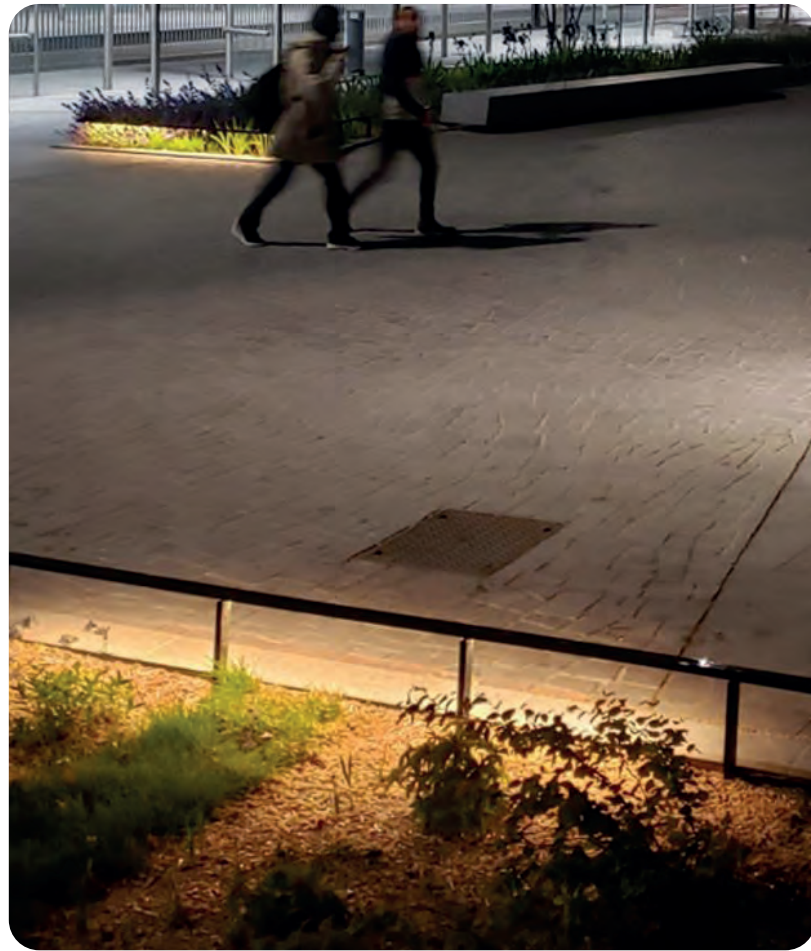
Un projet de l'agence de conception lumière CONCEPTO



MOINS D'ENERGIE,
MOINS DE CO₂

L'éclairage

Un espace public sobre et chaleureux, même la nuit



Villars sur Glane, Projet Grand Clos

Le projet paysager

Une palette arborée pour toutes les saisons



PINUS SYLVESTRIS > **PIN FORESTIER**



QUERCUS ILEX > **CHÊNE VERT**



ACER TSCHONOSKII
> **ERABLE**



PRUNUS ACCOLADE > **PRUNUS**



LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA > **COPALME**



PRUNUS X YEDOENSIS YOSHINO > **PRUNUS**



Le projet paysager

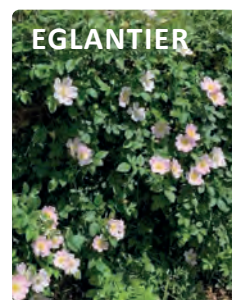
Une palette végétale colorée et fleurie
Des essences rustiques, bien installées en Ile de France



AGASTACHE



PERVENCHE



EGLANTIER



EPIDEMIUM
(FLEUR DES
ELFES)



MENTHES



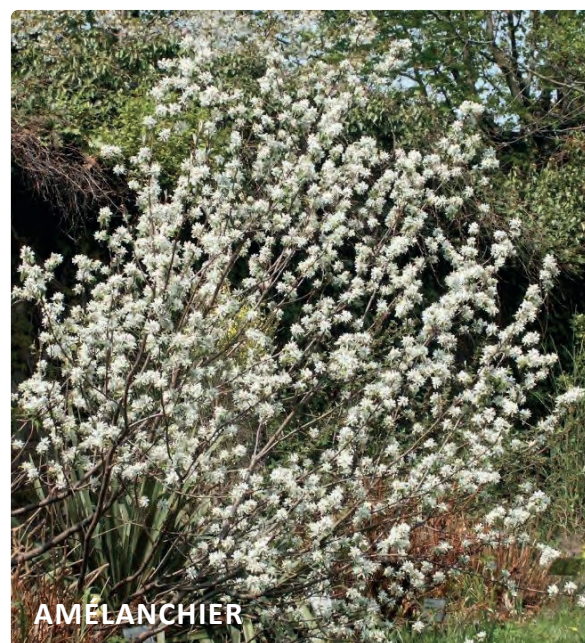
GENÊTS



CACHE CESPITEUSE (GRAMINÉE)



NANDINA (BAMBOU SACRÉ)



AMÉLANCHIER



ECHINOPS (OURSINS)



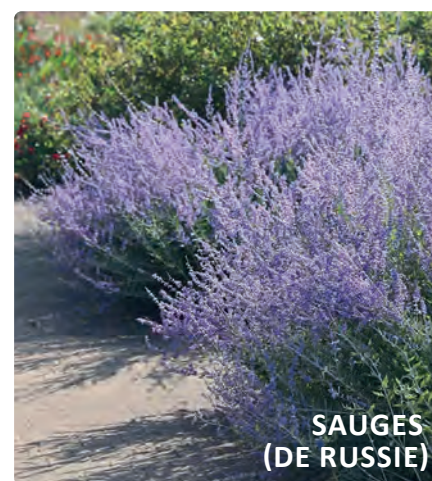
ANÉMONES



VERVEINE
(DE BUENOS AIRES)



LIERRE



SAUGES
(DE RUSSIE)



ACHILLÉE
MILLEFEUILLES



LIERRE TERRESTRE



FÊTUQUE
(GRAMINÉE)



PAQUERETTE
DES MURAILLES



FOUGÈRES



FUSAIN



AIL À TÊTE
RONDE



BRUYÈRE



AOGOPIDIUM
(HERBES AUX
GOUTTEUX)



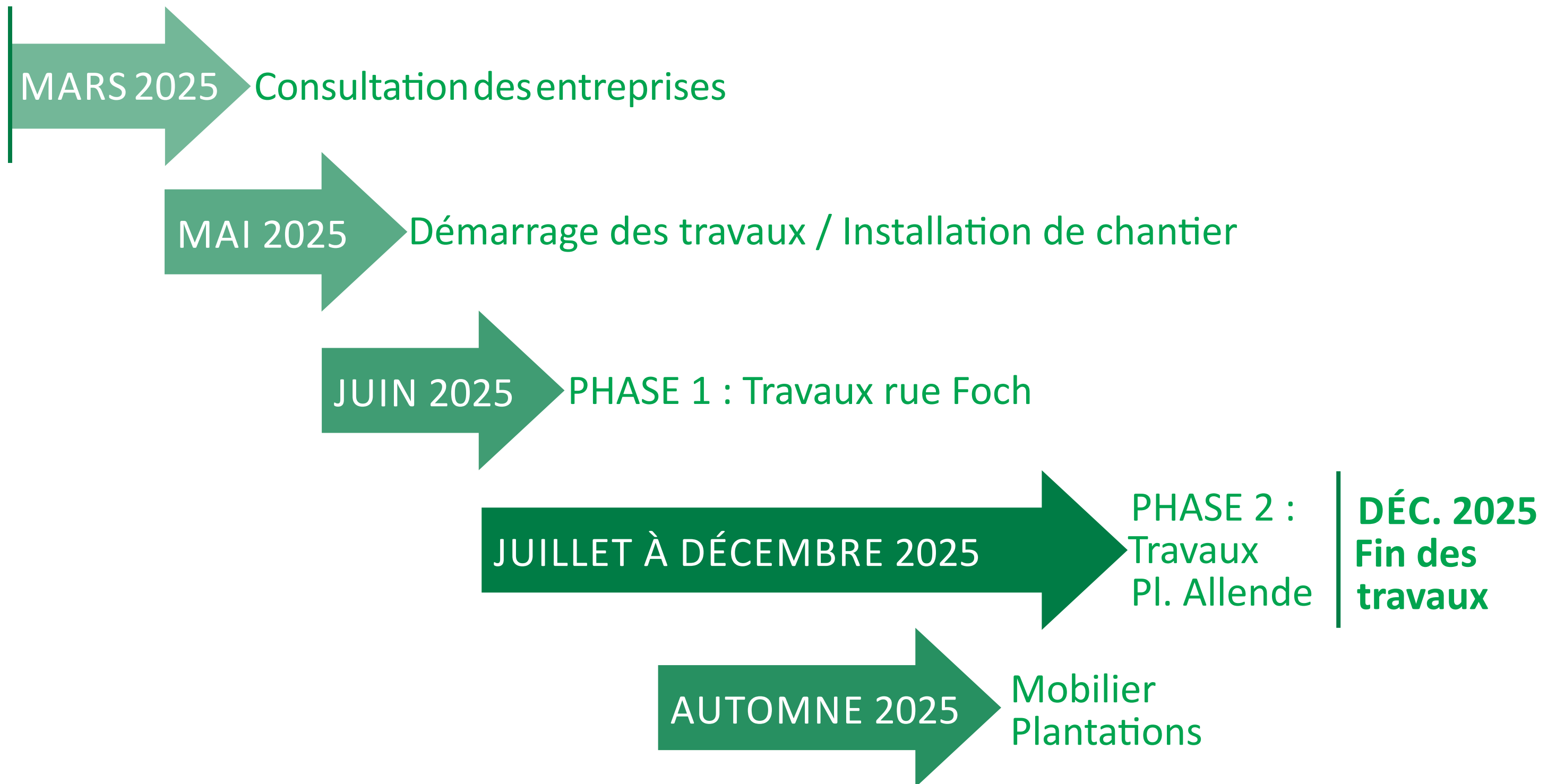
JASMIN

Le pôle gare de Sannois

Un projet public

COÛTS		Région Ile de France Mobilité (IDFM) 		Communauté d'Agglomération du Val Parisis (CAVP) 		Département du 95 Val d'Oise 	
2 475 625 € HT		47.7 %	1 181 249 € HT	49.6 %	1 227 342 € HT	2.7 %	67 035 € HT
TRAVAUX	2 379 031 € HT	46.8 %	1 113 633 € HT	50.4 %	1 198 364 € HT	2.8 %	67 034 € HT
+							
FRAIS D'ÉTUDES	96 594 € HT	70 %	67 616 € HT	30 %	28 978 € HT	...	...

Le calendrier prévisionnel des travaux



Les principes de gestion du chantier

Dispositifs de communication

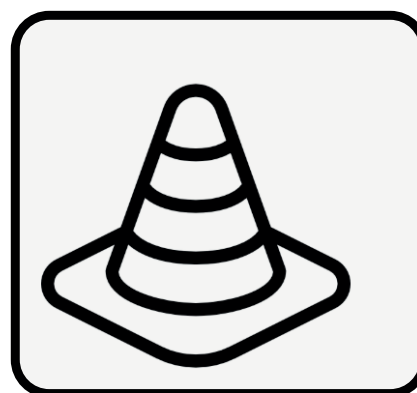


Communication systématique (sur place et en ligne), tout au long du chantier.



Numéro de téléphone dédié.

Circulation adaptée aux phases du chantier



Balisage des cheminements.

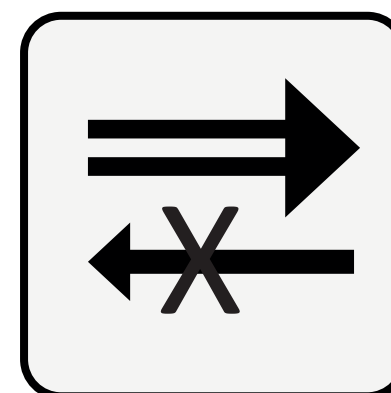


Accès PMR garanti.



Passage garanti des véhicules spécifiques, avec adaptations éventuelles des parcours selon phase de chantier : secours, convoyeurs de fonds, ordures ménagères... Tout au long du chantier.

Impacts maîtrisés



Alternat de voiries limités dans le temps



Déplacement et arrêt provisoire des bus

Les dispositifs de communication

Communication autour du PROJET



Réunion publique



Réseaux sociaux

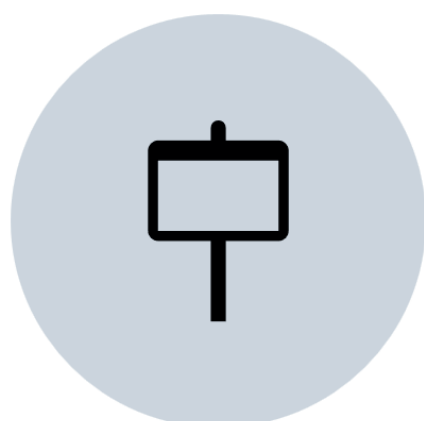


Journal municipal
Communiqué de presse

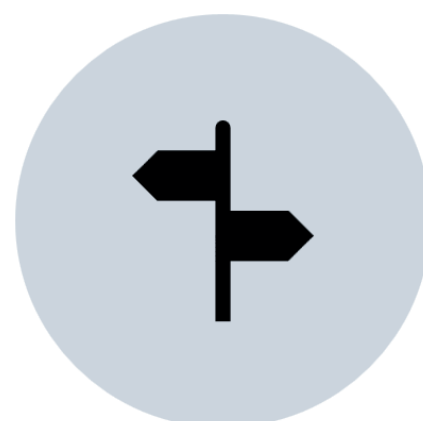


Distribution de flyers
dans les boîtes aux
lettres

Communication autour du CHANTIER



Panneaux
d'information sur le
chantier



Signalétique et
guidage piétons sur
site

/ **Avez-vous des questions ?**

/ **Merci de votre attention !**