



**BUDGET ANNEXE DE
LA ZAC DES EPINEAUX
2025**

BUDGET ANNEXE DE LA ZAC DES EPINEAUX 2025

Sommaire

Introduction.....	3
I. Dépenses de fonctionnement	4
1. Charges à caractère général (chapitre 011)	4
2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65).....	4
3. Charges financières (chapitre 66).....	4
4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)	4
5. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)	4
II. Recettes de fonctionnement	5
1. Produits des services, du domaine et ventes diverses (chapitre 70).....	5
2. Autres produits de gestion courante (chapitre 75).....	5
3. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)	5
4. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)	5
5. Résultat de fonctionnement reporté (chapitre 002).....	5
III. Dépenses d'investissement	6
1. Emprunts et dettes (chapitre 16)	6
2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)	6
IV. Recettes d'investissement.....	7
1. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)	7
2. Solde d'exécution positif reporté (ligne 001).....	7

Introduction

Le BP du budget annexe de la ZAC des Epineaux 2025 intègre l'affectation du résultat de l'exercice précédent.

Au vu du volume des ventes réalisées et à prévoir, le budget annexe de la ZAC des Epineaux est en suréquilibre. Ainsi, les recettes sont supérieures aux dépenses.

Le BP 2025 se définit comme suit :

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	3 656 159,16	4 613 869,89
Investissement	3 450 564,84	8 038 306,35
TOTAL	7 106 724,00	12 652 176,24

La dette du budget annexe de la ZAC des Epineaux au 1er janvier 2025 est de 2 518 750,00 €.

I. Dépenses de fonctionnement

Evolution des dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2024	BP 2025	Evolution	Répartition
011	Charges à caractère général	840 060,00 €	720 000,00 €	-14,29%	19,69%
65	Autres charges de gestion courante	5 010,00 €	5 010,00 €	0,00%	0,14%
66	Charges financières	20 000,00 €	15 000,00 €	-25,00%	0,41%
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	10 034 444,74 €	2 901 149,16 €	-71,09%	79,35%
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fct	20 000,00 €	15 000,00 €	-25,00%	0,41%
TOTAL		10 919 514,74 €	3 656 159,16 €	-66,52%	100,00%

1. Charges à caractère général (chapitre 011)

Les charges à caractère général inscrites au BP 2025 sont de 720 K€ et comprennent notamment les dépenses suivantes :

- Les travaux d'aménagement (610 K€),
- La taxe sur le foncier non bâti (50 K€),
- Autres (fluides, honoraires ...) (60 K€).

2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65)

Les autres charges de gestion courante inscrites au BP 2025 sont de 5 K€ et concernent les admissions en non-valeur et les écritures d'ajustement sur la TVA.

3. Charges financières (chapitre 66)

Les charges financières inscrites au BP 2025 sont de 15 K€ et concernent les intérêts de la dette.

4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2025 sont de 2 901 K€ et correspondent aux écritures de stock.

5. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)

Les opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement inscrites au BP 2025 sont de 15 K€ et concernent l'intégration des intérêts de la dette dans les écritures de stock.

II. Recettes de fonctionnement

Evolution des recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2024	BP 2025	Evolution	Répartition
70	Produits des services, du domaine et ventes	4 518 250,00 €	1 038 290,00 €	-77,02%	22,50%
75	Autres produits de gestion courante	11 600,00 €	11 600,00 €	0,00%	0,25%
042	Opé. d'ordre de transfert entre sections	5 506 294,18 €	1 820 564,84 €	-66,94%	39,46%
043	Opé. d'ordre à l'intérieur de la section de fct	20 000,00 €	15 000,00 €	-25,00%	0,33%
002	Résultat de fonctionnement reporté	1 961 563,68 €	1 728 415,05 €	-11,89%	37,46%
	TOTAL	12 017 707,86 €	4 613 869,89 €	-61,61%	100,00%

1. Produits des services, du domaine et ventes diverses (chapitre 70)

Les produits des services, du domaine et ventes diverses inscrits au BP 2025 sont de 1 038 K€ et concernent les cessions de terrains.

2. Autres produits de gestion courante (chapitre 75)

Les autres produits de gestion courante inscrits au BP 2025 sont de 12 K€ et concernent des recettes locatives.

3. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2025 sont de 1 821 K€ et concernent les écritures de stock.

4. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)

Les opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement inscrites au BP 2025 sont de 15 K€ et concernent l'intégration des intérêts de la dette dans les écritures de stock.

5. Résultat de fonctionnement reporté (chapitre 002)

Le résultat de fonctionnement reporté inscrit au BP 2025 est de 1 728 K€. Ce montant constitue l'excédent de fonctionnement 2024 reporté en 2025.

III. Dépenses d'investissement

Evolution des dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2024	BP 2025	Evolution	Répartition
16	Remboursement des emprunts	1 250 000,00 €	1 630 000,00 €	30,40%	47,24%
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	5 506 294,18 €	1 820 564,84 €	-66,94%	52,76%
	TOTAL	6 756 294,18 €	3 450 564,84 €	-48,93%	100,00%

1. Emprunts et dettes (chapitre 16)

Les emprunts et dettes inscrits au BP 2025 sont de 1 630 K€ et concernent le remboursement en capital de la dette.

2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2025 sont de 1 821 K€ et concernent les écritures de stock.

IV. Recettes d'investissement

Evolution des recettes d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2024	BP 2025	Evolution	Répartition
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	10 034 444,74 €	2 901 149,16 €	-71,09%	36,09%
001	Solde d'exécution positif reporté	2 826 487,85 €	5 137 157,19 €	81,75%	63,91%
	TOTAL	12 860 932,59 €	8 038 306,35 €	-37,50%	100,00%

1. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2025 sont de 2 901 K€ et concernent les écritures de stock.

2. Solde d'exécution positif reporté (ligne 001)

Le résultat d'investissement reporté inscrit au BP 2025 est de 5 137 K€. Ce montant constitue l'excédent d'investissement 2024 reporté en 2025.