

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES (CGCT art. L5211-37)**

**BUDGET PRINCIPAL  
ACQUISITIONS**

DATE DE SIGNATURE	DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX
20/09/2024	Terrain bâti constituant l'un des lots de la ZAE dénommée "ZAE Parc des Métiers à Ermont".	Cadastré : sections AR386 et AR387 Contenance cadastrale : superficie de 2367 m²	138 rue du 18 juin ERMONT	SCI LES OASIS	CA Val Parisis	1 000 000,00 €
						<b>1 000 000,00 €</b>

**BUDGET PRINCIPAL  
CESSIONS**

DATE DE SIGNATURE	DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX
11/12/2023	Appartement et parking	Cadastré : sections AI828 (Franconville) et AB870 (Sannois) Contenance cadastrale : 34,26 m²	1 rue de Paris FRANCONVILLE	CA VALPARISIS	Commune de Franconville	135 000,00 €
03/06/2024	Terrain nu	Cadastré : sections AM378, AM379, AM380, AM382 et AM384 Contenance cadastrale : superficie de 332 m²	277 chaussée Jules César BEAUCHAMP	CA VALPARISIS	SCI du Grand Chemin	375 000,00 €
05/11/2024	Terrain non bâti composé de deux parcelles	Cadastré : sections AL692 et AL1395 Contenance cadastrale : superficie de 6 656 m²	rue du Général Leclerc FRANCONVILLE	CA VALPARISIS	Commune de Franconville	180 000,00 €
06/02/2024	Bâtiment à usage professionnel	Cadastré : section AL59 Contenance cadastrale : superficie de 2 167 m²	76 avenue du Général Leclerc SAINT-PRIX	CA VALPARISIS	SCI 76 Avenue	1 000 000,00 €
						<b>1 690 000,00 €</b>

**BUDGET ANNEXE ZAC DES EPINEAUX  
ACQUISITIONS**

DATE DE SIGNATURE	DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX
NEANT						- €

**BUDGET ANNEXE ZAC DES EPINEAUX  
CESSIONS**

DATE DE SIGNATURE	DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX (EN HT)
07/03/2024	Terrain à bâtir constituant les lots H7 et H8	Cadastré : sections B1124 et B1134 Contenance cadastrale : superficie de 12 209 m²	Avenue Eugène Freyssinet (avenue Roland Moréno et Lieudit Les culs des Angles) FREPILLON	CA Val Parisis	SCI DAITO KASEI IMMOBILIER	1 307 240,00 €
19/06/2024	Terrain à bâtir constituant les lots D7 et D8	Cadastré : sections B1136 et B1135 Contenance cadastrale : superficie de 14 698 m²	Avenue Roland Moréno (Lieudit Les Culs des Angles) FREPILLON	CA Val Parisis	société VELAY IMMO	1 539 010,00 €
08/10/2024	Terrain à bâtir constituant le lot D9	Cadastré : section B1139 Contenance cadastrale : superficie de 7 582 m²	Avenue Roland Moréno (Lieudit Les Culs des Angles) FREPILLON	CA Val Parisis	société Crédit Mutuel Real Estate Lease	834 020,00 €
08/10/2024	Terrain à bâtir constituant le lot D10	Cadastré : section B1138 Contenance cadastrale : superficie de 1 700 m²	Avenue Roland Moréno (Lieudit Les Culs des Angles) FREPILLON	CA Val Parisis	société VELAY IMMO	187 000,00 €
						<b>3 867 270,00 €</b>