

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 14 NOVEMBRE 2023
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Question n°2

Objet : AVENANT N°8 AU BAIL CIVIL AVEC LA S.A.R.L. ACCESSIBLE POUR LES LOCAUX ADMINISTRATIFS DE LA CA VAL PARISIS À BEAUCHAMP

L'an deux mille vingt trois, le quatorze novembre, à 10 heures 15
Le Bureau Communautaire, légalement convoqué le 7 novembre 2023 s'est réuni, SIEGE CA VAL PARISIS - 271 Chaussée Jules César - 95 250 BEAUCHAMP - Salle des Baobabs, en séance publique sous la présidence de Yannick BOËDEC.

Étaient présents :

Yannick BOËDEC, Xavier MELKI, Xavier HAQUIN, Philippe ROULEAU, Florence PORTELLI, Bernard JAMET, Jean-Christophe POULET, Marie-José BEAULANDE, Pascal SEIGNÉ, Gérard LAMBERT-MOTTE, Sandra BILLET, Jean-Noël CARPENTIER, Michel VALLADE, Philippe AUDEBERT, Bernard TAILLY, Philippe BARAT, Daniel PORTIER, Gilles GASSENBACH, Jean AUBIN, Jacqueline HUCHIN

Était absent(e) excusé(e) et représenté(e) :

Patrick BOULLÉ par Xavier MELKI

Étaient absents :

Benoît BLANCHARD, Nicole LANASPRES

Yannick BOËDEC, Président, ouvre la séance à 10:32

Secrétaire de Séance : Philippe BARAT,

Nombre de membres en exercice : 23

Nombre de présents : 20

Nombre de pouvoirs : 1

Nombre de votants : 21

Le Bureau Communautaire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code civil,

Vu les statuts de la CA Val Parisis,

Vu la délibération n° 39 du conseil communautaire du 18 juin 2010 relative à la signature du bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de la CA Le Parisis,

Vu la délibération n° 06 du conseil communautaire du 11 février 2013 relative à la signature de l'avenant n° 1 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de l'EPCI,

N°BC_2023_35

Vu la décision du Président n° d/3.3.1/2016/75 du 24 juin 2016 relative à la signature de l'avenant n° 2 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de l'EPCI,
Vu la décision du Président n° d/3.3.1/2017/37 du 15 mai 2017 relative à la signature de l'avenant n° 3 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de l'EPCI,
Vu la décision du Président n° d/3.3.1/2019/43 du 30 janvier 2019 relative à la signature de l'avenant n° 4 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de l'EPCI,
Vu la décision du Président n° d/3.3.1/2020/103 du 21 avril 2020 relative à la signature de l'avenant, n° 5 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de l'EPCI,
Vu la délibération N° D/2020/60 du conseil communautaire du 9 juillet 2020 portant délégations du conseil communautaire au bureau communautaire,
Vu la délibération N° BC/2022/08 du bureau communautaire du 1^{er} février 2022 portant avenant n°6 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux de la CA Val Parisis à Beauchamp,
Vu la délibération N° BC/2023/16 du bureau communautaire du 13 juin 2023 portant avenant n°7 au bail civil avec la SARL ACCESSIBLE pour les locaux administratifs de la CA Val Parisis à Beauchamp,
Considérant que par acte sous seing privé en date du 22 juin 2010, la SARL ACCESSIBLE a donné à bail à la communauté d'agglomération Le Parisis, à laquelle s'est substituée la communauté d'agglomération Val Parisis au 1^{er} janvier 2016, divers locaux à usage de bureaux d'une superficie de 800 m² situés au premier étage de l'immeuble « Administratif » sis 271 chaussée Jules César à Beauchamp (95250),
Considérant que par avenants successifs 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 les parties ont convenu d'étendre les locaux loués,
Considérant que par avenant n°6 la durée du bail a été prolongée jusqu'au 30 juin 2024,
Considérant que la CA Val Parisis souhaite étendre le bail à une surface de 49,5 m² au rez-de chaussée du bâtiment et prolonger la durée du bail jusqu'au 30 juin 2027,
Considérant qu'il convient de conclure un avenant n°8 intégrant ces nouveaux éléments au bail,
Considérant que le loyer pour cette nouvelle surface est de 90 € HT/m²/an, soit un total annuel de 4 500 € HT, que les charges sont fixées à 35€ HT/m²/an, soit à 1 740 € HT par an, et la participation de la CA Val Parisis à la mise en sécurité du site par les contrats de vidéosurveillance à 16 € HT par mois, soit 192 € HT/an,
Vu l'avis favorable de la Commission finances du 14 novembre 2023,

Après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE**,

APPROUVE les termes du projet d'avenant n°8 au bail civil du 22 juin 2010, ci-annexé, à conclure avec la SARL ACCESSIBLE, sise 218 Chaussée Jules César à Beauchamp (95250),

« Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Sous-préfecture d'Argenteuil

- date de sa publication

- ou à compter de sa notification, notamment en matière de droit de préemption.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant le Président de la CA Val Parisis, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux de deux mois qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse du Président de la CA Val Parisis,

- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse pendant ce délai

Cet acte est publié sur le site internet: www.valparisis.fr.»

AUTORISE le Président à signer ledit avenant, ainsi que tous documents nécessaires à la réalisation de cette opération.

Fait et délibéré ce jour à Beauchamp.

« Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Sous-préfecture d'Argenteuil
- date de sa publication

- ou à compter de sa notification, notamment en matière de droit de préemption.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant le Président de la CA Val Parisis, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux de deux mois qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse du Président de la CA Val Parisis,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse pendant ce délai

Cet acte est publié sur le site internet: www.valparisis.fr.»