



# POLE GARE DE PIERRELAYE

PIERRELAYE / 95

PRESENTATION PUBLIQUE

MARS  
2025



5, Rue Taylor  
75 010 Paris



16 Rue Servandoni,  
75 006 Paris



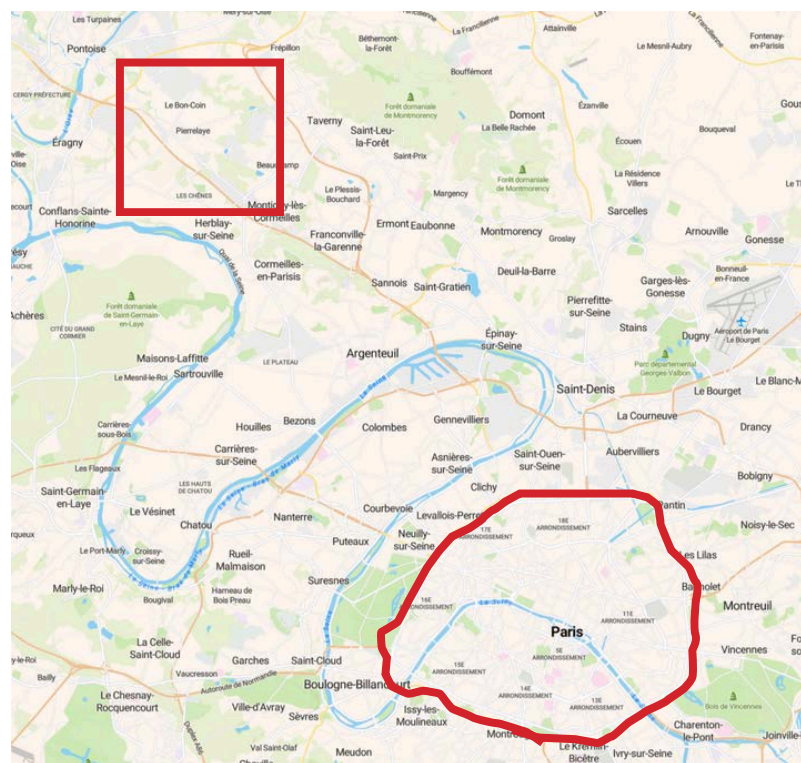
18 Rue des Forts,  
28500 Cherisy



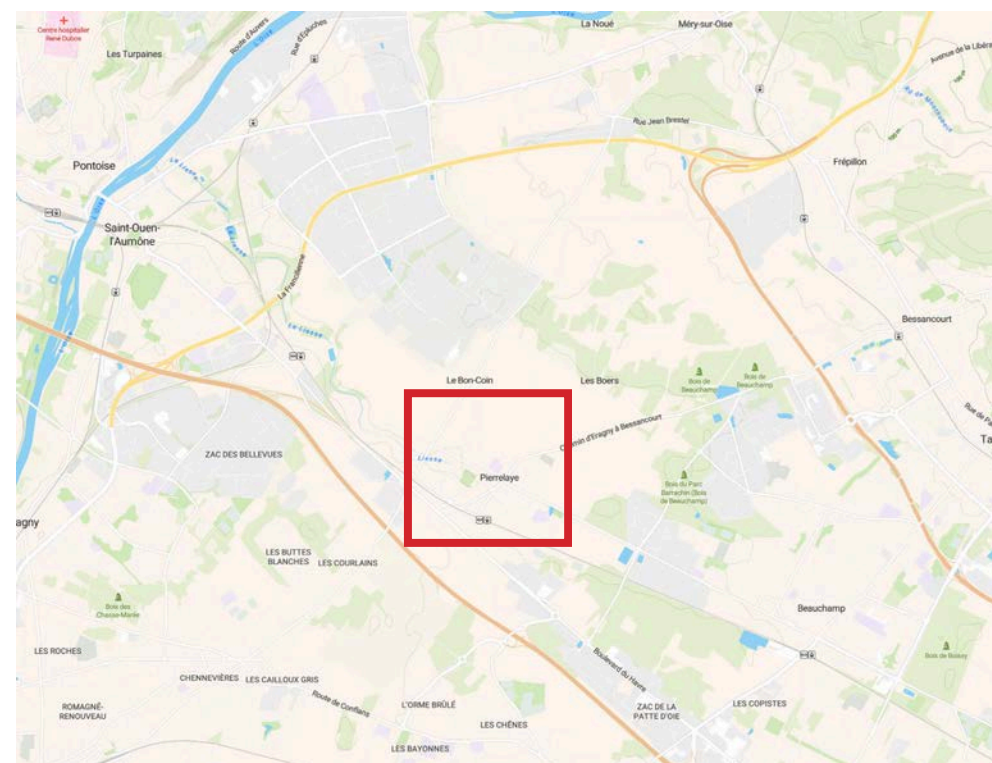
CONCEPTO  
17 Av. Jeanne d'Arc,  
94110 Arcueil

# Périmètre d'intervention

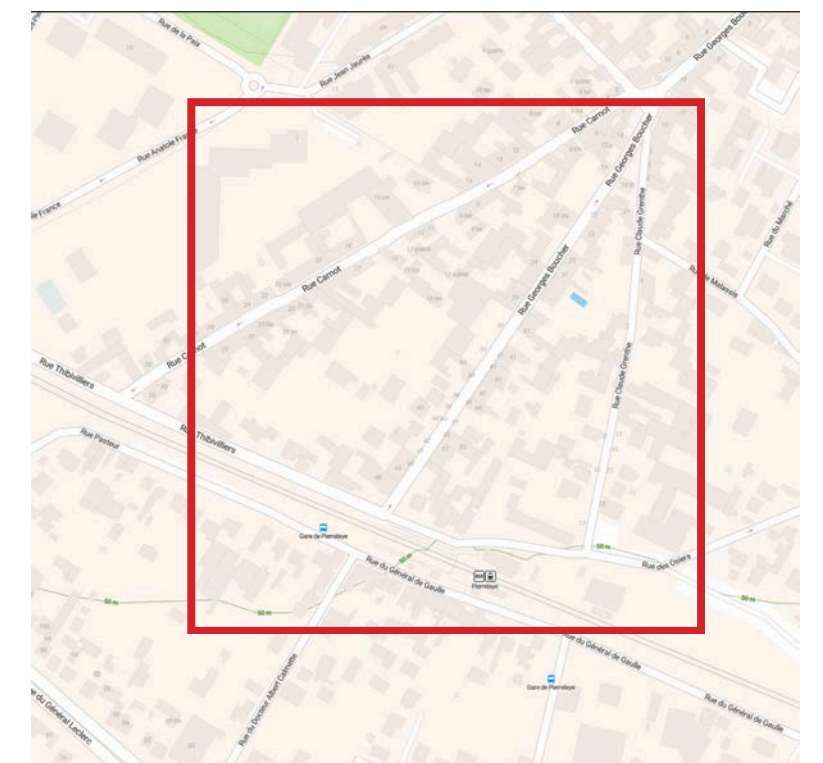
Pierrelaye dans le Grand Paris



Le quartier dans la ville



Périmètre d'intervention autour du quartier gare



# Etat existant



ETAT EXISTANT DE LA GARE DE PIERRELAYE ET SES ABORDS



VUE OUEST DEPUIS LA RUE THIBIVILLIERS



VUE OUEST DEPUIS LE PARVIS NORD DE LA GARE



VUE OUEST DEPUIS LE PARVIS SUD DE LA GARE, RUE PASTEUR



VUE EST DEPUIS LE PARVIS NORD DE LA GARE

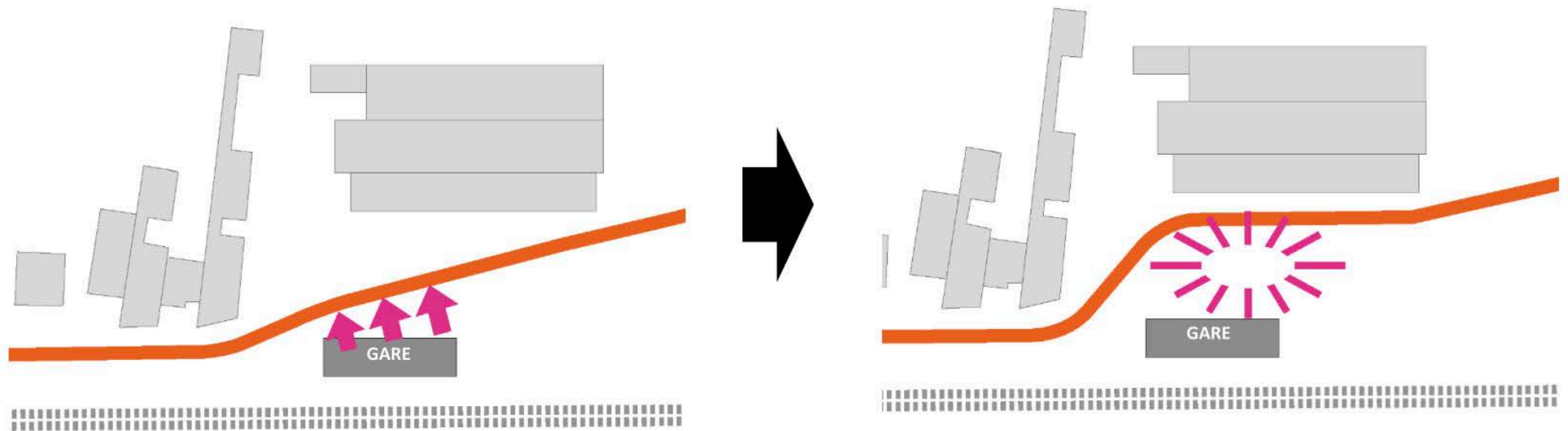


VUE OUEST DEPUIS LA RUE DU GENERAL DE GAULLE

# Stratégie urbaine et paysagère

## 1. Créer un véritable parvis pour la gare de Pierrelaye :

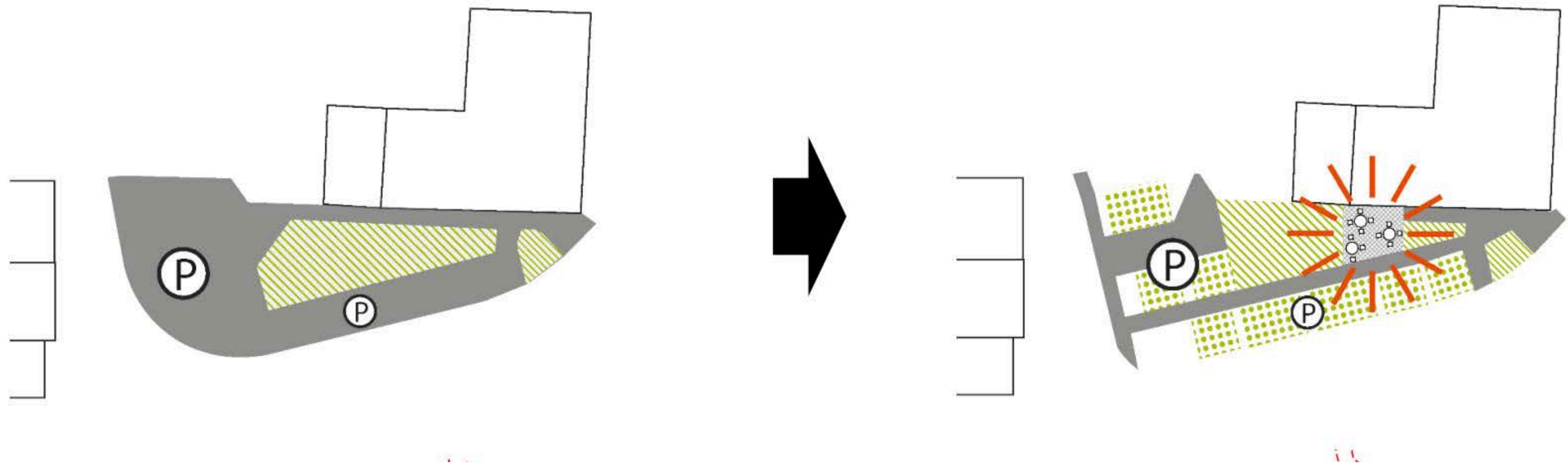
Nous proposons de déplacer légèrement la rue de Thibivilliers afin de **créer un véritable parvis pour la gare de Pierrelaye. En tant que point d'entrée dans la ville, le parvis devient accueillant et identifiable**, tandis que son rôle de pôle multimodal en fait un lieu d'attente attrayant et pratique. Ces aménagements **contribuent à créer des repères à la fois dans la ville et au sein du pôle d'échange**, facilitant la navigation pour les résidents et les visiteurs. Le projet métamorphose l'attente des voyageurs avec un grand et nouveau parvis, au sein d'un environnement verdoyant et bien agencé.



# Stratégie urbaine et paysagère

## 2. Recréer une nouvelle placette dans la rue des Osiers

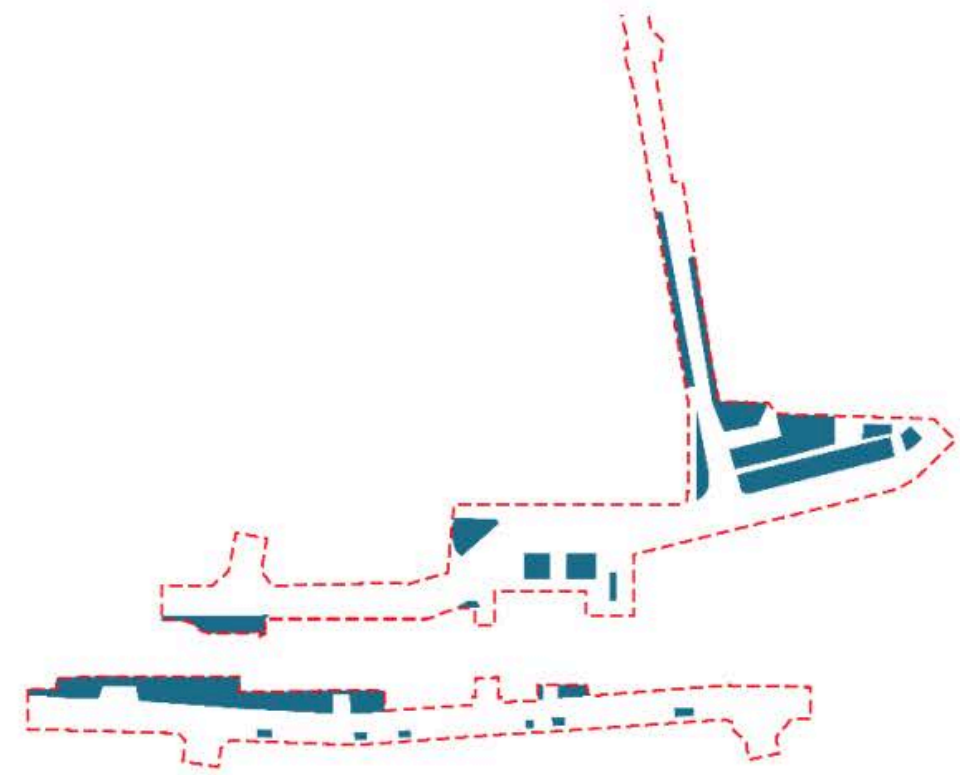
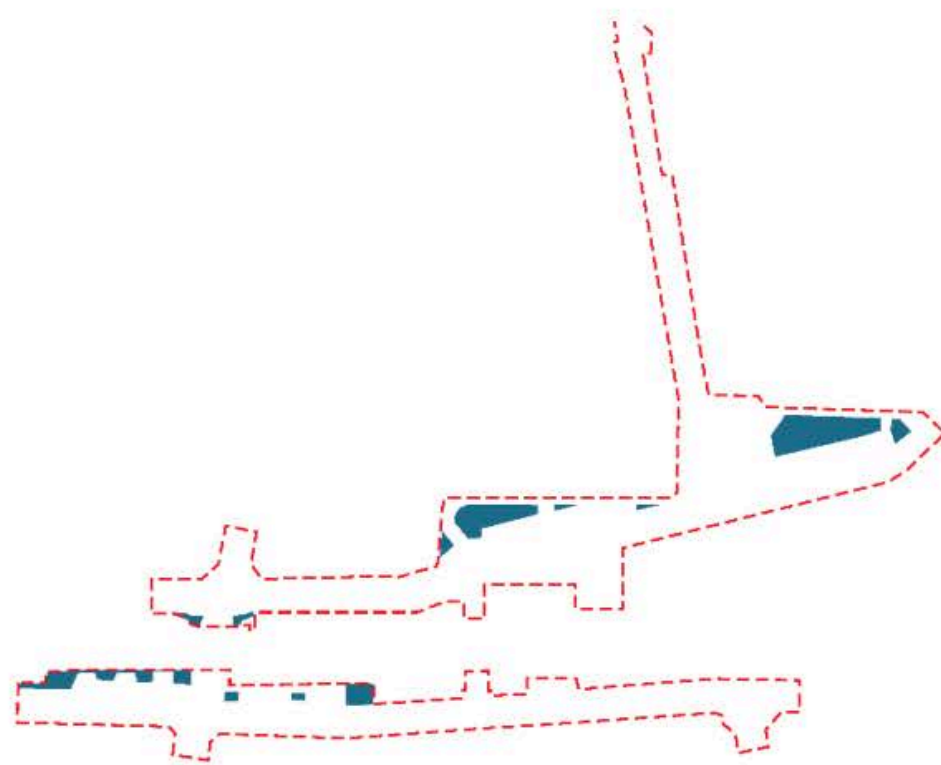
La nouvelle placette rue des Osiers **conserve sa fonction de stationnement pour les véhicules légers**, tout en réorganisant et en hiérarchisant les espaces pour garantir un trottoir sécurisé aux piétons vis-à-vis des voitures. Un passage dédié est créé spécifiquement pour les résidents, offrant une solution pratique et sécurisée. L'introduction de végétation crée un espace tampon, protégeant ainsi la terrasse aménagée des commerces et ajoutant **une touche de verdure à l'environnement urbain**.



## Stratégie urbaine et paysagère





### 3. Proposer une désimperméabilisation générale du site

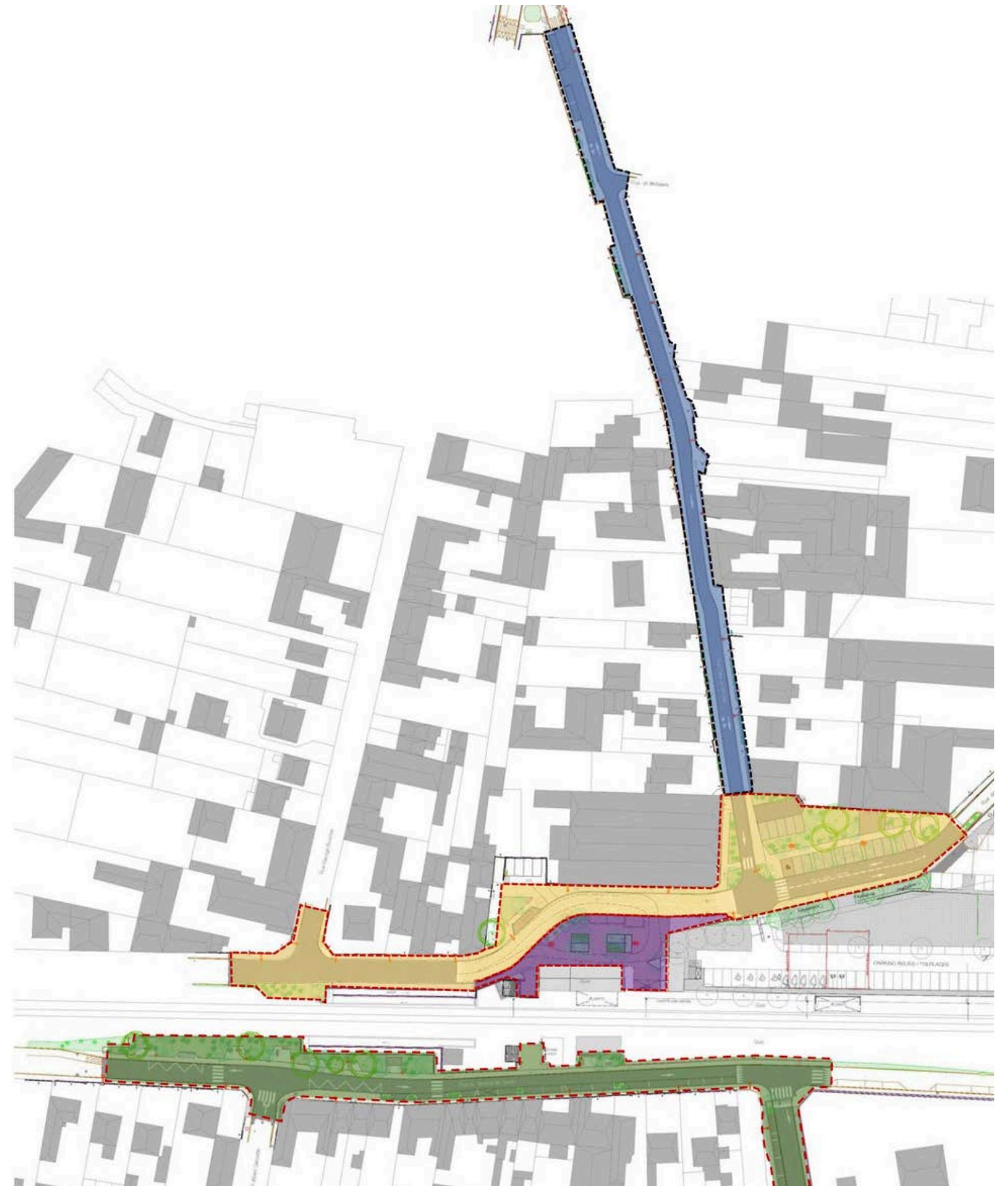
Dans un contexte où les préoccupations environnementales sont de plus en plus pressantes et où les revêtements minéraux dominent nos espaces urbains, une approche de **désimperméabilisation des sols** est mise en avant. Cette approche privilégie la percolation à travers les matériaux et les espaces verts, réduisant ainsi les rejets dans les réseaux en favorisant l'infiltration des eaux de surface.



## Découpage des zones d'intervention

Le projet des espaces publics est divisé en 4 zones d'intervention, reprenant le découpage du schéma de référence en l'adaptant :

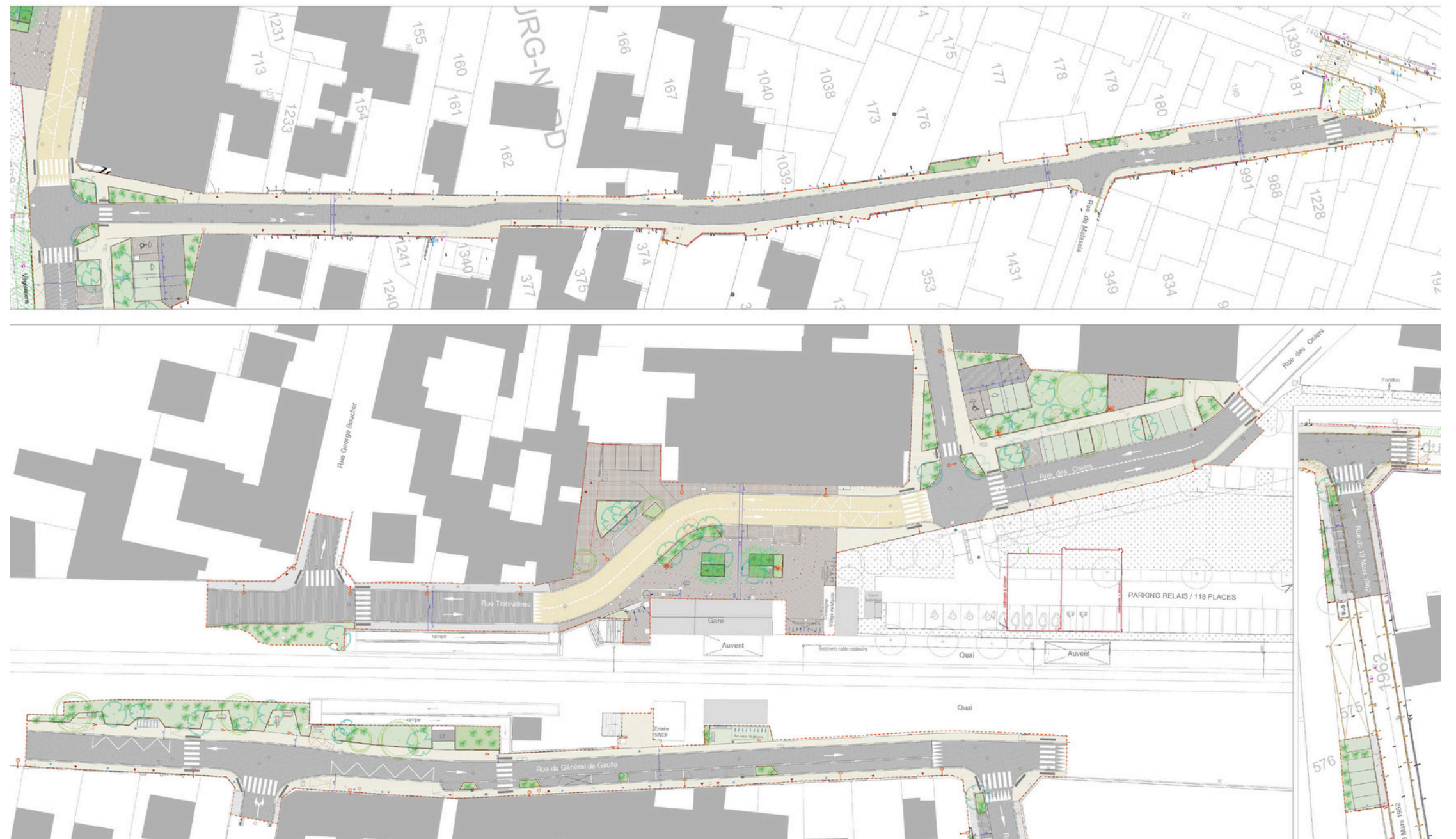
-  a. Aménagement du parvis Nord
-  b. Aménagement de la rue Thibivilliers + rue des Osiers
-  c. Le réaménagement de la rue Claude Grenthe
-  d. La réorganisation de la rue du Général de Gaulle et la création de places de stationnement rue du 19 mars 1962



# Plan de masse général

**+33 nouveaux arbres plantés**  
**+90 nouveaux arbustes plantés**  
**+980 m<sup>2</sup> de surfaces vertes aménagées**

- Légende**
- Limite d'intervention
- Légende végétation**
- Arbre sur la pleine terre
  - Arbre sur pot
  - Arbre existant conservé  
*Sous-réserve de l'étude phytosanitaire*
  - Arbre existant à abattre
  - Strate Arbustive Arbustes 300/400
  - Strate herbacée Gérminées et herbacées
- Légende surfaces**
- Dalle/pavé pierre joint ciment
  - Dalle/pavé pierre joint enherbé
  - Dalle enherbée pour stationnement
  - Chaussée en enrobé hydrodécapé
  - Chaussée en enrobé foncé
  - Trottoir en béton désactivé clair
  - Trottoir en béton désactivé foncé
- Légende mobilier**
- Grille d'arbre
  - Jardinière
  - Banc
  - Corbeille
  - Lice de protection de plantations
  - Arceau vélo
  - Clou inox 8cm
  - Mât caméra
- Légende éclairage**
- Lanterne rééquipée sur console neuve
  - Bulle d'ambiance-Candélabre piétonnier
  - Mât polyvalent hauteur 8 à 10m
  - Bulle d'ambiance-Intégré à l'aménagement
  - Candélabre existant rééquipé





# Plan parvis



# Perspective 1



# Plan Placette des Osiers

- Légende**
- Limite d'intervention
- Légende végétation**
- Arbre sur la pleine terre
  - Arbre sur pot
  - Arbre existant conservé  
Sous-réserve de l'étude phytosanitaire
  - Arbre existant à abattre
  - Strate Arbustive Arbustes 300/400
  - Strate herbacée Gérminées et herbacées
- Légende surfaces**
- Dalle/pavé pierre joint ciment
  - Dalle/pavé pierre joint enherbé
  - Dalle enherbée pour stationnement
  - Chaussée en enrobé hydrodécapé
  - Chaussée en enrobé foncé
  - Trottoir en béton désactivé clair
  - Trottoir en béton désactivé foncé
- Légende mobilier**
- Grille d'arbre
  - Jardinière
  - Banc
  - Corbeille
  - Lince de protection de plantations
  - Arceau vélo
  - Clou inox 8cm
  - Mât caméra
- Légende éclairage**
- Lanterne rééquipée sur console neuve
  - Bulle d'ambiance-Candélabre piétonnier
  - Mât polyvalent hauteur 8 à 10m
  - Bulle d'ambiance-intégré à l'aménagement
  - Candélabre existant rééquipé



# Plan Rue Grenthe

**Le projet prévoit le passage de la rue en zone 30 et en sens unique pour pacifier les circulations avec la création d'aménagements efficaces pour les piétons et les cycles**

La voie, d'une emprise moyenne de 7,80 m, est redimensionnée afin d'offrir :

- Une jardinière d'environ 50 cm de largeur
- Un trottoir Est variable d'au moins de 1,55 m
- Une chaussée de 3,5 m de large
- Un trottoir Ouest d'au moins 1,55 m



### Légende

----- Limite d'intervention

### Légende végétation

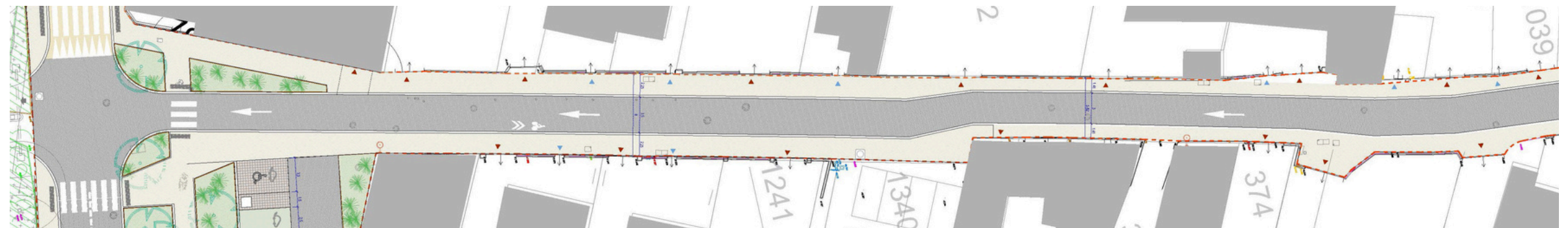
- Arbre sur la pleine terre
- Arbre sur pot
- Arbre existant conservé  
*Sous-réserve de l'étude phytosanitaire*
- Arbre existant à abattre
- Strate Arbustive Arbustes 300/400
- Strate herbacée Géménées et herbacées

### Légende surfaces

- Dalle/pavé pierre joint ciment
- Dalle/pavé pierre joint enherbé
- Dalle enherbée pour stationnement
- Chaussée en enrobé hydrodépapé
- Chaussée en enrobé foncé
- Trottoir en béton désactivé clair
- Trottoir en béton désactivé foncé

### Légende mobilier

- Grille d'arbre
- Jardinière
- Banc
- Corbeille
- Lice de protection de plantations
- Arceau vélo
- Clou inox 8cm
- Mât caméra









# Plan Rue du Général de Gaulle








## Légende

----- Limite d'intervention

### Légende végétation

-  Arbre sur la pleine terre
-  Arbre sur pot
-  Arbre existant conservé  
Sous-réserve de l'étude phytosanitaire
-  Arbre existant à abattre
-  Strate Arbustive Arbustes 300/400
-  Strate herbacée Géminées et herbacées






### Légende surfaces

-  Dalle/pavé pierre joint ciment
-  Dalle/pavé pierre joint enherbé
-  Dalle enherbée pour stationnement
-  Chaussée en enrobé hydrodécapé
-  Chaussée en enrobé foncé
-  Trottoir en béton désactivé clair
-  Trottoir en béton désactivé foncé

### Légende mobilier

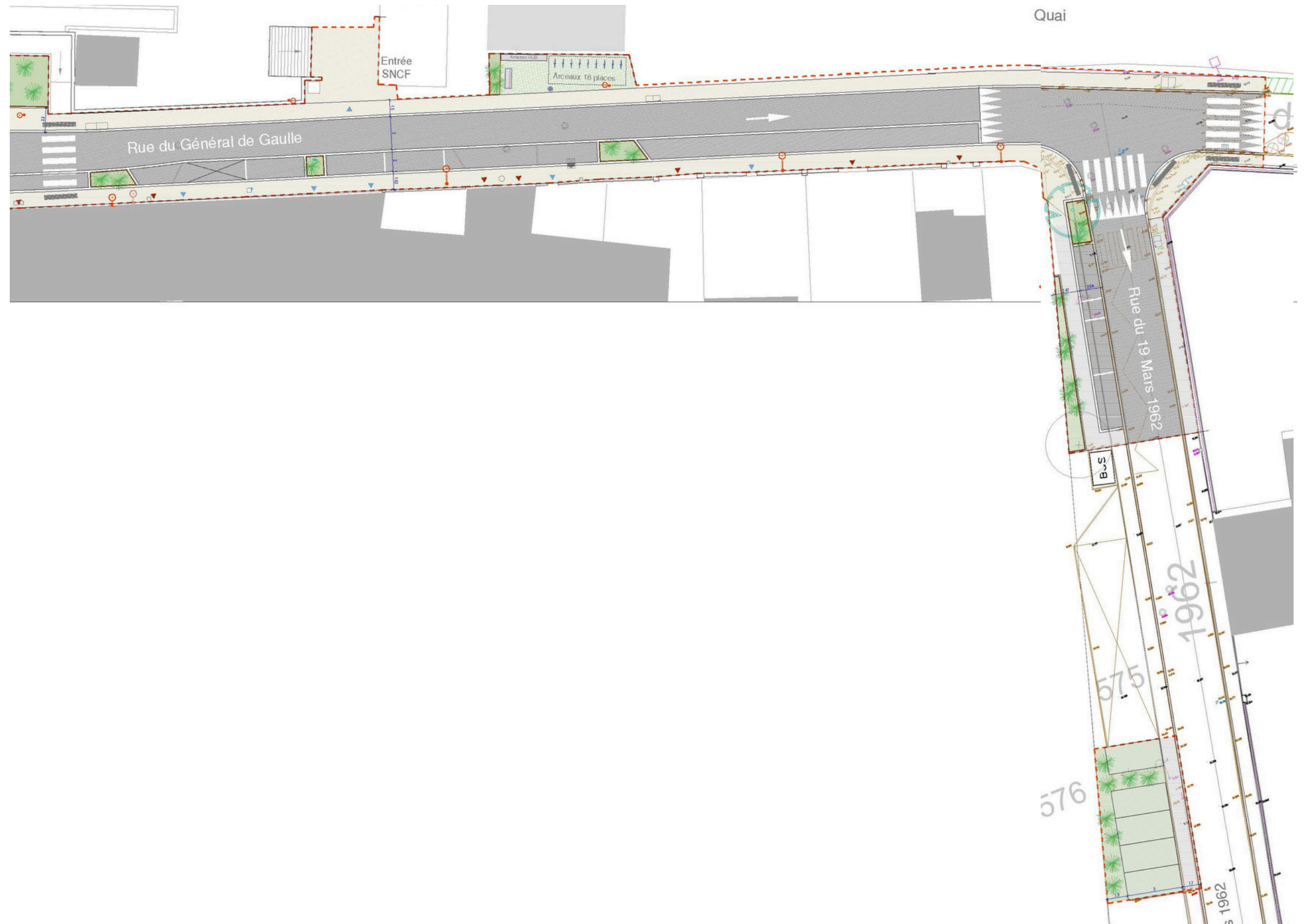
-  Grille d'arbre
-  Jardinière
-  Banc
-  Corbeille
-  Lice de protection de plantations
-  Arceau vélo
-  Clou inox 8cm
-  Mât caméra

### Légende éclairage

-  Lanterne rééquipée sur console neuve
-  Bulle d'ambiance-Candélabre piétonnier
-  Mât polyvalent hauteur 8 à 10m
-  Bulle d'ambiance-Intégré à l'aménagement
-  Candélabre existant rééquipé



# Plan Rue du Général de Gaulle



## Légende

----- Limite d'intervention

## Légende végétation

- Arbre sur la pleine terre
- Arbre sur pot
- Arbre existant conservé  
*Sous-réserve de l'étude phytosanitaire*
- Arbre existant à abattre
- Strate Arbustive Arbustes 300/400
- Strate herbacée Gérminées et herbacées

## Légende surfaces

- Dalle/pavé pierre joint ciment
- Dalle/pavé pierre joint enherbé
- Dalle enherbée pour stationnement
- Chaussée en enrobé hydrodécapé
- Chaussée en enrobé foncé
- Trottoir en béton désactivé clair
- Trottoir en béton désactivé foncé

## Légende mobilier

- Grille d'arbre
- Jardinière
- Banc
- Corbeille
- Lice de protection de plantations
- Arceau vélo
- Clou inox 8cm
- Mât caméra

## Légende éclairage

- Lanterne rééquipée sur console neuve
- Bulle d'ambiance-Candélabre piétonnier
- Mât polyvalent hauteur 8 à 10m
- Bulle d'ambiance-Intégré à l'aménagement
- Candélabre existant rééquipé

## Perspective 2



## Palette matériaux



**DALLAGE PIERRE  
GRES FONTAINEBLEU**



**DALLE PERMÉABLE**



**ENROBÉ CLAIR**



**BÉTON DESACTIVE**



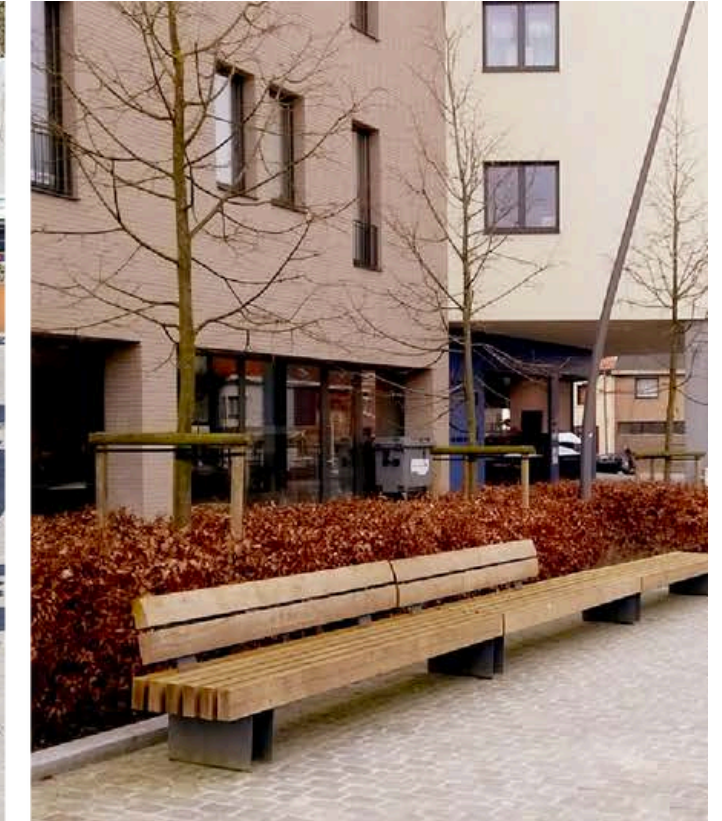
## Palette mobilier



**GRILLE D'ARBRE**



**JARDINIÈRE ET BANC**



**BANCS ET ASSISES EN BOIS MÉTAL R&R**

## Palette mobilier



**CORBEILLES**



**BORNE RETRACTABLE**



**BORNE CUBE ANTI  
STATIONNEMENT**

## Palette mobilier



JARDINIÈRES RUE  
GRENTHE



LICE DE PROTECTION

## Strate arborée

La strate arborée est composée d'arbres tiges à grand développement, accompagnés de cépées à fleurs à petit et moyen développement.

Cette palette est indicative et peut évoluer au cours des phases suivantes

**9 arbres existants conservés**  
**5 arbres nécessaires à abattre**  
**33 nouveaux arbres plantés**



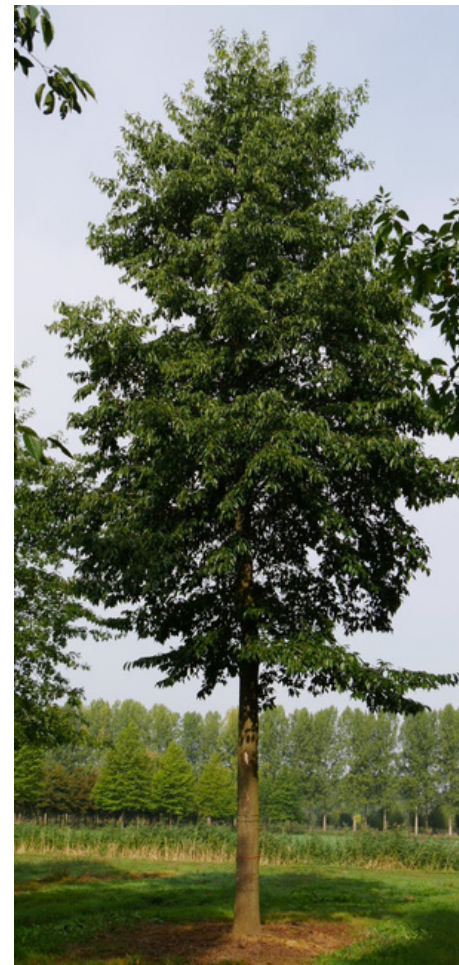
/ Acer Buergerianum



/ Acer camperstre



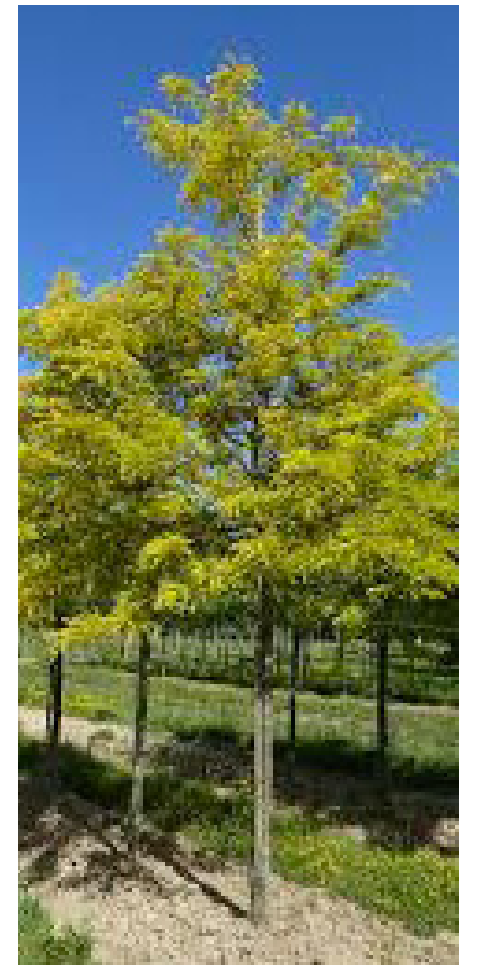
/ Amélanchier ovalis



/ Alnus spaethii



/ Celtis australis



/ Gleditzia triacanthos 'Sun Burst'

# Strate arborée



/ Arbutus Andrachne



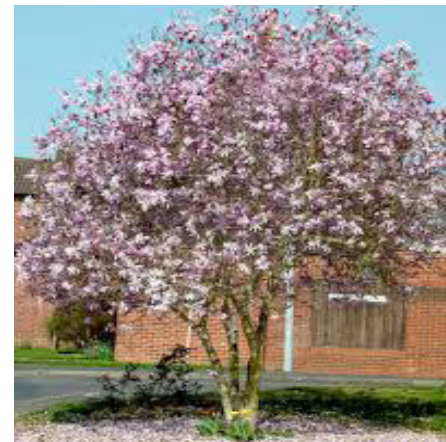
/ Quercus cerris



/ Prunus avium 'Plena'



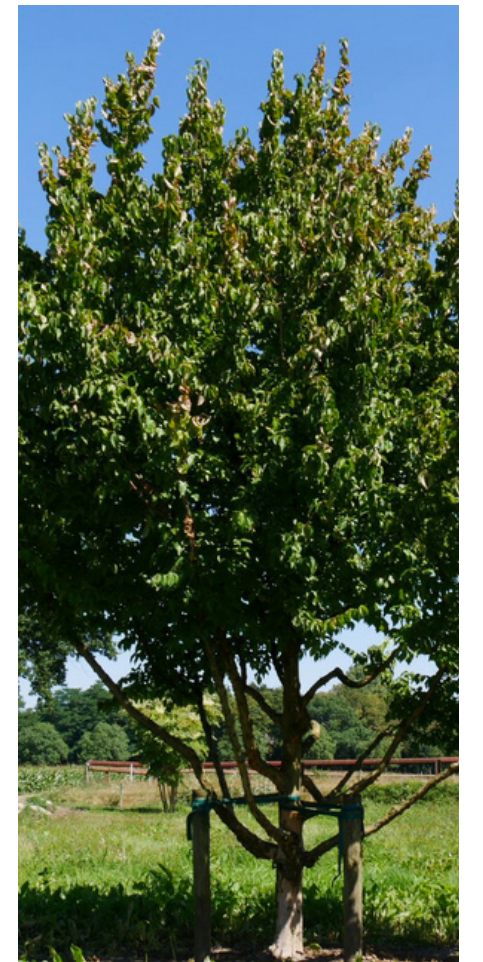
/ Koelreuteria paniculata



/ Magnolia x Loebneri 'Loenard Meesel'



/ Ulmus 'Vada'



/ Cornus mas

## Strate arbustive

La strate arbustive est composée de sujets densément plantés, à fleurs, aux feuillages et aux troncs colorés, d'une hauteur entre 1 et 1.5 m.

Ces sujets sont choisis pour leur homogénéité permettant de constituer des pixels denses et aux volumes perceptibles.

Cette palette est indicative et peut évoluer au cours des phases suivantes

**+90 nouveaux arbustes plantés**



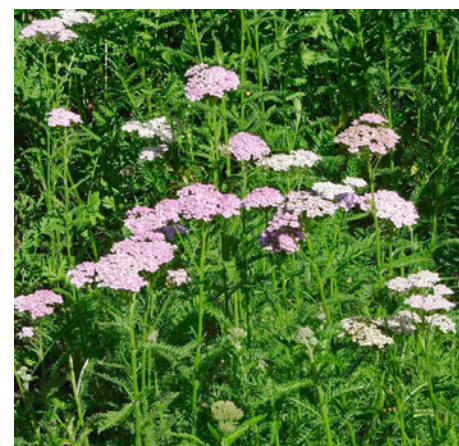
/ Agastache rugosa 'Black Ader'



/ Aegopodium podagraria 'Variegata'



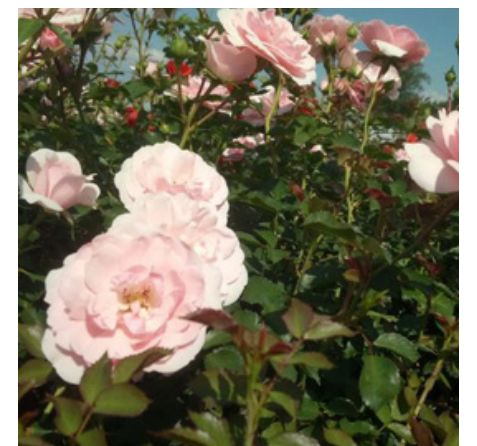
/ Verbena bonariensis



/ Achillea millefolium 'Wonder Wampee'



/ Epimedium versicolor



/ Persicaria bistorta



/ Hedera helix 'Green Ripple'



/ Euphorbia characias



/ Salix cinéra Touffe forte

## Strate herbacée

La strate herbacée est composée de vivaces et graminées d'une hauteur entre 30 et 60 cm qui amèneront des textures et couleurs variées en contribuant au développement de la biodiversité.

Cette palette est indicative et peut évoluer au cours des phases suivantes

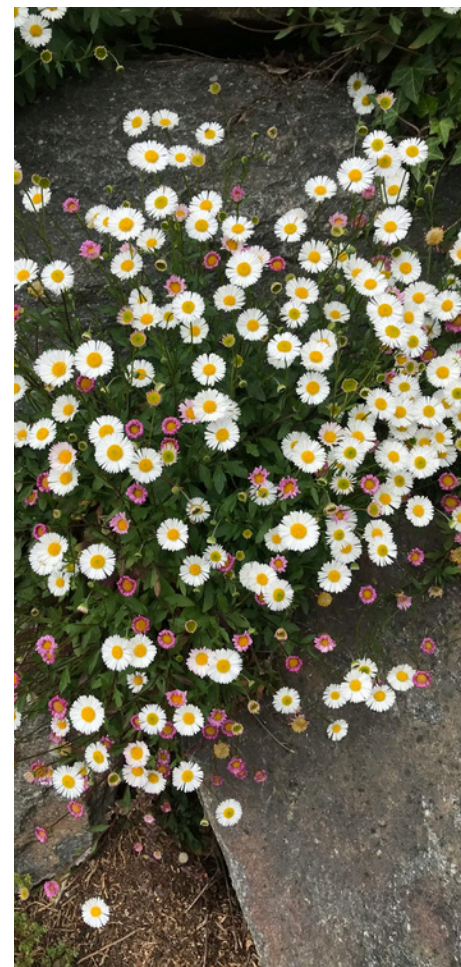
**+980 m<sup>2</sup> de surfaces vertes**



/ Pennisetum alopecuroides



/ Geranium 'Rozanne'



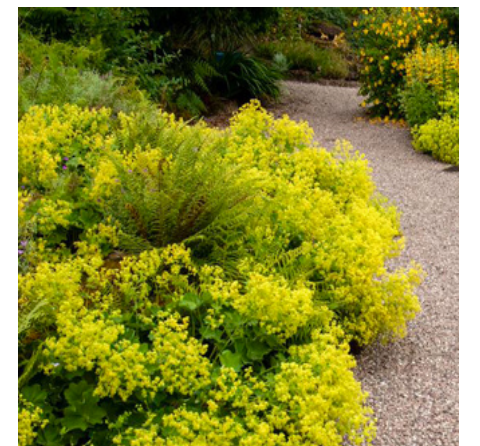
/ Erigeron karvinskianus



/ Nepeta x faassenii



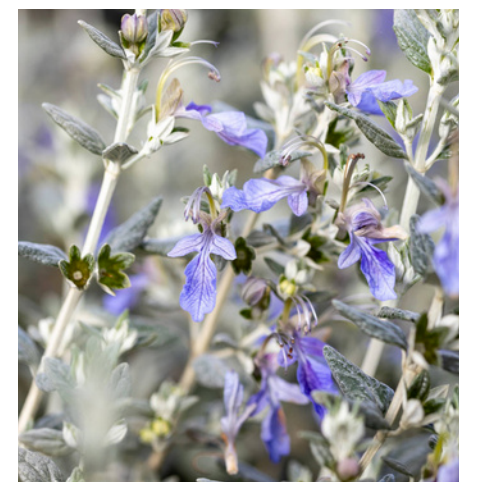
/ Phlomis fruticosa



/ Alchemilla mollis



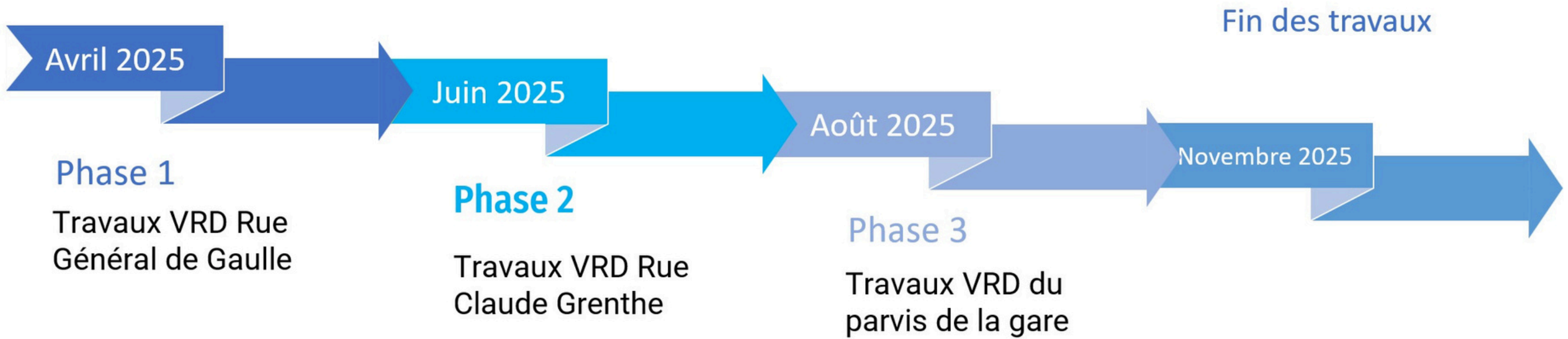
/ Senecio greyi Touffe forte



/ Teucrium fruticans 'Azurea'

# Planning

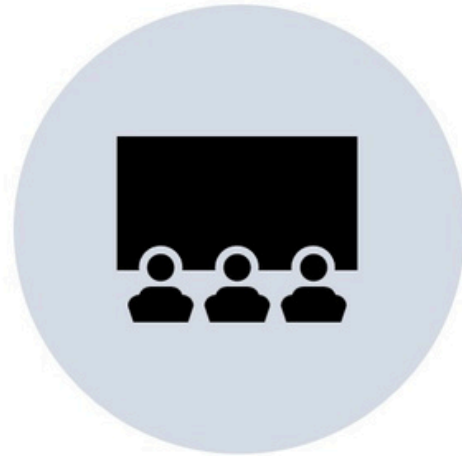
Début des travaux



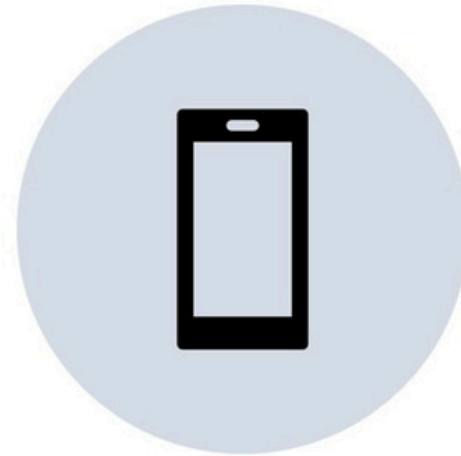


# Dispositif de communication auprès du grand public

## 1/ Communication autour du projet



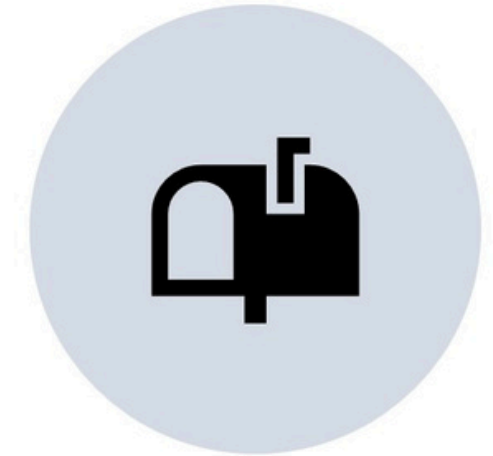
Réunion publique



Réseaux sociaux



Journal municipal  
Communiqué de presse

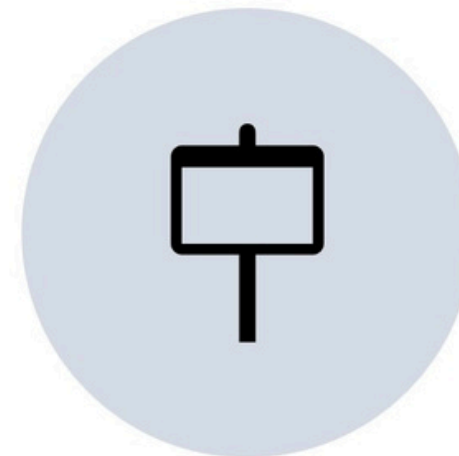


Distribution de flyers  
dans les boîtes aux  
lettres

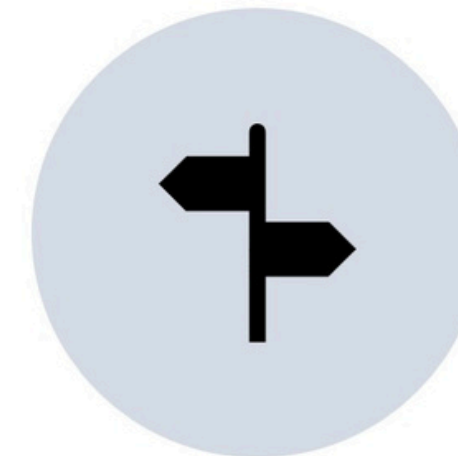
## 2/ Communication autour du chantier



Animation via un  
stand sur le parvis de  
la gare



Panneaux  
d'information sur le  
chantier



Signalétique et  
guidage piétons sur  
site

## Grands principes de gestion de chantier

### Dispositif de communication

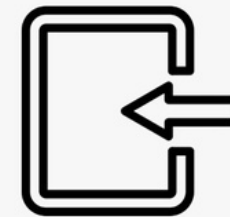


Communication systématique (sur place et en ligne) tout au long du chantier

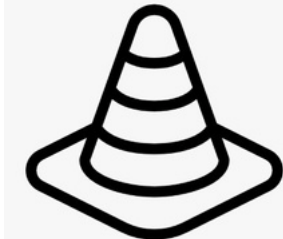


Numéro de téléphone dédié

### Circulation adaptée aux trois phases du chantier



Accès piétons pour les riverains en continu, accès véhicules matin et soir



Balisage des cheminements sur site



Accès PMR garanti



Passage garanti des véhicules spécifiques avec adaptations éventuelles des parcours selon phase de chantier : secours, convoyeurs de fonds, ordures ménagères, tout au long du chantier