

Présentation des rapports annuels des délégataires des réseaux de chaleur de Taverny et de Sannois, Ermont et Franconville

Par délibération du 27 juin 2022, la CA Val Parisis a pris la compétence supplémentaire relative à la contribution à la transition écologique et énergétique : création, aménagement, développement, entretien des réseaux de chaleur et de froid ; développement des énergies renouvelables et de récupération

A ce titre, la CA Val Parisis a pris la gestion des deux réseaux de chaleur existants sur le territoire :

- Le réseau de chaleur de Sannois, Ermont et Franconville depuis le 1^{er} janvier 2023, pour lequel l'exécution du service est déléguée à la société SEFIR, filiale du Groupe Engie Solutions ;
- Le réseau de chaleur de Taverny depuis le 1^{er} juillet 2023, pour lequel l'exécution du service est déléguée à la Société Idex Croix Rouge Géothermie, filiale du Groupe Idex Territoires.

Dans un premier temps, seront présentées les principales caractéristiques contractuelles qui régissent la gestion pour ces deux réseaux. Seront présentés ensuite les principales caractéristiques techniques puis économiques et financières pour l'exercice 2023. Enfin, un état des principales opérations menées sur ces réseaux au cours de l'exercice 2023 permettra de conclure la présente note.

Résumé des principaux éléments des rapports DSP

Le réseau de chaleur de Sannois, Ermont et Franconville-La-Garenne est alimenté par le bois-énergie qui couvre en 2023, 72 % des besoins en chaleur. L'appoint en chaleur est produit à partir de gaz naturel. Le contenu CO2 du réseau, c'est-à-dire le rapport des émissions de gaz à effet de serre sur la livraison de chaleur est de 0,113 tonne/MWh vendu.

La chaleur est produite au moyen d'une chaufferie biomasse et de trois chaufferies gaz. Elle est acheminée par un réseau de distribution de plus de 14 km.

Sur l'exercice 2023, 63 691 MWh ont été livrés à plus de 7 300 logements et une vingtaine de bâtiments publics répartis sur les trois communes. Le prix moyen appliqué aux abonnés sur l'exercice se monte à 108,37 €HT/MWh, soit 114,33 €TTC/MWh avec un taux de TVA réduit à 5,5 % du fait de la mixité majoritairement renouvelable.

Le résultat net de l'exercice pour le délégataire s'élève à 479 271 € en fin d'exercice.

Le réseau de chaleur de Taverny est alimenté par une chaufferie gaz. L'achat de certificats d'origine biométhane permet de justifier d'une mixité renouvelable pour 51 % de la la production de chaleur et, de fait, l'application du taux réduit de TVA à 5,5 %. Le contenu CO2 du réseau reste toutefois élevé à 0,212 tonne/MWh vendu.

La chaleur est acheminée par un réseau de distribution de 2 km. Sur l'exercice 2023, 10 587 MWh ont été livrés aux 2 000 logements et bâtiments publics raccordés. Le prix moyen appliqué aux abonnés sur l'exercice se monte à 155,40 €HT/MWh, soit 163,95 €TTC/MWh.

Le résultat net de l'exercice pour le délégataire s'élève à 297 703 € en fin d'exercice.

La CA Val Parisis a engagé en 2023 des études de faisabilité réseaux de chaleur avec l'objectif de développer la solution réseau de chaleur sur le territoire. Les réseaux de chaleur constituent des vecteurs majeurs d'utilisation d'énergie renouvelable. C'est pourquoi, les études ont porté sur une maximisation de l'utilisation de ces ressources dans les projets étudiés.

1- Caractéristiques contractuelles

Dans le tableau ci-dessous sont rappelées les principales caractéristiques contractuelles qui régissent l'exécution du service public sur les deux réseaux de chaleur.

Réseau de chaleur (RC)	Contrat	Durée	Engagements contractuels	Réalisations
RC de Sannois, Ermont et Franconville	DSP* en vigueur depuis le 01/07/2011 jusqu'au 30/06/2029	18 ans	Rénovation des installations de cogénération	Mise en service en 2012
			Interconnexion des réseaux de distribution	Mise en service en 2013
			Construction d'une chaufferie bois-énergie	Mise en service en 2014
			Extension du réseau et raccordement de 20,4 MW supplémentaires	16 723 MW suppl. à fin 2022
RC de Taverny	DSP en vigueur depuis le 01/07/2021 jusqu'au 30/06/2036	15 ans	Modernisation des sous-stations, remplacement des bouteilles de mélange par des échangeurs	Finalisé en 2022
			Raccordement du stade et du gymnase Jean Bouin	Mise en service en 2022
			Création d'un puit de géothermie	Projet écarté pour des raisons techniques (débit et température inadaptés au service)

* DSP : Délégation de Service Public

2- Indicateurs techniques, économiques et financiers

2.1- Indicateurs techniques

Le tableau ci-dessous présente les principaux indicateurs techniques dont les valeurs de l'exercice 2023 sont disponibles pour le suivi du service sur les deux réseaux de chaleur. Au regard des différences structurelles et techniques de ces deux réseaux de chaleur, une analyse comparative de leurs performances énergétiques ne paraît pas appropriée.

Données		RC SEF	RC Taverny
Caractéristiques des installations			
Puissance installée en chaufferie	<i>MW</i>	78	11,5
Linéaire du réseau de distribution	<i>Kml</i>	14,4	2
Puissance souscrite	<i>kW</i>	56 256	8 110
Données de rendement des installations			
Rendement production	%	92,6%	Nc
Rendement Distribution	%	87,5%	Nc
Rendement global	%	82,0%	84,0%
Données de consommation			
Consommation de chauffage	<i>MWh</i>	47 813	7 583
Consommations d'eau chaude sanitaire	<i>MWh</i>	15 878	3 004
Consommation de chaleur	<i>MWh</i>	63 691	10 587
Densité du réseau	<i>MWh/ml</i>	4,4	5,3
Consommation d'eau	<i>m³</i>	10 524	143
Données énergétiques			
Bouquet énergie gaz	%	12%	49%
Bouquet énergie cogénération	%	16%	0%
Bouquet énergie Fuel	%	0%	0%
Bouquet énergie Biomasse	%	72%	0%
Bouquet énergie Biogaz	%	0%	51%
Taux de couverture EnR*	%	72%	51%
Contenu CO ₂ du réseau	<i>Tonne/MWh</i>	0,113	0,212

* EnR : Energie Renouvelable

Les deux réseaux présentent des rendements très corrects au regard de l'âge des installations de production et de distribution.

La consommation d'eau adoucie correspond aux appoints d'eau sur le réseau de distribution nécessaires lors de la survenance de fuites ou de travaux de renouvellement ou de modernisation sur les canalisations. Les consommations d'eau sur les deux réseaux sont correctes au regard de la longueur du réseau. la consommation d'eau a cependant été multipliée par 5 entre 2022 et 2023 du fait de 4 fuites sur le réseau de distribution et notamment sur le réseau d'interconnexion pour lequel des vidanges importantes nécessitent un appoint d'eau conséquent. Les fuites sur le réseau d'interconnexion n'ont toutefois aucun impact sur la fourniture en chaleur des abonnés.

Le mix énergétique sur le réseau de Sannois, Ermont et Franconville est très favorable sur l'exercice 2022 (engagement du délégataire à atteindre 60% de biomasse par an). La mixité du réseau de Taverny est composée de biogaz à 51% de manière à bénéficier du taux de TVA réduit à 5,5% sur la totalité de la facturation.

Le schéma directeur des énergies territorial (SDET) et les études de faisabilité pour le verdissement et l'extension des réseaux de chaleur engagés par la CA Val Parisis apporteront des solutions

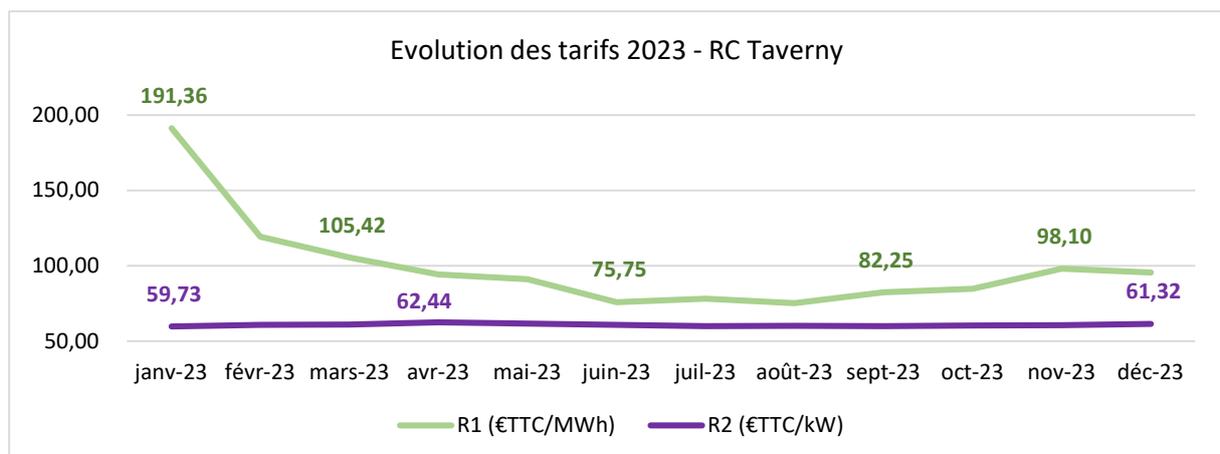
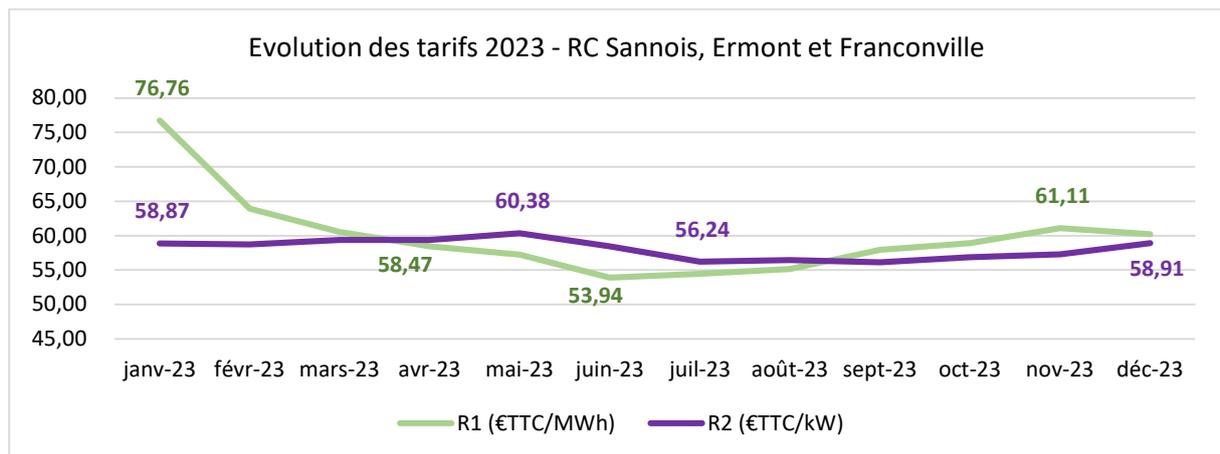
permettant d'améliorer les performances énergétiques sur les deux réseaux de chaleur. ces études de faisabilité ont été achevées et présentées courant 2024 et montrent des potentiel d'extension importants avec une forte nécessité de verdir leurs productions de chaleur.

2.2- Indicateurs économiques – le tarif de vente

Deux termes constituent la structure tarifaire :

- Le terme R1 - Consommation constitue un terme variable en fonction de la consommation de chaleur relevée en sous-station.
Il représente le coût des combustibles nécessaires pour assurer la fourniture de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- Le terme R2 - Abonnement constitue la part fixe basée sur la puissance souscrite de chaque abonné et contractualisée dans la police d'abonnement.
Il représente les coûts à la charge du délégataire pour l'entretien des installations et la réalisation des travaux.

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution des termes tarifaires des deux réseaux de chaleur sur l'exercice 2023.



Pour les deux réseaux, on note un terme tarifaire R2 qui évolue très peu, du fait d'une indexation stable. Les termes R1 sur les deux réseaux sont plus volatiles. Les évolutions suivent celles des coûts du gaz naturel. Les coûts du gaz avaient connu des hausses très élevées sur les exercices 2021 et

2022. Il est constaté un coût du gaz encore haut au mois de janvier puis une réduction et stabilisation sur le reste de l'exercice.

Le bois-énergie dans la mixité du réseau de Sannois, Ermont et Franconville permet l'application de tarifs moins élevés que sur le réseau de Taverny avec une mixité gaz/biogaz.

Les tarifs appliqués sur les réseaux de chaleur aboutissent aux prix moyens suivants :

- Réseau de Sannois, Ermont et Franconville 108,37 €HT/MWh, soit 114,33 €TTC/MWh
- Réseau de Taverny 155,4 €HT/MWh, soit 163,95 €TTC/MWh

2.3- Indicateurs financiers – les bilans d'exploitation

Les comptes de résultats présentés par les délégataires peuvent être résumés ainsi :

Poste	RC Sannois, Ermont et Franconville	RC Taverny
Produits	9 351 903	1 675 016
Charges	8 605 371	1 361 323
Résultat brut	746 532	297 703
Frais financiers	-97 659	-
Impôts sur les sociétés	-169 602	-
Résultat net	479 271	297 703

3- Principales opérations menées sur les réseaux en 2022

Les principales opérations menées sur le réseau de Sannois, Ermont et Franconville sont :

- Organisation d'une visite de la chaufferie biomasse pour les services de Val Parisis
- Finalisation et mise en service des sous-stations du stade Coutif à Sannois et du Collège Bel Air à Franconville
- Engagement des travaux de raccordement de la résidence CDC Habitat à Sannois et de la police municipale à Franconville
- Raccordement de la crèche des P'tits Loups à Franconville

Les principales opérations menées sur le réseau de Taverny sont :

- Adaptation du réseau aux modifications hydrauliques dues aux travaux de découplage hydraulique des sous-stations
- Rebouchage du forage de reconnaissance de capacité géothermique et remise en état de la plateforme