



**BUDGET ANNEXE DE
LA ZAC ERMONT-
EAUBONNE
2026**

BUDGET ANNEXE DE LA ZAC ERMONT-EAUBONNE 2026

Sommaire

Introduction.....	3
I. Dépenses de fonctionnement	4
1. Charges à caractère général (chapitre 011)	4
2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65).....	4
3. Charges financières (chapitre 66).....	4
4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)	4
5. Virement à la section d'investissement (chapitre 023).....	4
II. Recettes de fonctionnement	5
1. Autres produits de gestion courante (chapitre 75).....	5
III. Dépenses d'investissement	6
1. Emprunts et dettes (chapitre 16)	6
2. Opérations patrimoniales (chapitre 041).....	6
IV. Recettes d'investissement.....	7
1. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)	7
2. Opérations patrimoniales (chapitre 041).....	7
3. Virement de la section de fonctionnement (chapitre 021).....	7

Introduction

Le BP 2025 du budget annexe de la ZAC Ermont-Eaubonne intègre l'affectation du résultat de l'exercice précédent.

L'équilibre du BP 2026 se définit comme suit :

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	789 010,00	789 010,00
Investissement	735 000,00	735 000,00
TOTAL	1 524 010,00	1 524 010,00

La dette du budget annexe de la ZAC Ermont-Eaubonne au 1er janvier 2026 est de 2 677 645,92 €.

I. Dépenses de fonctionnement

Evolution des dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
011	Charges à caractère général	7 800,00 €	9 000,00 €	15,38%	1,14%
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	10,00 €	0,00%	0,00%
66	Charges financières	70 000,00 €	55 000,00 €	-21,43%	6,97%
68	Dotations aux amortissements et aux provisions	18 934,82 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 000,00 €	1 000,00 €	-80,00%	0,13%
023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	724 000,00 €		91,76%
002	Déficit de fonctionnement reporté	3 910 980,19 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	4 012 725,01 €	789 010,00 €	-80,34%	100,00%

1. Charges à caractère général (chapitre 011)

Les charges à caractère général inscrites au BP 2026 sont de 9 K€ et comprennent notamment les honoraires et contentieux pour l'achèvement de la ZAC.

2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65)

Les autres charges de gestion courante inscrites au BP 2026 sont de 10 € et concernent des régularisations d'arrondi.

3. Charges financières (chapitre 66)

Les charges financières inscrites au BP 2026 sont de 55 K€ et concernent les intérêts de la dette.

4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 K€. Ces dépenses concernent les dotations aux amortissements des immobilisations.

5. Virement à la section d'investissement (chapitre 023)

Le virement à la section d'investissement au BP 2026 est de 724 K€. Ce montant correspond à l'autofinancement.

II. Recettes de fonctionnement

Evolution des recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
75	Autres produits de gestion courante	2 221 000,00 €	789 010,00 €	-64,48%	100,00%
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 791 725,01 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	4 012 725,01 €	789 010,00 €	-80,34%	100,00%

1. Autres produits de gestion courante (chapitre 75)

Les autres produits de gestion courante inscrites au BP 2026 sont de 789 K€ et correspondent à la subvention d'équilibre versée par le budget principal.

III. Dépenses d'investissement

Evolution des dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025 avec report	BP 2026 avec report	Evolution	Répartition
21	Immobilisations corporelles	14 486,81 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
16	Remboursement des emprunts	2 164 224,70 €	725 000,00 €	-66,50%	98,64%
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 791 725,01 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
041	Opérations patrimoniales	40 000,00 €	10 000,00 €	-75,00%	1,36%
	TOTAL	4 010 436,52 €	735 000,00 €	-81,67%	100,00%

1. Emprunts et dettes (chapitre 16)

Les emprunts et dettes inscrits au BP 2026 sont de 725 K€ et concernent le remboursement en capital de la dette.

2. Opérations patrimoniales (chapitre 041)

Les opérations patrimoniales inscrites au BP 2026 sont de 10 K€ et correspondent aux écritures d'ordre pour les études suivies de travaux.

IV. Recettes d'investissement

Evolution des recettes d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	5 000,00 €	1 000,00 €	-80,00%	0,14%
041	Opérations patrimoniales	40 000,00 €	10 000,00 €	-75,00%	1,36%
021	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	724 000,00 €		98,50%
001	Solde d'exécution reporté	3 965 436,52 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	4 010 436,52 €	735 000,00 €	-81,67%	100,00%

1. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 K€. Ces dépenses concernent les dotations aux amortissements des immobilisations.

2. Opérations patrimoniales (chapitre 041)

Les opérations patrimoniales inscrites au BP 2026 sont de 10 K€ et correspondent aux écritures d'ordre pour les études suivies de travaux.

3. Virement de la section de fonctionnement (chapitre 021)

Le solde d'exécution positif reporté inscrit au BP 2026 est de 724 K€. Ce montant correspond à l'autofinancement.