



**BUDGET ANNEXE DE
LA ZAC DES EPINEAUX
2026**

BUDGET ANNEXE DE LA ZAC DES EPINEAUX 2026

Sommaire

Introduction.....	3
I. Dépenses de fonctionnement	4
1. Charges à caractère général (chapitre 011)	4
2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65).....	4
3. Charges financières (chapitre 66).....	4
4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)	4
5. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)	4
6. Virement à la section d'investissement (chapitre 043).....	4
II. Recettes de fonctionnement	5
1. Produits des services, du domaine et ventes diverses (chapitre 70)	5
2. Autres produits de gestion courante (chapitre 75).....	5
3. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)	5
4. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)	5
III. Dépenses d'investissement	6
1. Emprunts et dettes (chapitre 16)	6
2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)	6
IV. Recettes d'investissement.....	7
1. Emprunts et dettes (chapitre 16)	7
2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)	7
3. Virement à la section de fonctionnement (chapitre 021).....	7

Introduction

Le BP 2026 se définit comme suit :

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	1 552 924,27	1 552 924,27
Investissement	1 954 564,27	1 954 564,27
TOTAL	3 507 488,54	3 507 488,54

La dette du budget annexe de la ZAC des Epineaux au 1er janvier 2026 est de 893 750,00 €.

I. Dépenses de fonctionnement

Evolution des dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
011	Charges à caractère général	720 000,00 €	457 000,00 €	-36,53%	29,43%
65	Autres charges de gestion courante	5 010,00 €	10,00 €	-99,80%	0,00%
66	Charges financières	15 000,00 €	2 000,00 €	-86,67%	0,13%
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 901 149,16 €	1 077 139,27 €	-62,87%	69,36%
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fct	15 000,00 €	2 000,00 €	-86,67%	0,13%
023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	14 775,00 €		0,95%
	TOTAL	3 656 159,16 €	1 552 924,27 €	-57,53%	100,00%

1. Charges à caractère général (chapitre 011)

Les charges à caractère général inscrites au BP 2026 sont de 457 K€ et comprennent notamment les dépenses suivantes :

- Les travaux d'aménagement (400 K€),
- La taxe sur le foncier non bâti (11 K€),
- Autres (fluides, honoraires ...) (50 K€).

2. Autres charges de gestion courante (chapitre 65)

Les autres charges de gestion courante inscrites au BP 2026 sont de 10 € et concernent les admissions en non-valeur et les écritures d'ajustement sur la TVA.

3. Charges financières (chapitre 66)

Les charges financières inscrites au BP 2026 sont de 2 K€ et concernent les intérêts de la dette.

4. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 077 K€ et correspondent aux écritures de stock.

5. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)

Les opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement inscrites au BP 2026 sont de 2 K€ et concernent l'intégration des intérêts de la dette dans les écritures de stock.

6. Virement à la section d'investissement (chapitre 043)

Le virement à la section d'investissement inscrit au BP 2026 est de 15 K€ et correspond à l'autofinancement.

II. Recettes de fonctionnement

Evolution des recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
70	Produits des services, du domaine et ventes	1 038 290,00 €	477 730,00 €	-53,99%	30,76%
75	Autres produits de gestion courante	11 600,00 €	12 380,00 €	6,72%	0,80%
042	Opé. d'ordre de transfert entre sections	1 820 564,84 €	1 060 814,27 €	-41,73%	68,31%
043	Opé. d'ordre à l'intérieur de la section de fct	15 000,00 €	2 000,00 €	-86,67%	0,13%
002	Résultat de fonctionnement reporté	1 728 415,05 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	4 613 869,89 €	1 552 924,27 €	-66,34%	100,00%

1. Produits des services, du domaine et ventes diverses (chapitre 70)

Les produits des services, du domaine et ventes diverses inscrits au BP 2026 sont de 477 K€ et concernent les cessions de terrains.

2. Autres produits de gestion courante (chapitre 75)

Les autres produits de gestion courante inscrits au BP 2026 sont de 12 K€ et concernent des recettes locatives.

3. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 042)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 061 K€ et concernent les écritures de stock.

4. Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement (chapitre 043)

Les opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement inscrites au BP 2026 sont de 2 K€ et concernent l'intégration des intérêts de la dette dans les écritures de stock.

III. Dépenses d'investissement

Evolution des dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
16	Remboursement des emprunts	1 630 000,00 €	893 750,00 €	-45,17%	45,73%
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	1 820 564,84 €	1 060 814,27 €	-41,73%	54,27%
	TOTAL	3 450 564,84 €	1 954 564,27 €	-43,36%	100,00%

1. Emprunts et dettes (chapitre 16)

Les emprunts et dettes inscrits au BP 2026 sont de 894 K€ et concernent le remboursement en capital de la dette.

2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 061 K€ et concernent les écritures de stock.

IV. Recettes d'investissement

Evolution des recettes d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	BP 2025	BP 2026	Evolution	Répartition
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00 €	862 650,00 €		44,14%
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	2 901 149,16 €	1 077 139,27 €	-62,87%	55,11%
021	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €	14 775,00 €		0,76%
001	Solde d'exécution positif reporté	5 137 157,19 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	8 038 306,35 €	1 954 564,27 €	-75,68%	100,00%

1. Emprunts et dettes (chapitre 16)

Les emprunts et dettes inscrits au BP 2026 sont de 893 K€ et concernent les emprunts nouveaux.

2. Opérations d'ordre de transfert entre sections (chapitre 040)

Les opérations d'ordre de transfert entre sections inscrites au BP 2026 sont de 1 077 K€ et concernent les écritures de stock.

3. Virement à la section de fonctionnement (chapitre 021)

Le virement de la section de fonctionnement inscrit au BP 2026 est de 15 K€ et correspond à l'autofinancement.