

Accusé de réception en préfecture  
095-200058485-20241213-D\_2024\_143-DE  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

# Parcs d'activités économiques

Inventaire 2023

Valparisis  
AGGLO

L'ADRONE

# Réalisation de l'inventaire ZAN des zones d'activités

## Article de loi

**Article L318-8-2** : l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L.318-8-1 es chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

**L'invention mentionné au premier alinéa du présent article** comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1. Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
3. Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant un période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme de l'habitat.

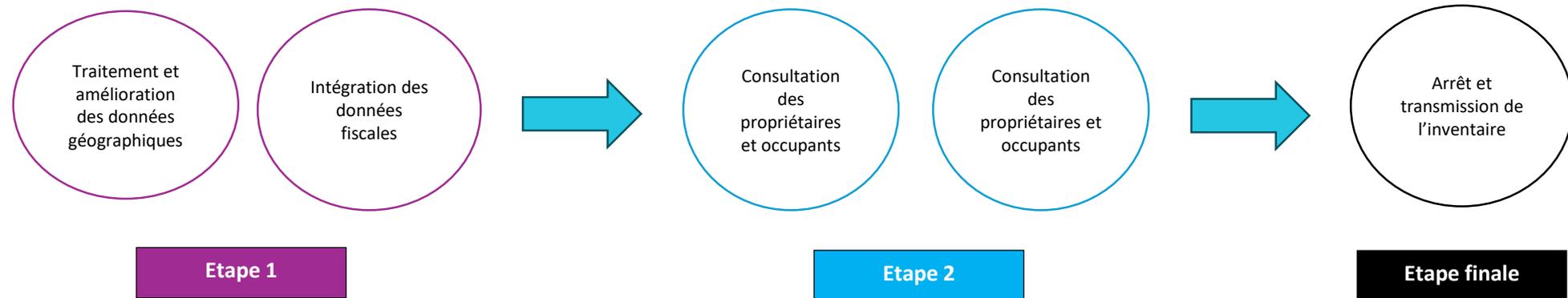
L'inventaire est actualisé au moins tous les 6 ans.

*NOTA : conformément au II de l'article 220 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021, l'inventaire prévu au présent article est engagé par l'autorité compétente dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la présente loi. Il est finalisé dans un délai de 2 ans.*

*Unité foncière = ensemble des parcelles contiguës appartenant au même propriétaire.*

# Réalisation de l'inventaire ZAN des zones d'activités

## Les étapes



La loi précise que l'inventaire ZAN des ZAE doit être finalisé dans un délai de 2 ans à compter de sa promulgation.



# Les périmètres

Août 2022

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	5 780 351 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	2 358 479 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	1 197
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	13,91%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	2,82%
Nombre d'établissements	3 018
Nombre d'emplois	26 534

# La liste des parcs d'activités économiques

	Intitulé	Surface totale	Surface bâtie	Nombre d'unités foncières	Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
1	IKEA	53 331 m <sup>2</sup>	52 636 m <sup>2</sup>	4	0,00%	2	476
2	QUAI DES MARQUES	27 154 m <sup>2</sup>	37 560 m <sup>2</sup>	5	0,00%	30	66
3	ZAC DES BOIS ROCHEFORT	578 498 m <sup>2</sup>	214 163 m <sup>2</sup>	141	0,71%	189	2 192
4	ZAC DES ECOUARDES	189 116 m <sup>2</sup>	33 011 m <sup>2</sup>	51	1,96%	119	501
5	ZAC DES EPINEAUX	454 957 m <sup>2</sup>	65 600 m <sup>2</sup>	47	0,00%	116	2 376
6	ZAC DES MEUNIERIS	41 154 m <sup>2</sup>	14 033 m <sup>2</sup>	9	0,00%	10	62
7	ZAC DU CHENE BOCQUET	171 550 m <sup>2</sup>	79 098 m <sup>2</sup>	21	9,52%	73	808
8	ZAE CARRIERE LAMBERT	165 721 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3	0,00%	6	213
9	ZAE DE L'ERMITAGE	64 875 m <sup>2</sup>	31 732 m <sup>2</sup>	38	2,63%	52	226
10	ZAE DE LA FONTAINES DES BOULANGERS	15 165 m <sup>2</sup>	359 m <sup>2</sup>	1	0,00%	7	148
11	ZAE DE LA PORTE DU PARISIS ET ZAE ANDRE CITROEN	92 747 m <sup>2</sup>	66 781 m <sup>2</sup>	17	5,88%	97	833
12	ZAE DES ALOUETTES	50 657 m <sup>2</sup>	31 047 m <sup>2</sup>	34	8,82%	132	1 235
13	ZAE DES BELLEVUES	422 010 m <sup>2</sup>	215 460 m <sup>2</sup>	41	2,44%	249	1 797
14	ZAE DES CAILLOUX GRIS	63 168 m <sup>2</sup>	40 465 m <sup>2</sup>	28	7,14%	65	324
15	ZAE DES CHAMPS GUILLAUME	61 083 m <sup>2</sup>	28 686 m <sup>2</sup>	34	8,82%	67	311
16	ZAE DES FRERES LUMIERE	95 957 m <sup>2</sup>	45 995 m <sup>2</sup>	49	6,12%	146	855
17	ZAE DES MARCOTS	123 044 m <sup>2</sup>	60 117 m <sup>2</sup>	35	5,71%	73	622
18	ZAE DES MONTFRAIS	55 291 m <sup>2</sup>	16 650 m <sup>2</sup>	15	6,67%	45	165
19	ZAE DU CHEMIN VERT	30 995 m <sup>2</sup>	7 723 m <sup>2</sup>	6	0,00%	11	117

# La liste des parcs d'activités économiques

	Intitulé	Surface totale	Surface bâtie	Nombre d'unités foncières	Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
20	ZAE DU MONTUBOIS	11 999 m <sup>2</sup>	4 639 m <sup>2</sup>	2	0,00%	11	49
21	ZAE DU PARC	28 877 m <sup>2</sup>	15 895 m <sup>2</sup>	8	0,00%	17	130
22	ZAE DU PARC DES COLONNES	53 294 m <sup>2</sup>	14 866 m <sup>2</sup>	15	6,67%	48	228
23	ZAE DU PARC DES METIERS	15 369 m <sup>2</sup>	2 648 m <sup>2</sup>	5	0,00%	7	21
24	ZAE ESPLANADE DE LA GARE DE SANNOIS	10 695 m <sup>2</sup>	8 033 m <sup>2</sup>	1	0,00%	57	27
25	ZAE EST	38 969 m <sup>2</sup>	26 572 m <sup>2</sup>	11	0,00%	13	838
26	ZAE JULES VERNE	22 432 m <sup>2</sup>	14 161 m <sup>2</sup>	11	0,00%	51	248
27	ZAE LES CHATAIGNIERS	377 699 m <sup>2</sup>	143 792 m <sup>2</sup>	88	4,55%	238	2 388
28	ZAE LES PETITES VIGNES	157 777 m <sup>2</sup>	95 050 m <sup>2</sup>	44	2,27%	68	545
29	ZAE LES TAIGNIES	34 311 m <sup>2</sup>	11 317 m <sup>2</sup>	6	0,00%	17	127
30	ZAE LES TUILERIES	6 564 m <sup>2</sup>	2 929 m <sup>2</sup>	2	0,00%	28	44
31	ZAE LOUIS ARMAND	33 255 m <sup>2</sup>	14 809 m <sup>2</sup>	23	13,04%	125	278
32	ZAE MAIL DES COPISTES	142 332 m <sup>2</sup>	110 979 m <sup>2</sup>	48	4,17%	52	555
33	ZAE MARCEAU COLIN - RD14	34 808 m <sup>2</sup>	16 848 m <sup>2</sup>	24	4,17%	17	137
34	ZAE NADAR	23 285 m <sup>2</sup>	16 243 m <sup>2</sup>	7	0,00%	10	143
35	ZAE NORD	481 376 m <sup>2</sup>	84 652 m <sup>2</sup>	1	0,00%	7	319
36	ZAE OUEST	368 385 m <sup>2</sup>	154 088 m <sup>2</sup>	50	0,00%	206	2 404
37	ZAE PATTE D'OIE- LANGEVIN	676 110 m <sup>2</sup>	320 933 m <sup>2</sup>	166	6,63%	311	2 247
38	ZAE SECTEUR 5 DES COPISTES	31 447 m <sup>2</sup>	19 156 m <sup>2</sup>	10	0,00%	55	504
39	ZI LES PRIMEVERES	152 579 m <sup>2</sup>	80 019 m <sup>2</sup>	46	0,00%	75	461
40	ZI PORTES OUEST	207 558 m <sup>2</sup>	102 964 m <sup>2</sup>	37	0,00%	49	713
41	ZONE COMMERCIALE LES PORTES DE TAVERNY	114 757 m <sup>2</sup>	56 770 m <sup>2</sup>	13	7,69%	67	801



# Les indicateurs

Année cadastrale 2023

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
 Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	53 331 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	52 636 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	4
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	1,28%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	2
Nombre d'emplois	476

## QUAI DES MARQUES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	27 154 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	37 560 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	5
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	8,40%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	30
Nombre d'emplois	66

## ZAC DES BOIS ROCHEFORT

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	578 498 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	214 163 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	141
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	9,25%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,71%
Nombre d'établissements	189
Nombre d'emplois	2 192

## ZAC DES ECOUARDES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	189 116 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	33 011 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	51
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	23,67%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	1,96%
Nombre d'établissements	119
Nombre d'emplois	501

## ZAC DES ÉPINEAUX

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	454 957 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	65 600 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	47
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	10,21%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	116
Nombre d'emplois	2376

## ZAC DES MEUNIERES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	41 154 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	14 033 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	9
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	10
Nombre d'emplois	62

## ZAC DU CHENE BOCQUET

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux

■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	171 550 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	79 098 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	21
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	26,24%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	9,52%
Nombre d'établissements	73
Nombre d'emplois	808

## ZAE CARRIERE LAMBERT

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	165 721 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	0 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	3
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	6
Nombre d'emplois	213

# ZAE DE L'ERMITAGE

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locovisac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre  
2023

Périmètre de la zone d'activités



## Indicateurs clés

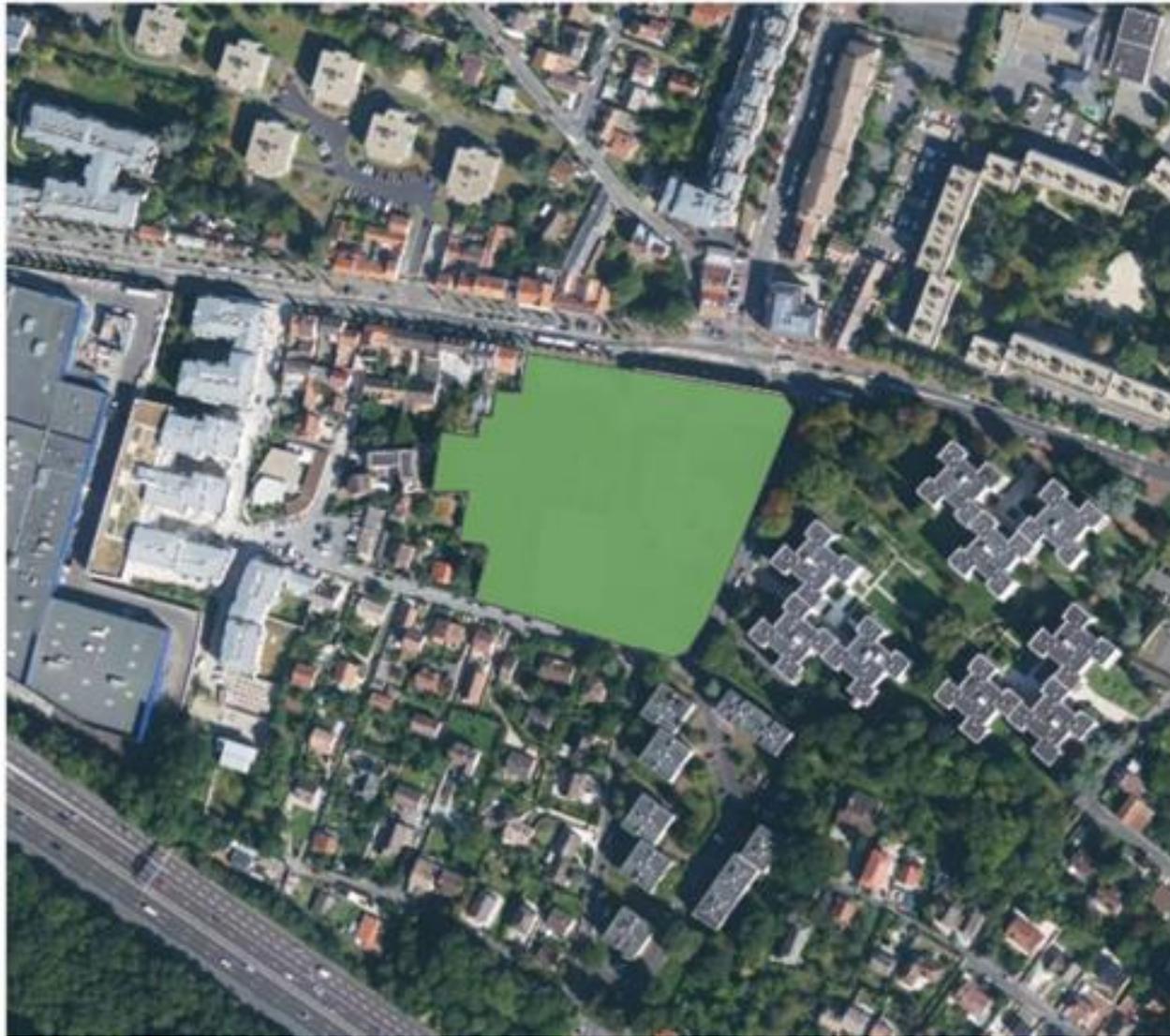
Surface totale	64 875 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	31 732 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	38
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	8,47%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	2,63%
Nombre d'établissements	52
Nombre d'emplois	226

## ZAE DE LA FONTAINES DES BOULANGERS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locoviac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	15 165 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	359 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	1
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	7
Nombre d'emplois	148

## ZAE DE LA PORTE DU PARISIS ET ZAE ANDRE CITROEN

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux

■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	92 747 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	66 781 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	17
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	37,96%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	5,88%
Nombre d'établissements	97
Nombre d'emplois	833

## ZAE DES ALOUETTES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux: ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	50 657 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	31 047 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	34
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	20,73%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	8,82%
Nombre d'établissements	132
Nombre d'emplois	1 235

## ZAE DES BELLEVUES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	422 010 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	215 460 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	41
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	2,46%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	2,44%
Nombre d'établissements	249
Nombre d'emplois	1 797

## ZAE DES CAILLOUX GRIS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux

■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	63 168 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	40 465 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	28
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	6,93%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	7,14%
Nombre d'établissements	65
Nombre d'emplois	324

## ZAE DES CHAMPS GUILLAUME

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux

■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	61083 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	28686 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	34
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	20,60%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	8,82%
Nombre d'établissements	67
Nombre d'emplois	311

## ZAE DES FRERES LUMIERE

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	95957 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	45995 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	49
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	9,49%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,12%
Nombre d'établissements	146
Nombre d'emplois	855

## ZAE DES MARCOTS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	123044 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	60117 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	35
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	14,05%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	5,71%
Nombre d'établissements	73
Nombre d'emplois	622

## ZAE DES MONTFRAIS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	55 291 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	16 650 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	15
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	18,93%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,67%
Nombre d'établissements	45
Nombre d'emplois	165

## ZAE DU CHEMIN VERT

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	30 995 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	7 723 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	6
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	11
Nombre d'emplois	117

## ZAE DU MONTUBOIS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locovac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	11 999 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	4 639 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	2
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	25,07%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	11
Nombre d'emplois	49

## ZAE DU PARC

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	28877 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	15895 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	8
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	17
Nombre d'emplois	130

## ZAE DU PARC DES COLONNES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	53 294 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	14 866 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	15
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	18,99%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,67%
Nombre d'établissements	48
Nombre d'emplois	228

## ZAE DU PARC DES METIERS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	15 369 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	2 648 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	5
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	39,43%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	7
Nombre d'emplois	21

## ZAE ESPLANADE DE LA GARE DE SANNOIS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	10695 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	8033 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	1
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	73,72%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	57
Nombre d'emplois	27

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	38 969 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	26 572 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	11
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	13
Nombre d'emplois	838

## ZAE JULES VERNE

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	22 432 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	14 161 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	11
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	13,49%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	51
Nombre d'emplois	248

# ZAE LES CHATAIGNIERS

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



## Indicateurs clés

Surface totale	377 699 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	143 792 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	88
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	14,62%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	4,55%
Nombre d'établissements	238
Nombre d'emplois	2388

## ZAE LES PETITES VIGNES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux

Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	157 777 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	95 050 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	44
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	4,94%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	2,27%
Nombre d'établissements	68
Nombre d'emplois	545

## ZAE LES TAIGNIES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	34 311 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	11 317 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	6
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	17
Nombre d'emplois	127

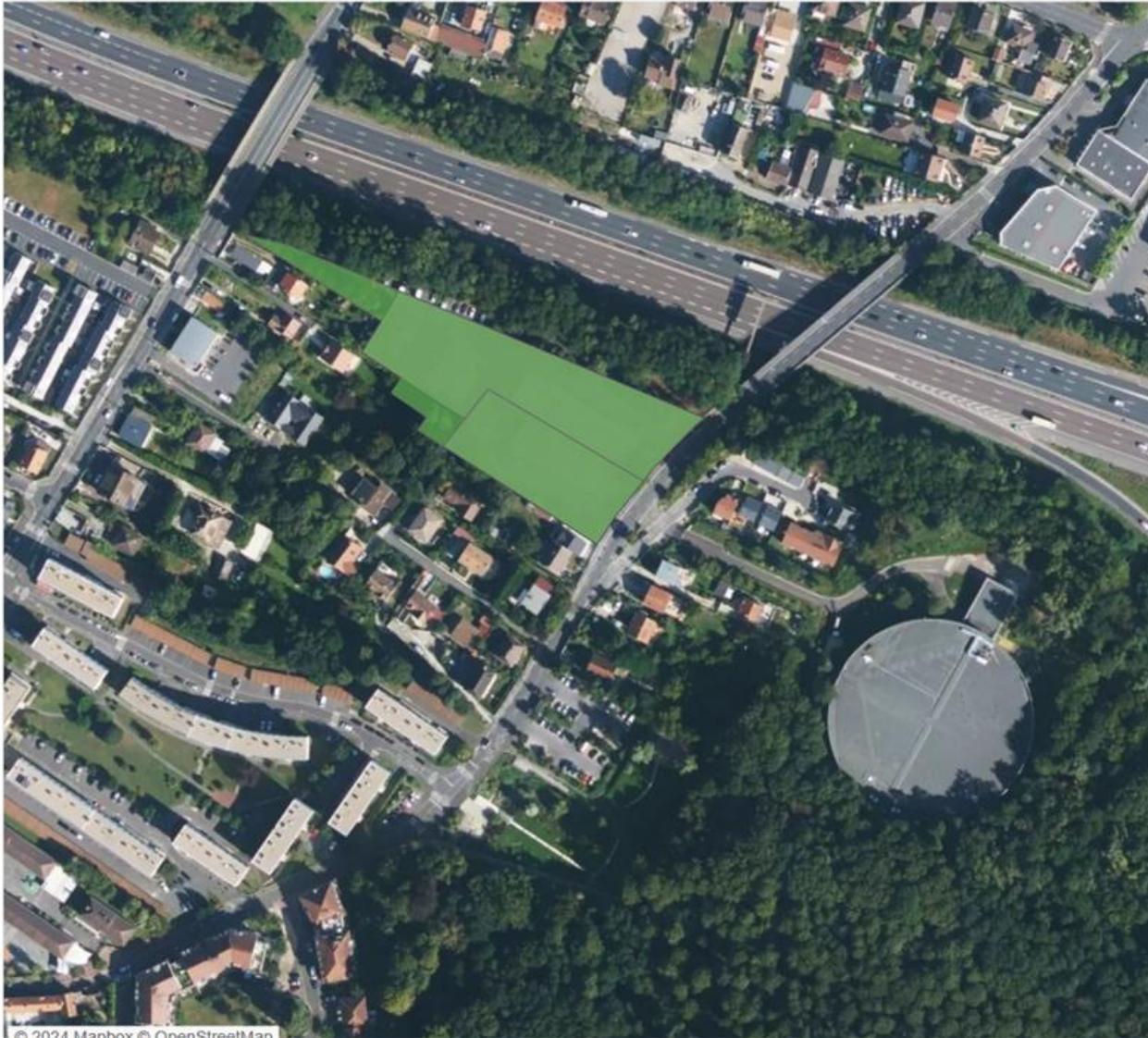
## ZAE LES TUILERIES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	6 564 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	2 929 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	2
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	15,67%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	28
Nombre d'emplois	44

# ZAE LOUIS ARMAND

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



## Indicateurs clés

Surface totale	33255 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	14809 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	23
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	21,04%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	13,04%
Nombre d'établissements	125
Nombre d'emplois	278

# ZAE MAIL DES COPISTES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question

Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	142 332 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	110 979 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	48
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	19,18%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	4,17%
Nombre d'établissements	52
Nombre d'emplois	555

## ZAE MARCEAU COLIN - RD14

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	34 808 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	16 848 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	24
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	5,01%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	4,17%
Nombre d'établissements	17
Nombre d'emplois	137

## ZAE NADAR

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	23285 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	16243 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	7
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	0,00%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	10
Nombre d'emplois	143

## ZAE NORD

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	481 376 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	84 652 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	1
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	11,18%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	7
Nombre d'emplois	319

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
 Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Nombre d'établissements	209
Emplois	2 553
Surface totale	368 385 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	154 088 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	50
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	6,93%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%

## ZAE PATTE D'OIE- LANGEVIN

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	676 110 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	320 933 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	166
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	9,90%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	6,63%
Nombre d'établissements	311
Nombre d'emplois	2 247

## ZAE SECTEUR 5 DES COPISTES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

 Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



Indicateurs clés

Surface totale	31 447 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	19 156 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	10
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	13,29%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	55
Nombre d'emplois	504

## ZI LES PRIMEVERES

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	152 579 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	80 019 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	46
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	2,50%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	75
Nombre d'emplois	461

## ZI PORTES OUEST

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

 Faux



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	207 558 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	102 964 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	37
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	15,68%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	0,00%
Nombre d'établissements	49
Nombre d'emplois	713

## ZONE COMMERCIALE LES PORTES DE TAVERNY

Pour connaître les parcelles, survoler l'unité foncière en question  
Source : Cadastre 2023 + Locomvac (hors locaux publics) 2022

Unités Foncières totalement vacantes depuis 2 ans

■ Faux ■ Vrai



Année cadastre

2023

Périmètre de la zone d'activités



### Indicateurs clés

Surface totale	114 757 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	56 770 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités foncières	13
Taux de surface vacante CFE d'un an moy.	27,29%
Taux de vacance CFE du nombre d'unités foncières d'au moins 2 ans moy.	7,69%
Nombre d'établissements	67
Nombre d'emplois	801

An aerial photograph of the Val d'Arisis Agglo region. The image shows a mix of urban development, green spaces, and infrastructure. In the foreground, there's a large green field and a multi-lane highway with several vehicles. To the right, a large commercial building with a flat roof and skylights is visible. The middle ground features a dense residential area with many houses and a large parking lot. In the background, there are rolling hills and a town with a church spire. The sky is blue with some light clouds. Overlaid on the image is the text 'Val d'Arisis' in a large, white, sans-serif font, and 'AGGLO' in a smaller, white, sans-serif font below it.

# Val d'Arisis

AGGLO