



COMPTE
FINANCIER UNIQUE
DU BUDGET ANNEXE DE LA
ZAC
ERMONT-EAUBONNE
2025

Sommaire

Introduction.....	3
I. Dépenses de fonctionnement	4
II. Recettes de fonctionnement.....	5
III. Dépenses d'investissement.....	6
IV. Recettes d'investissement.....	7
V. Etat de la dette au 31/12/2025	8

Introduction

Le compte financier unique présente les résultats de l'exécution du budget.

Section d'investissement

L'excédent de la section d'investissement est de 1 821 533,84 € et se définit comme suit :

	INVESTISSEMENT		
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Solde (recettes-dépenses)
Résultats reportés	0,00	3 965 436,52	3 965 436,52
Opérations de l'exercice	2 144 070,68	168,00	-2 143 902,68
TOTAUX	2 144 070,68	3 965 604,52	1 821 533,84

Les reports de 2025 à 2026 en dépenses d'investissement sont de 1 364,76 €.

Section de fonctionnement

Le déficit de la section de fonctionnement est de 1 767 812,10 € et se définit comme suit :

	FONCTIONNEMENT		
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Solde (recettes-dépenses)
Résultats reportés	3 910 980,19	0,00	-3 910 980,19
Opérations de l'exercice	77 831,91	2 221 000,00	2 143 168,09
TOTAUX	3 988 812,10	2 221 000,00	-1 767 812,10

Reprise du résultat

Le résultat du compte financier unique sera repris lors du vote du budget supplémentaire 2026.

Le résultat global, toutes sections confondues, hors report, est de **53 721,74 €**.

Le résultat global, toutes sections confondues, y compris les reports, est de **52 356,98 €**.

I. Dépenses de fonctionnement

Evolution des dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CFU 2024	CFU 2025	Evolution	Répartition
011	Charges à caractère général	4 276,00 €	2 432,00 €	-43,12%	3,12%
65	Autres charges de gestion courante	0,00 €	0,41 €		0,00%
66	Charges financières	99 074,08 €	57 400,50 €	-42,06%	73,75%
68	Dotations aux amortissements et aux provisions	0,00 €	17 831,00 €		22,91%
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	168,00 €	168,00 €	0,00%	0,22%
	TOTAL	103 518,08 €	77 831,91 €	-24,81%	100,00%
002	Résultat de fonctionnement reporté	4 523 641,30 €	3 910 980,19 €	-13,54%	

Décomposition des dépenses de fonctionnement

Chapitre	Libellé	Montant voté (BP + DM)	CFU 2025
011	Charges à caractère général		
	Il s'agit de dépenses relatives aux impôts locaux.	7 800,00 €	2 432,00 €
65	Autres charges de gestion courante		
	Ces charges concernent des régularisations comptables.	10,00 €	0,41 €
66	Charges financières		
	Ces charges concernent les intérêts de la dette versés pour les emprunts.	70 000,00 €	57 400,50 €
68	Dotations aux amortissements et aux provisions		
	Il s'agit de la constitution de provision.	18 934,82 €	17 831,00 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections		
	Il s'agit des écritures d'ordre pour les dotations aux amortissements.	5 000,00 €	168,00 €
	TOTAL	101 744,82 €	77 831,91 €
002	Résultat de fonctionnement reporté		
	Ce montant constitue le résultat de fonctionnement 2024 reporté en 2025.	3 910 980,19 €	3 910 980,19 €

II. Recettes de fonctionnement

Evolution des recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CFU 2024	CFU 2025	Evolution	Répartition
75	Autres produits de gestion courante	716 179,19 €	2 221 000,00 €	210,12%	100,00%
	TOTAL	716 179,19 €	2 221 000,00 €	210,12%	100,00%

Décomposition des recettes de fonctionnement

Chapitre	Libellé	Montant voté (BP + DM)	CFU 2025
75	Autres produits de gestion courante		
	Ce montant correspond à la subvention du budget principal.	2 221 000,00 €	2 221 000,00 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections		
	Il s'agit d'opérations d'ordre n'ayant pas donné lieu à exécution.	1 791 725,01 €	- €
	TOTAL	4 012 725,01 €	2 221 000,00 €

III. Dépenses d'investissement

Dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CFU 2024	CFU 2025	Evolution	Répartition
21	Immobilisations corporelles	303 509,96 €	13 122,05 €	-95,68%	0,61%
16	Remboursement des emprunts	730 619,35 €	2 130 948,63 €	191,66%	99,39%
041	Opérations patrimoniales	6 000,00 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
TOTAL		1 040 129,31 €	2 144 070,68 €	106,14%	100,00%

Décomposition des dépenses d'investissement

Chapitre	Libellé	Montant voté (BP + DM)	CFU 2025	Reports de 2025 à 2026
21	Immobilisations corporelles			
	Il s'agit des travaux de voirie.	14 486,81 €	13 122,05 €	1 364,76 €
16	Emprunts et dettes reçues			
	Il s'agit du remboursement en capital des emprunts.	2 164 224,70 €	2 130 948,63 €	- €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections			
	Il s'agit d'opérations d'ordre n'ayant pas donné lieu à exécution.	1 791 725,01 €	- €	- €
041	Opérations patrimoniales			
	Les opérations budgétées n'ayant pas été réalisées concernent les écritures d'ordre relatives au changement de chapitre budgétaire des études d'investissement après réalisation des travaux.	40 000,00 €	- €	- €
TOTAL		4 010 436,52 €	2 144 070,68 €	1 364,76 €

IV. Recettes d'investissement

Recettes d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CFU 2024	CFU 2025	Evolution	Répartition
040	Opé. d'ordre de transferts entre sections	168,00 €	168,00 €	0,00%	100,00%
041	Opérations patrimoniales	6 000,00 €	0,00 €	-100,00%	0,00%
	TOTAL	6 168,00 €	168,00 €	-97,28%	100,00%
001	Excédent d'investissement reporté	4 999 397,83 €	3 965 436,52 €	-20,68%	

Décomposition des recettes d'investissement

Chapitre	Libellé	Montant voté (BP + DM)	CFU 2025	Reports de 2025 à 2026
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
	Il s'agit des écritures d'ordre pour les dotations aux amortissements.	5 000,00 €	168,00 €	- €
041	Opérations patrimoniales			
	Les opérations budgétées n'ayant pas été réalisées concernent les écritures d'ordre relatives au changement de chapitre budgétaire des études d'investissement après réalisation des travaux.	40 000,00 €	- €	- €
	TOTAL	45 000,00 €	168,00 €	- €
001	Résultat d'investissement reporté			
	Ce montant constitue le résultat d'investissement 2024 reporté en 2025.	3 965 436,52 €	3 965 436,52 €	- €

V. Etat de la dette au 31/12/2025

Le tableau ci-dessous présente l'état de la dette au 31/12/2025 :

Prêteur	Année de réalisation	Montant initial	Capital restant dû au 31/12/2025	Durée résiduelle (en années)	Taux
SFIL CAFFIL	2009	5 400 000,00	890 378,00	4,01	Euribor 1m + 0,53%, flooré à 0,00%
SFIL CAFFIL	2010	222 000,00	0,00	0,00	Taux fixe à 2,10%
SFIL CAFFIL	2010	600 000,00	142 500,00	4,50	Euribor 3m + 0,53%, flooré à 0,00%
CAISSE D'EPARGNE	2011	1 700 000,00	142 115,64	0,97	Taux fixe à 3,35%
CAISSE D'EPARGNE	2013	920 000,00	168 666,83	2,67	Taux fixe à 3,88%
SFIL CAFFIL	2014	1 245 000,00	388 985,45	4,01	Taux fixe à 1,88%
SFIL CAFFIL	2020	1 800 000,00	945 000,00	5,01	Taux fixe à 0,21%
CAISSE D'EPARGNE	2021	1 400 000,00	0,00	0,00	Taux fixe à 0,35%
TOTAL		13 287 000,00	2 677 645,92		