



COMPTE
ADMINISTRATIF
DU BUDGET ANNEXE
IMMOBILIER ENTREPRISES
2022

Sommaire

| | |
|-------------------------------------|---|
| Introduction..... | 3 |
| I. Dépenses de fonctionnement..... | 4 |
| II. Recettes de fonctionnement..... | 5 |
| III. Dépenses d'investissement..... | 6 |
| IV. Recettes d'investissement..... | 7 |

Introduction

Les équipements gérés par le budget annexe immobilier entreprises sont les suivants :

- La pépinière d'entreprises de Sannois réalisée en 1987, sise 2, esplanade de la gare, qui comprend 24 bureaux et 12 places de parking pour une superficie utile de 710 m².
- L'Hôtel d'entreprises de Franconville-la-Garenne acquis et aménagé par le Département en 1994, sis 38, rue de la station, qui comprend 22 bureaux et 22 places de parking au sein de l'immeuble « Jean Mermoz » pour une superficie de 964 m².

Les résultats constatés au compte administratif 2022 sont les suivants :

Section d'investissement

L'excédent de la section d'investissement est de 24 840,61 € et se définit comme suit :

| | INVESTISSEMENT | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédents | Solde (recettes-dépenses) |
| Résultats reportés | 0,00 | 24 594,42 | 24 594,42 |
| Opérations de l'exercice | 11 900,07 | 12 146,26 | 246,19 |
| TOTAUX | 11 900,07 | 36 740,68 | 24 840,61 |

Aucun report n'est à constater de 2022 à 2023.

Section de fonctionnement

L'excédent de la section de fonctionnement est de 136 017,34 € et se définit comme suit :

| | FONCTIONNEMENT | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Solde (recettes-dépenses) |
| Résultats reportés | 0,00 | 1 041,33 | 1 041,33 |
| Opérations de l'exercice | 173 284,58 | 308 260,59 | 134 976,01 |
| TOTAUX | 173 284,58 | 309 301,92 | 136 017,34 |

Reprise du résultat

Le résultat du compte administratif sera repris lors du vote du budget primitif 2023. L'affectation de l'excédent de la section de fonctionnement est la suivante :

| Affectation du résultat de fonctionnement | |
|--|-------------------|
| En section d'investissement au compte 1068 | 0,00 |
| En section de fonctionnement au compte 002 | 136 017,34 |
| TOTAL | 136 017,34 |

Le résultat global, toutes sections confondues, est de **160 857,95 €**.

Par ailleurs, aucune dette n'est à constater sur le budget annexe Immobiliers entreprises.

I. Dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

| Chapitre | Libellé chapitre | CA 2022 |
|----------|-----------------------------|---------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 173 281,08 € |
| 67 | Charges exceptionnelles | 3,50 € |
| | TOTAL | 173 284,58 € |

Décomposition des dépenses de fonctionnement

Les charges à caractère général sont de 173 K€ et correspondent aux dépenses suivantes :

- Prestations de services pour les missions de gestion et d'animation (68 K€),
- Frais de nettoyage (43 K€),
- Divers frais liés aux bâtiments (25 K€),
- Taxes locales (21 K€),
- Fluides (17 K€).

II. Recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

| Chapitre | Libellé chapitre | CA 2022 |
|----------|---|---------------------|
| 70 | Produits de services, du domaine et ventes diverses | 18 639,57 € |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 217 255,77 € |
| 77 | Produits exceptionnels | 72 365,25 € |
| | TOTAL | 308 260,59 € |
| 002 | Résultat de fonctionnement reporté | 1 041,33 € |

Décomposition des recettes de fonctionnement

Les produits de services, du domaine et ventes diverses sont de 19 K€ et correspondent aux recettes liées à l'accompagnement des entreprises.

Les autres produits de gestion courantes sont de 217 K€ et correspondent aux recettes liées aux loyers et aux charges.

Les produits exceptionnels sont de 72 K€ et correspond à la subvention d'équilibre du budget principal.

III. Dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

| Chapitre | Libellé chapitre | CA 2022 |
|----------|---|--------------------|
| 16 | Cautions et remboursements des emprunts | 8 840,90 € |
| 21 | Immobilisations corporelles | 3 059,17 € |
| | TOTAL | 11 900,07 € |

Décomposition des dépenses d'investissement

Le montant des cautions remboursées est de 9 K€.

Les immobilisations corporelles sont de 3 K€ et correspondent à l'achat de mobilier.

IV. Recettes d'investissement

Les recettes d'investissement par chapitre budgétaire

| Chapitre | Libellé chapitre | CA 2022 |
|----------|------------------------------|--------------------|
| 16 | Emprunt et dettes assimilées | 12 146,26 € |
| | TOTAL | 12 146,26 € |

Décomposition des recettes d'investissement

Les emprunts et dettes assimilées sont de 12 K€ et correspondent aux cautions des locataires.