



**COMPTE**  
**ADMINISTRATIF**  
**DU BUDGET ANNEXE**  
**IMMOBILIER ENTREPRISES**  
**2022**

# Sommaire

Introduction.....	3
I. Dépenses de fonctionnement.....	4
II. Recettes de fonctionnement.....	5
III. Dépenses d'investissement.....	6
IV. Recettes d'investissement.....	7

## Introduction

Les équipements gérés par le budget annexe immobilier entreprises sont les suivants :

- La pépinière d'entreprises de Sannois réalisée en 1987, sise 2, esplanade de la gare, qui comprend 24 bureaux et 12 places de parking pour une superficie utile de 710 m<sup>2</sup>.
- L'Hôtel d'entreprises de Franconville-la-Garenne acquis et aménagé par le Département en 1994, sis 38, rue de la station, qui comprend 22 bureaux et 22 places de parking au sein de l'immeuble « Jean Mermoz » pour une superficie de 964 m<sup>2</sup>.

**Les résultats constatés au compte administratif 2022 sont les suivants :**

### Section d'investissement

L'excédent de la section d'investissement est de 24 840,61 € et se définit comme suit :

	INVESTISSEMENT		
	Dépenses ou déficit	Recettes ou excédents	Solde (recettes-dépenses)
Résultats reportés	0,00	24 594,42	24 594,42
Opérations de l'exercice	11 900,07	12 146,26	246,19
<b>TOTAUX</b>	<b>11 900,07</b>	<b>36 740,68</b>	<b>24 840,61</b>

Aucun report n'est à constater de 2022 à 2023.

### Section de fonctionnement

L'excédent de la section de fonctionnement est de 136 017,34 € et se définit comme suit :

	FONCTIONNEMENT		
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Solde (recettes-dépenses)
Résultats reportés	0,00	1 041,33	1 041,33
Opérations de l'exercice	173 284,58	308 260,59	134 976,01
<b>TOTAUX</b>	<b>173 284,58</b>	<b>309 301,92</b>	<b>136 017,34</b>

### Reprise du résultat

Le résultat du compte administratif sera repris lors du vote du budget primitif 2023. L'affectation de l'excédent de la section de fonctionnement est la suivante :

Affectation du résultat de fonctionnement	
En section d'investissement au compte 1068	0,00
En section de fonctionnement au compte 002	136 017,34
<b>TOTAL</b>	<b>136 017,34</b>

Le résultat global, toutes sections confondues, est de **160 857,95 €**.

Par ailleurs, aucune dette n'est à constater sur le budget annexe Immobiliers entreprises.

# I. Dépenses de fonctionnement

## Les dépenses de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CA 2022
011	Charges à caractère général	173 281,08 €
67	Charges exceptionnelles	3,50 €
	<b>TOTAL</b>	<b>173 284,58 €</b>

## Décomposition des dépenses de fonctionnement

Les charges à caractère général sont de 173 K€ et correspondent aux dépenses suivantes :

- Prestations de services pour les missions de gestion et d'animation (68 K€),
- Frais de nettoyage (43 K€),
- Divers frais liés aux bâtiments (25 K€),
- Taxes locales (21 K€),
- Fluides (17 K€).

## II. Recettes de fonctionnement

### Les recettes de fonctionnement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CA 2022
70	Produits de services, du domaine et ventes diverses	18 639,57 €
75	Autres produits de gestion courante	217 255,77 €
77	Produits exceptionnels	72 365,25 €
	<b>TOTAL</b>	<b>308 260,59 €</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	1 041,33 €

### Décomposition des recettes de fonctionnement

Les produits de services, du domaine et ventes diverses sont de 19 K€ et correspondent aux recettes liées à l'accompagnement des entreprises.

Les autres produits de gestion courantes sont de 217 K€ et correspondent aux recettes liées aux loyers et aux charges.

Les produits exceptionnels sont de 72 K€ et correspond à la subvention d'équilibre du budget principal.

### III. Dépenses d'investissement

#### Les dépenses d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CA 2022
16	Cautions et remboursements des emprunts	8 840,90 €
21	Immobilisations corporelles	3 059,17 €
	<b>TOTAL</b>	<b>11 900,07 €</b>

#### Décomposition des dépenses d'investissement

Le montant des cautions remboursées est de 9 K€.

Les immobilisations corporelles sont de 3 K€ et correspondent à l'achat de mobilier.

## IV. Recettes d'investissement

### Les recettes d'investissement par chapitre budgétaire

Chapitre	Libellé chapitre	CA 2022
16	Emprunt et dettes assimilées	12 146,26 €
	<b>TOTAL</b>	<b>12 146,26 €</b>

### Décomposition des recettes d'investissement

Les emprunts et dettes assimilées sont de 12 K€ et correspondent aux cautions des locataires.