

Accusé de réception en préfecture
095-200058485-20231207-D_2023_150-DE
Date de télétransmission : 08/12/2023
Date de réception préfecture : 08/12/2023



Chauffage urbain du SICSEF

Rapport annuel du délégataire

Exercice 2022



Vos Interlocuteurs	5
Introduction	6

1

SYNTHESE

L'essentiel de l'année

Chiffres clés de l'année	7
Faits marquants	8

2

EXECUTION DU SERVICE

Compte rendu technique

Description des installations	9
Données d'exploitation	11
Contrôles réglementaires	12
Arrêts techniques	13
Incidents techniques	13
Dépannages	15
Travaux	15

3

EVOLUTION DU CONTRAT

Evolutions, Tarification, Développement

Contrat de Concession	17
Développement	19
Tarification	21
Evolution des tarifs	21

4

COMPTE FINANCIER

Résultats de l'exercice 2021

Compte de résultats de l'année 2021	23
Commentaires	23
Résultats d'exploitation	30

5

QUALITE DE SERVICE

Pour la satisfaction de nos parties prenantes

Continuité du service.....	31
Egalite de traitement.....	31
Relation Client & Parties Prenantes.....	31
Démarche Qualité	35
Performance Energétique.....	35
Performance Environnementale.....	36
Conformité réglementaire.....	37
Sécurité des biens et des personnes	37

6

COMPLEMENTS

Indicateurs

Récapitulatifs des données chiffrées	42
--	----

7

ANNEXES

Documents complémentaires

- Annexe 1 : Inventaire du matériel de la chaufferie et des sous-stations
- Annexe 2 : Contrôles règlementaires
- Annexe 3 : Tableau des arrêts et d'allumage du chauffage
- Annexe 4 : Journal des dépannages
- Annexe 5 : Liste des travaux d'entretien et de renouvellement
- Annexe 6 : Liste des Abonnés et des puissances souscrites
- Annexe 7 : Compte de résultat
- Annexe 8 : Bilan énergétique

VOS INTERLOCUTEURS

Relations Commerciales et Comptables :

Directeur Général Téléphone : Mail :	Monsieur Yann MADIGOU 01.48.13.54.34 yann.madigou@engie.com
Responsable Département Mail :	Monsieur David MAILLET david.maillet@engie.com
Responsable Commercial Téléphone : Mail :	Monsieur Jérémy AUROY 01.48.13.54.26 jeremy.auroy@engie.com
Ingénieur Commercial Téléphone : Mail :	Madame Wissem RAHOU 01.48.13.54.00 wissem.rahou@engie.com
Responsable financier Téléphone : Mail :	Monsieur Hubert ANQUETIL 01.48.13.54.00 hubert.anquetil@engie.com
Gestionnaire de contrats Téléphone : Mail :	Madame Nathalie COUILLARD 01.48.13.54.08 nathalie.couillard@engie.com
Adresse	Immeuble Iris – Bât. B – 8 ^e étage 84, rue Charles Michels – CS 20021 93284 SAINT-DENIS Cedex
Téléphone :	01.48.13.54.00
Fax. :	01.42.43.05.24

Dépannages, Demande d'intervention

 24 H SUR 24, 7 JOURS SUR 7

N° AZUR 0811 20 20 27

INTRODUCTION

Le Syndicat Intercommunal –Sannois - Ermont – Franconville (SICSEF) a délégué son service public de production et de distribution de chauffage urbain à Engie au titre d'un contrat signé en date du 18 avril 2011 qui prend effet au 1er juillet 2011 pour une durée de 18 années soit jusqu'au 30 juin 2029.

Dans le cadre de ce contrat, une société dédiée dénommée SEFIR a été créée et est titulaire du contrat en tant que délégataire. SEFIR exerce la Délégation de Service Public du réseau de chaleur dans le cadre de la Convention de Concession conclue par le SICSEF en date du 1^{er} juillet 2011.

Depuis sa signature, la convention a fait l'objet de 7 avenants contractuels, récapitulés ci-dessous. :

- L'avenant n°1 au contrat de délégation de service public a pris effet le 16 décembre 2011 qui a eu pour objets :
 - ✓ De redéfinir le terme GS2S pour l'indexation des tarifs.
 - ✓ De modifier les formules de réévaluation des puissances souscrites
 - ✓ De mettre à jour le Règlement de Service
 - ✓ De définir les modalités de prise en charge par le SICSEF des travaux de remise en état des conduits de cheminées de la centrale de production des Fossés Trepés, à hauteur de 50%.

- L'avenant n°2 : Cet avenant a pris effet le 12 septembre 2012 et a pour objet :
 - ✓ De redéfinir les termes R1gaz et R1cogé pour l'indexation des tarifs
 - ✓ D'adapter les règles relatives à la réévaluation des puissances souscrites conformément aux dispositions du décret n°2011-1984 du 28 décembre 2011 relatif au réajustement de la puissance souscrite dans les contrats d'abonnement aux réseaux de chaleur
 - ✓ De déterminer les conditions de gestion et de valorisation des certificats d'économie d'énergie susceptibles d'être obtenus pour le réseau actuel et les installations de production biomasse
 - ✓ De redéfinir les mesures des fournitures aux abonnés

- L'avenant n°3 : Cet avenant a pris effet le 11 mars 2014 et a pour objet :
 - ✓ De déterminer les modalités de la prise en charge par le Délégataire de l'impact financier lié à l'entrée en vigueur des arrêtés du 9 octobre 2013 et du 11 octobre 2013 modifiant les conditions d'achat de l'électricité produite par les installations de cogénération
 - ✓ De redéfinir le montant de la redevance annuelle de contrôle de fonctionnement
 - ✓ De redéfinir les modalités de participation du Syndicat au financement des travaux de rénovation des installations du site de production des Logis Verts, au titre d'une subvention d'équipement.

- L'avenant n°4 Cet avenant a pris effet le 17 octobre 2014 et a pour objet :
 - ✓ De préciser l'indice ICHT des formules de révision
 - ✓ De réviser les formules d'actualisation R1gaz, R1cogé et R1bois
 - ✓ De créer un terme RCO2
 - ✓ De préciser l'affectation de la subvention attribuée par le Conseil Régional
 - ✓ De redéfinir les conditions de gestion de compte d'extension du réseau
 - ✓

- L'avenant n°5 : Cet avenant a pris effet le 1er juillet 2015 et a pour objet :
 - ✓ De préciser l'affectation de la subvention attribuée par le Conseil Régional
 - ✓ De préciser l'affectation des CEE et de toute(s) autre(s) aide(s) ou subvention(s) obtenue(s) au titre de développement du réseau

- L'avenant n°6 : Cet avenant a pris effet le 1er juin 2017 et a pour objet :
 - ✓ De déterminer la nature et les caractéristiques des investissements réalisés pour l'extension du réseau sur la ville d'Ermont
 - ✓ De préciser les conditions et modalités de réalisation de ces investissements
 - ✓ De préciser le montant prévisionnel des investissements nécessaires à la réalisation du projet et les modalités de leur financement
 - ✓ De définir les modalités d'affectation des subventions accordées par l'ADEME et la Région Ile-de France sur les droits de raccordement des nouveaux abonnés

- L'avenant n°7 : Cet avenant a pris effet le 8 octobre 2018 et a pour objet :
 - ✓ De déterminer la nature et les caractéristiques des investissements réalisés pour l'extension du réseau sur la ville de Sannois
 - ✓ De préciser les conditions et modalités de réalisation de ces investissements
 - ✓ De préciser le montant prévisionnel des investissements nécessaires à la réalisation du projet et les modalités de leur financement
 - ✓ De définir les modalités d'affectation des subventions ADEME et Région Ile-de-France sur les droits de raccordement versés par les nouveaux abonnés
 - ✓ D'ajuster les engagements du Délégués relatifs à la mixité du réseau
 - ✓ Mettre à jour le Règlement de Service

- L'avenant n° 8 : Cet avenant a pris effet le 1^{er} janvier 2022 et a pour objet :
 - ✓ De préciser le terme tarifaire R1CO2 et de fixer le tarif et ses modalités d'évolution
 - ✓ De déterminer les modalités de compensation par le SICSEF auprès du délégataire totalement ou en partie les cout relatifs à l'achat de tonne CO2 et la répercussion de ce financement sur le terme tarifaire RCO2

Le présent dossier a été établi par SEFIR pour présenter au SICSEF le rapport de délégation de service public pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Les éléments d'information relatifs aux contrôles techniques et financiers auxquels est soumis le délégataire de service public sont réunis dans le présent rapport.

Ce rapport se réfère donc :

Aux dispositions contractuelles de la Convention de Concession et de ses avenants.

Au Décret n°2005-236 du 14 mars 2005.

1 SYNTHÈSE

– L'essentiel de l'année

LES CHIFFRES CLES AU 31 DECEMBRE 2022

1 889 Degrés Jour Unifiés (DJU) de 2022

Rigueur de la saison hivernale : 0,79

65 883 MWh thermiques (dont 49209 MWh chauffage 16674 m³ ECS)

Ont été vendus en 2022 aux abonnés du réseau de chaleur.

6 912 MWh électriques

Ont été produits pour alimenter le réseau ERDF

114,95 Euros HT/MWh

Est le prix moyen que payent les abonnés du réseau de Franconville - Sannois – Ermont pour chaque MWh consommé.

56 286 kW

Est la puissance totale annuelle souscrite par l'ensemble des abonnés du réseau de chaleur au 31 décembre 2022.

85 postes de livraison au 31 décembre 2022

Délivrent la chaleur produite aux abonnés (chauffage + ECS)

FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE

L'année 2022 a été fortement marquée par l'augmentation des prix des matières premières et combustibles. Dans ce contexte des actions de sobriété énergétique ont été menées par les usagers.. Les faits marquants de l'année sont listés ci-dessous :

01/03/2022	Optimisation régulation des chaudières GAZ
01/04/2022	Finalisation du déploiement de PredityVision
13/04/2022	Mise en service du nouveau brûleur de la chaudière n°2 de " Fontaine Bertin "
06/06/2022	Finalisation du raccordement et mise en service du STADE COUSTIF
09/06/2022	Gros entretien de la centrale biomasse
02/11/2022	Finalisation du raccordement et mise en service du collège Bel Air

2 EXECUTION DU SERVICE

– Compte rendu technique

DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

Le réseau de chaleur produit et achemine de l'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments.

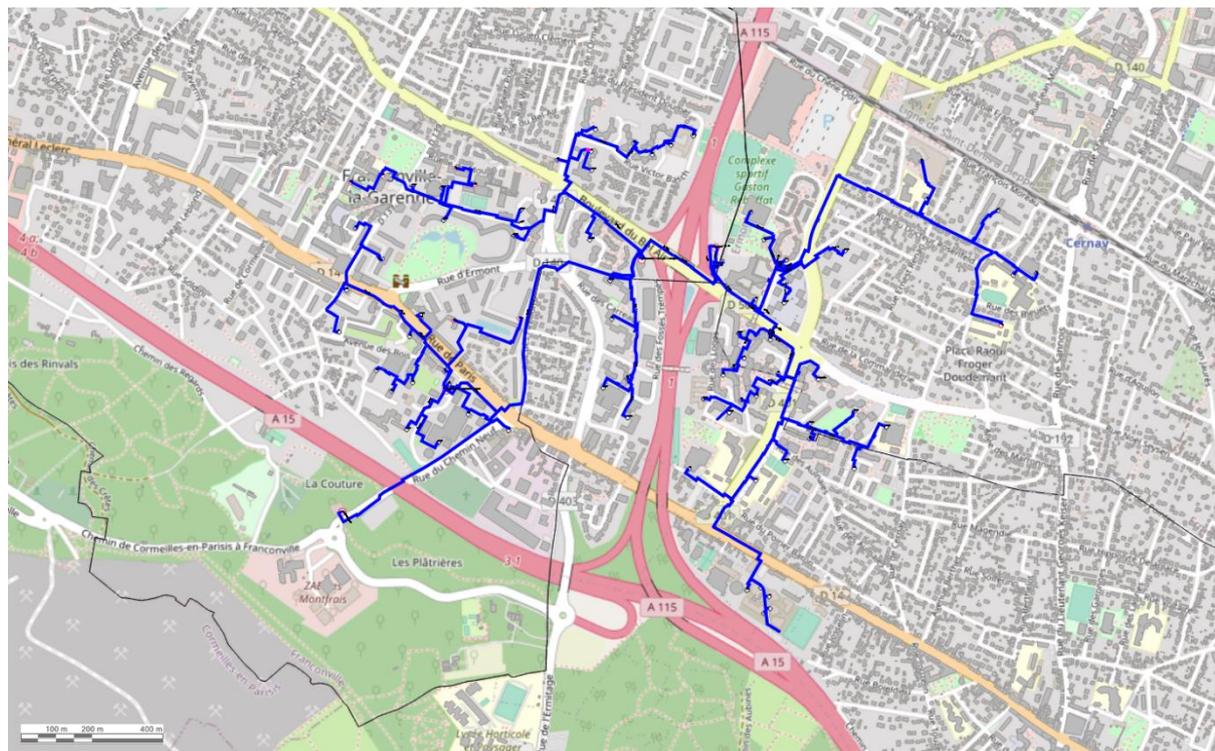
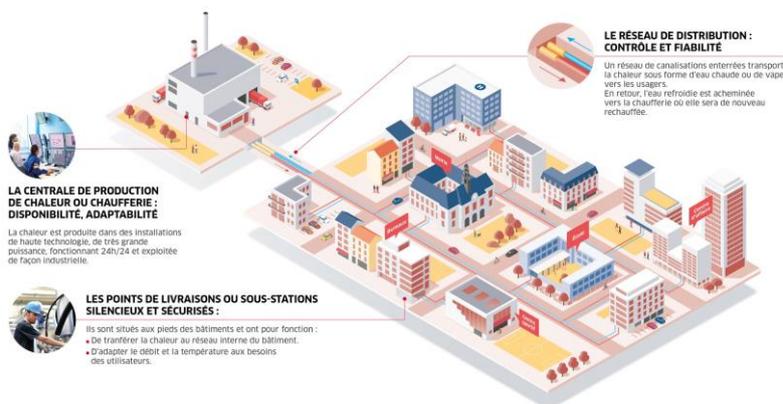


Figure 1 Plan du réseau au 31.12.2021

Depuis 2011, SEFIR assure l'exploitation du réseau de chaleur, le développement et la modernisation en privilégiant l'utilisation d'énergies renouvelables.

D'une longueur de 14 km, le réseau alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire l'équivalent de 7 900 logements.



La production de chaleur alimentant le réseau urbain de Franconville, Sannois et Ermont est assurée par 4 chaufferies :

La Chaufferie de Fontaine Bertin :



Située à Franconville, rue de l'hôtellerie, la chaufferie Fontaine Bertin est la première chaufferie à avoir été mise en service sur le réseau de chaleur en 1978.

La chaufferie est dotée d'une cuve fioul domestique de 75000 l (Neutralisée et dégazée en 2013).

Elle est alimentée au gaz et au fioul domestique et est composée de :

- une chaudière n°1 mixte (gaz/fioul domestique) d'une puissance de 8955 KW
- une chaudière n°2 mixte (gaz/fioul domestique) d'une puissance de 5800 KW
- d'un échangeur de chaleur « biomasse d'une puissance de 6000 KW

La Chaufferie des Fossés Trepés :



Située à Franconville, rue des Fossés Trepés, la chaufferie du même nom est en service depuis 1981.

La chaufferie comporte une cuve de fioul lourd de 100 000 litres et une cuve fioul compartimentée de 80 000 L fioul lourd) / 20 000 L de Fioul Domestique.

Elle est principalement alimentée au gaz et est dotée d'un échangeur et de trois chaudières :

- une chaudière n°1 gaz / fioul de 6 380 kW
- une chaudière n°2 gaz / fioul de 8 951kW
- une chaudière n°3 gaz de 8 951kW
- un échangeur de chaleur « Biomasse » de 6000 KW

La chaufferie des Logis Verts :



Située à Franconville, allée Jean de Florette, la chaufferie des Logis Verts est en service depuis 1982.

La chaufferie contient une cuve fioul de 100 000 litres enterrée (vidée, dégazée) et d'une cuve compartimentée fioul lourd et fioul domestique de 100 000 litres au total (90m³ et 10m³)

La production est assurée principalement par le gaz à l'aide de trois chaudières et deux moteurs de cogénération :

- Chaudière n°1 mixte d'une puissance de 7 900 kW
- Chaudière n°2 gaz d'une puissance de 5 810 kW
- Chaudière n°3 mixte d'une puissance de 8 947 kW
- Une cogénération par moteurs gaz avec récupération de 3 MW thermique de 2012
- Un échangeur de chaleur « Biomasse » d'une puissance de 6000 KW,

La Chaufferie des Mont frais :

Implantée sur le site des Montfrais à Franconville et interconnectée au réseau existant, elle permet de couvrir la majorité des besoins calorifiques des abonnés par de l'énergie renouvelable.

La chaufferie des Montfrais, composée d'une chaudière biomasse COMPTE R de 10 100 kW.



Les puissances installées :

La puissance thermique totale installée des 4 chaufferies est ainsi de 71,6 MW :

- Chaufferie des Fossés Trempés : 23,7 MW
- Chaufferie des Logis Vert : 22,6 MW
- Chaufferie de Fontaine Bertin : 15,2 MW
- Chaufferie des Montfrais : 10,1 MW

Données techniques détaillées production (hors Biomasse) :

<u>Fossés Trempés</u>	Chaudière 1	Chaudière 2	Chaudière 3	Echangeur Bio
Marque	GUILLOT	GUILLOT	GUILLOT	VITHERM
Type	S5000	S7700	S7700	VT085 - 99 P
Année de fabrication	1974	1974	1974	2013
Puissance en kW	5815	8951	8951	6 000
Fluide	Eau Chaude	Eau Chaude	Eau Chaude	Eau Chaude
Marque bruleur	WEISHAAPT	WEISHAAPT	HAMWORTHY	
Energies	GN-FOD	GN-FOD	GN	
Type	RGMS70/2-A ZM-NR	RGMS70/2-A ZM-NR	AWG 30 - 5075	
Année de fabrication	2008	2004	1991	

<u>Logis Vert</u>	Chaudière 1	Chaudière 2	Chaudière 3	Echangeur Bio
Marque	DANSTOKER	GUILLOT	GUILLOT	VITHERM
Type	S5000	S5000	S7700	VT085 - 99 P
Année de fabrication	1997	1979	1979	2013
Puissance en kW	7900	5810	8947	6 000
Fluide	Eau Chaude	Eau Chaude	Eau Chaude	Eau Chaude
Marque bruleur	WEISHAAPT	HAMWORTHY	WEISHAAPT	
Energies	GN-FOD	GN	GN-FOD	
Type	RGMS70/2-A ZM-NR	AWG 20 - 359	RGMS70/2-A ZM-NR	
Année de fabrication	2009	1979	2004	

<u>Fontaine Bertin</u>	Chaudière 1	Chaudière 2	Echangeur Bio
Marque	GUILLOT	GUILLOT	VITHERM
Type	Total Tube S	ST5800	VT085 - 99 P
Année de fabrication	1992	2003	2013
Puissance en kW	8 955	6 280	6 000
Fluide	Eau Chaude	Eau Chaude	Eau Chaude
Marque bruleur	WEISHAAPT	HAMWORTHY	
Energies	GN	GN	
Type	RGL 70/2-A 3LN	SDL8/7200	
Année de fabrication	2014	2004	

Pilotage des installations :

SEFIR a mis en place une salle de pilotage des installations permettant d'améliorer la performance des installations et assurant une réactivité optimale.

SEFIR continue à déployer le principe sur les sous stations afin d'améliorer le confort des utilisateurs et assurer la continuité du service.

Ce processus permettra à terme également d'optimiser le taux d'ENR du réseau.

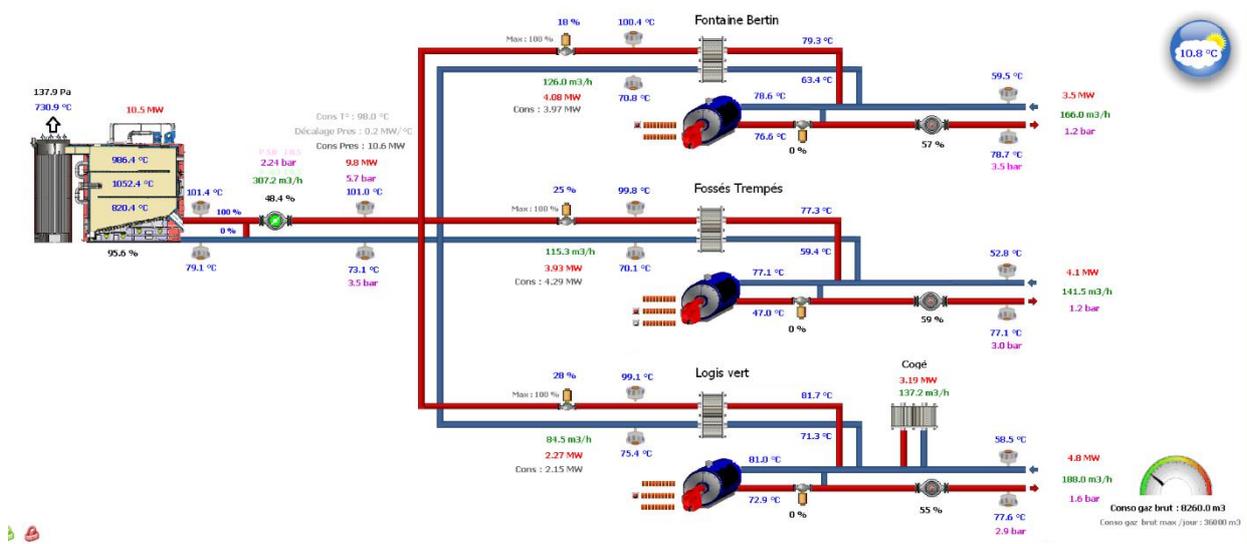


Figure 2 : Télésurveillance des unités de production & réseau

Déploiement de Predity Vision :

SEFIR a mis en place un outil permettant d'analyser les paramètres de fonctionnement de la chaufferie biomasse et réseau et identifier ainsi les axes d'optimisations possibles.

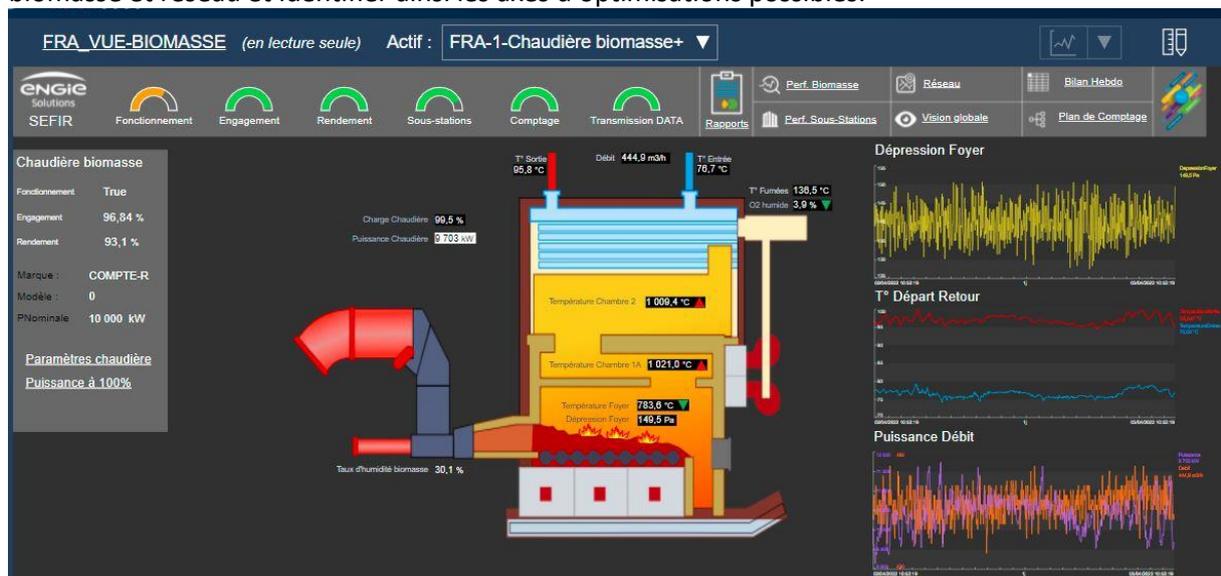


Figure 3 : Outil d'analyse de fonctionnement (Predity)

Les énergies utilisées :

Les énergies utilisées sont réparties selon le mix énergétique suivant :

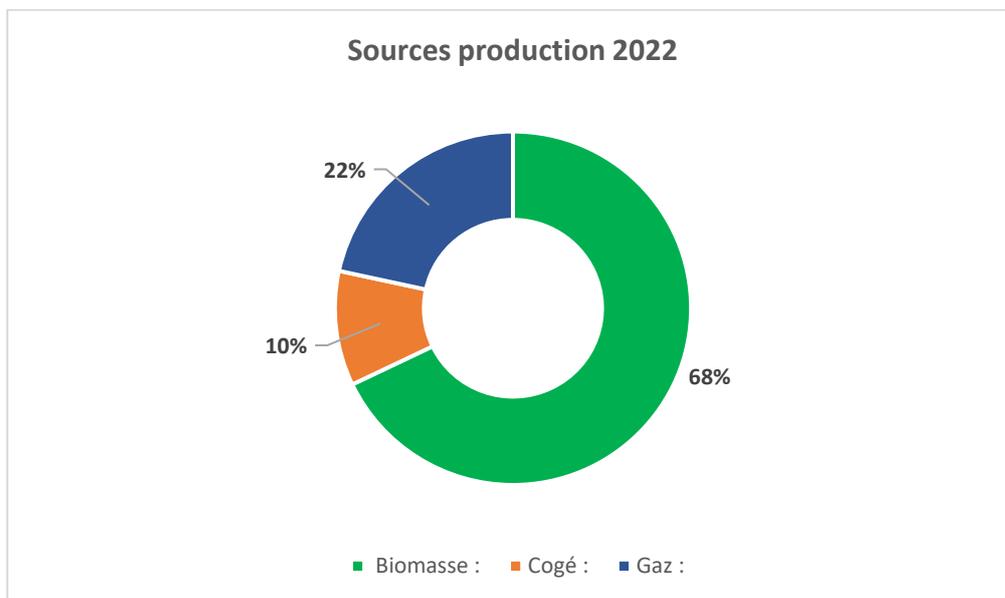


Figure 4: Source de production de chaleur

Caractéristiques principales des installations de la Concession :

Le fluide caloporteur produit par SEFIR est transporté dans les tuyauteries du réseau primaire et possède les caractéristiques suivantes :

Fluide Caloporteur	Eau chaude
Longueur approximative du réseau	14 404 m
Pression	5 bars
Température Maximum	110°C

L'inventaire du matériel des chaufferies figure en **Annexe 1**.

Les sous-stations :

Le réseau de chauffage urbain alimente 85 sous-stations au 31 décembre 2022.

L'inventaire des matériels des sous-stations figure en **Annexe 1**.

Ci-dessous la répartition des sous stations par Ville :

Puissance sous stations par ville

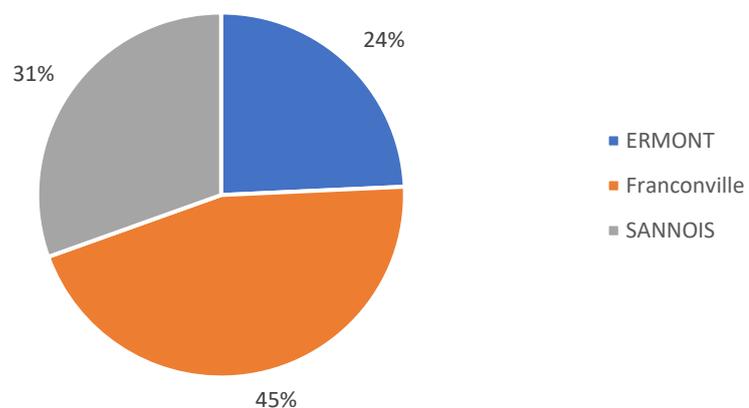


Figure 6 Répartition des puissances par ville

Nombre de sous stations par ville

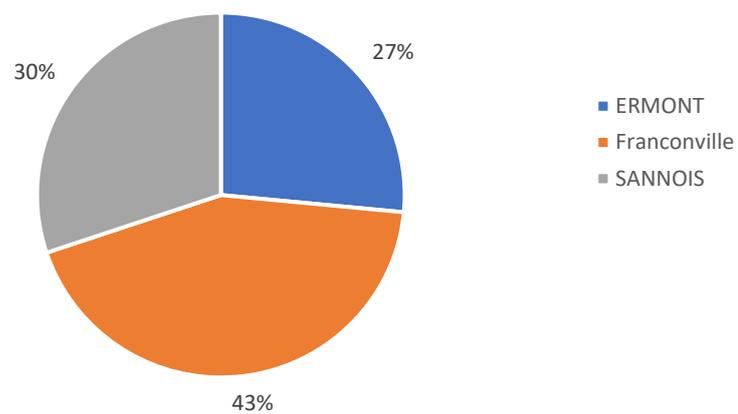


Figure 5: Répartition du nombre de sous stations par ville

Les sous-stations (suite) :

Ci-dessous la répartition des sous stations par typologie :

L'ensemble des sous stations sont équipées de comptage servant à la facturation selon le principe ci-dessous :

Nombre de sous stations par type de bâtiment

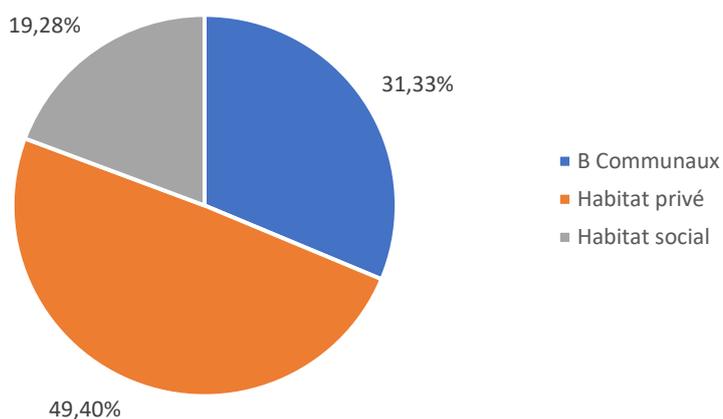
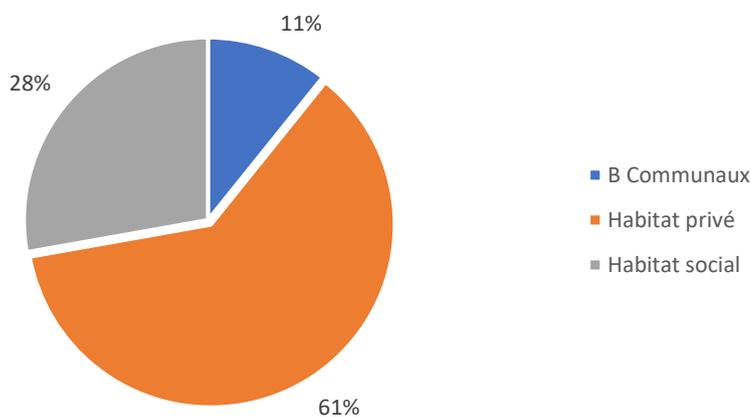


Figure 7 : Nombre de sous stations par type de bâtiment

Puissance sous stations par type de bâtiment



- Facturation au compteur de chaleur pour la consommation MWh (Ecs et Chauffage)
- Facturation compteur de chaleur chauffage et Ecs au m3 selon les conditions de conversion contractuelles (facteur de 0,1 MWh par m3)

La liste des sous stations est indiquée dans le tableau ci-dessous :

Liste des sous stations :

La liste des sous stations est annexée au présent rapport.

DONNEES D'EXPLOITATION

CLIMATOLOGIE

En 2022, la rigueur climatique a été de 1889 DJU (valeurs relevées à la station météorologique du Bourget), soit une baisse de 12% par rapport à 2021.

Année	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
DJR	2 346	2 154	2 147	2 090	1 905	2 152	1 889
Rigueur	0,95	0,88	0,88	0,86	0,77	0,87	0,79

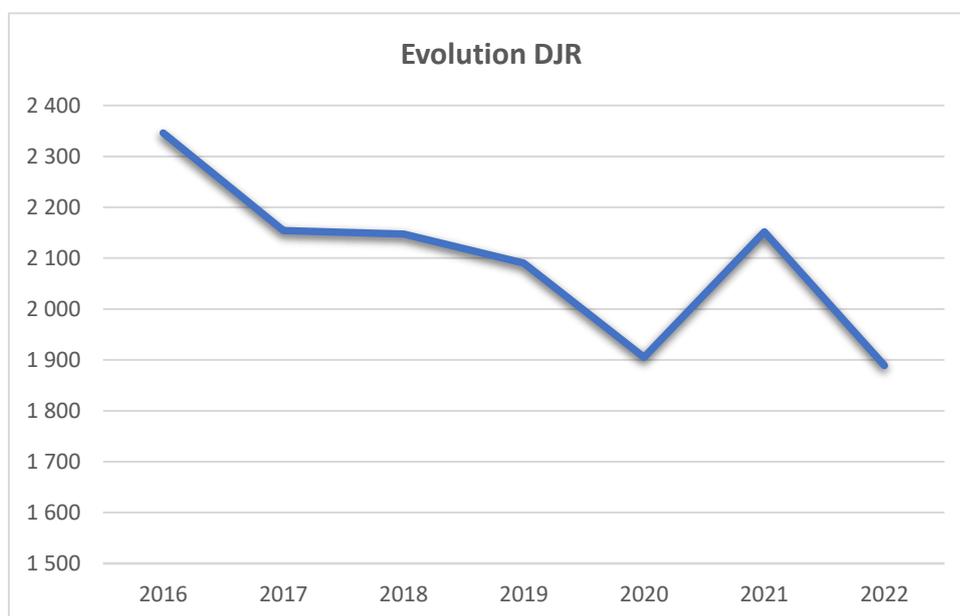


Figure 9: Evolution des degrés jours

- Diminution de la rigueur climatique en 2022.
- La température extérieure moyenne de la période de chauffe est de 9.22 °C

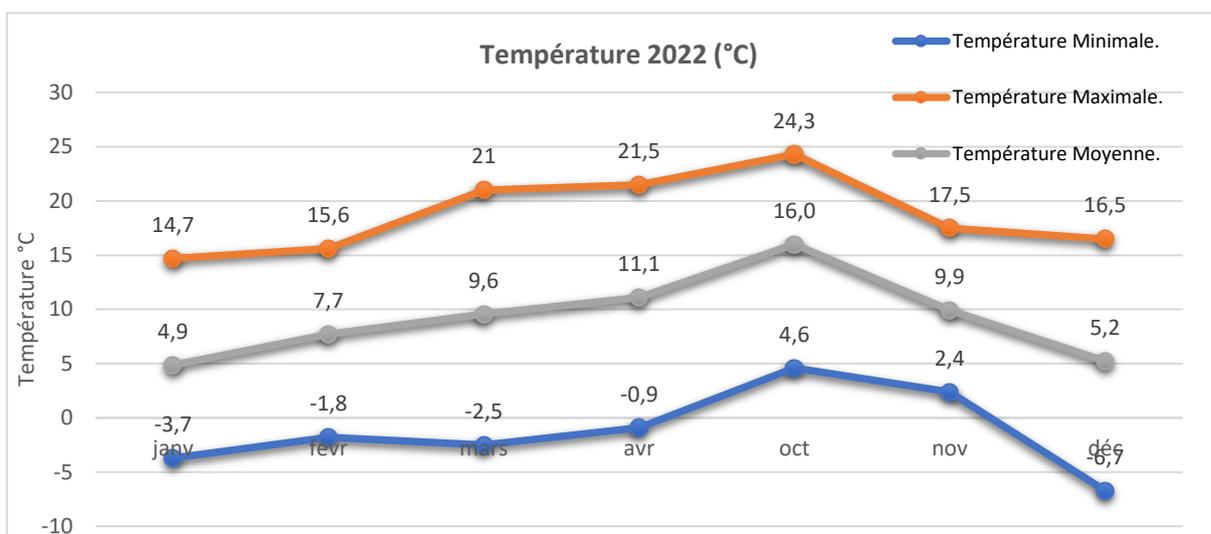


Figure 10 : température moyenne de l'année

PRODUCTION D'ÉNERGIE

En 2022, la production d'énergie thermique en sortie des chaufferies a été de 72 673 MWh.

La décomposition par chaufferie sur cette même période est la suivante :

- Chaufferie des Fossés Trempés : 3 289 MWh,
- Chaufferie des Logis Verts : 17 522 MWh dont 7 725 MWh par la cogénération,
- Chaufferie de Fontaine Bertin : 3 103 MWh,
- Chaufferie des Montfrais : 50 515 MWh.

Le taux d'ENR atteint sur l'année 2022 est 68 %

Les raisons derrière l'augmentation du taux d'ENR sont nombreuses, entre autres :

- Modification de l'automatisme chaudière pour optimisation de la combustion et plus de stabilité de production biomasse.
- Intégration d'un nouveau programme automatisme afin de limiter la charge du générateur en cas de début d'encrassement et éviter les arrêts de production.
- Optimisation des chaudières GAZ avec une stabilisation de la puissance par régulation sur charge
- Transmission des alarmes par mail en temps réelle pour gagner en réactivité.
- 1 seule fuite sur le réseau d'interconnexion en 2022
- Engagement de l'équipe SEFIR et surveillance particulière de la production ENR 7j/7
- Création d'une nouvelle plateforme « Predity Vision » pour pousser d'analyse des données de production et identifier les cibles d'optimisation.

DISTRIBUTION DE L'ÉNERGIE

La distribution d'énergie en 2022 s'élève à 72 673 MWh sur les 85 postes de livraison ce qui représente des pertes réseau de 6 790 MWh pour un rendement de distribution de 88,5%.

La chute du rendement de distribution de 1.5% par rapport à 2021 est principalement liée au contexte énergétique (baisse de température de chauffage à 19 °C, réduit de nuit ...)

CONTROLES REGLEMENTAIRES

L'ensemble des installations (tant en chaufferie que sur le réseau ou les sous stations) appartenant au périmètre de la Concession, est exploité dans le plus strict respect de la réglementation applicable et en particulier celui des contrôles techniques obligatoires.

Ces contrôles sont effectués par des organismes agréés à des fréquences imposées par la réglementation applicable (fonction du type d'équipement et de sa criticité en matière de sécurité tant des biens et des personnes qu'environnementale).

La liste des contrôles réglementaires effectués sur l'année 2022 ainsi que les rapports transmis par les organismes de contrôles figurent en **Annexe 2**.

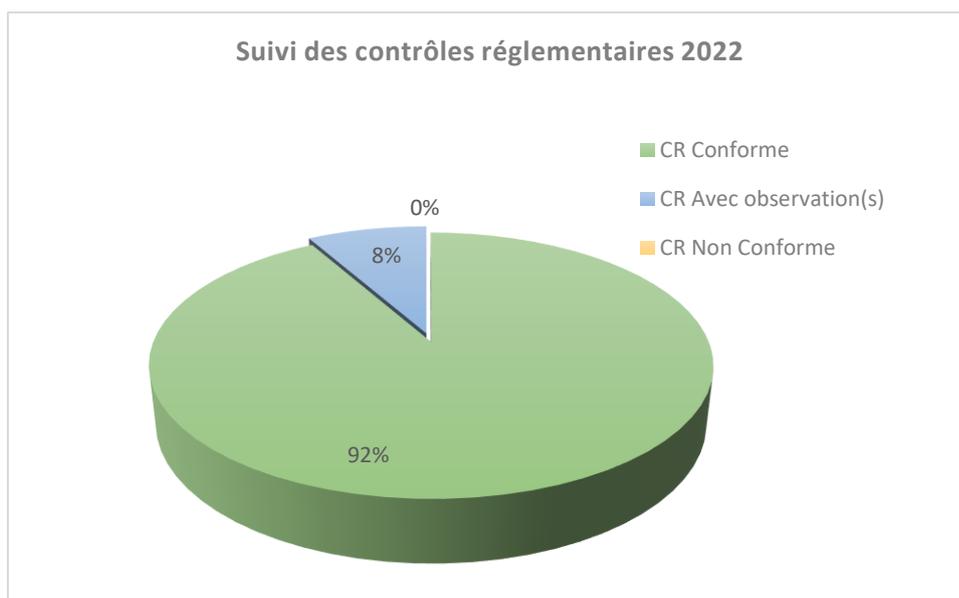


Figure 11 Résultat des contrôle réglementaire 2022

Le suivi des contrôles Annuels est listé ci-dessous :

Chaufferie Montfrais

	Contrôle	Fréquence	Date réalisée	Statut	Organisme
1	Contrôle des rejets atmosphériques	1/an	15/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
2	Contrôle disconnecteurs	1/an	05/05/2022	Conforme	EPS
3	Centrale de détection CO et DI	1/an	01/06/2022	Conforme	PROFIRE
4	Vérification compteur d'énergie thermique réseau	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
5	Vérification compteur d'énergie thermique chaudière	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
6	Vérification des installations électriques et éclairages de sécurité	1/an	22/09/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
7	Thermographie des installations électriques Q19	1/an	01/02/2022	Conforme	ThermoLeQ
8	Vérification extincteurs	1/an	13/10/2022	Conforme	SICLI
9	Vérification protection foudre	1/an	30/11/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
10	Contrôle des équipements de levage, manutention	1/an	16/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
11	Contrôle du pont bascule	1/an	18/03/2022	Conforme	Precia Molen
12	Inspection périodique d'équipement sous pression	1/an	22/06/2022	Conforme	Bureau Veritas
13	Contrôle AST - Baie d'analyse	1/an	16/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
14	Exposition aux poussières	1/an	09/01/2023	Conforme	Bureau Veritas
15	Contrôle portail automatique	1/an	05/01/2022	Conforme	CNC
16	Contrôle désenfumage	1/an	28/09/2022	Conforme	Dubernard
17	Analyses de combustion trimestrielle	4/an	Trimestrielle	Conforme	SEFIR

Chaufferie Fontaine Bertin

	Contrôle	Fréquence	Date réalisée	Statut	Organisme
1	Contrôle des rejets atmosphériques	1/an	24/10/2022	Conforme	Bureau Veritas
2	Contrôle disconnecteur	1/an	05/05/2022	Conforme	EPS
3	Centrale de la détection GAZ	1/an	28/07/2022	Conforme	Proffire
4	Vérification compteur d'énergie thermique (échangeur biomasse)	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
5	Vérification compteur d'énergie thermique (réseau)	1/an	27/11/2022	Conforme	Itron
6	Rapport vérification canalisations gaz	1/an	08/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
7	Vérification des installations électriques et éclairages de sécurité	1/an	21/09/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
8	Vérification des extincteurs	1/an	19/01/2023	Conforme	Dubernard
9	Ramontage chaudières	1/an	21/11/2022	Conforme	EPFD
10	Analyses de combustion trimestrielle	4/an	Trimestrielle	Conforme	SEFIR
11	Contrôle ICPE - Efficacité énergétique	1/an	24/10/2022	Conforme	Bureau Veritas
12	Thermographie des installations électriques Q19	1/an	01/02/2022	Conforme	ThermoLeQ

Chaufferie Fossés Trempés

	Contrôle	Fréquence	Date réalisée	Statut	Organisme
1	Contrôle des rejets atmosphériques	1/an	08/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
2	Contrôle des disconnecteurs	1/an	31/08/2022	Conforme	EPS
3	Centrale de détection GAZ	1/an	28/07/2022	Conforme	Proffire
4	Prélèvement d'eau résiduaire (rejets acqueux)	1/an	09/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
5	Vérification canalisations gaz	1/an	08/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
6	Vérification compteur d'énergie thermique (échangeur biomasse)	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
7	Vérification compteur d'énergie thermique (réseau)	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
8	Vérification des installations électriques et éclairages de sécurité	1/an	23/09/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
9	Vérification des extincteurs	1/an	19/01/2023	Conforme	Dubernard
10	Ramonage des chaudières	1/an	22/11/2022	Conforme	EPFD
11	Vérification des protections foudre	1/an	30/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
12	Analyses de combustion trimestrielle	4/an	Trimestrielle	Conforme	SEFIR

Chaufferie des Logis Verts

	Contrôle	Fréquence	Date réalisée	Statut	Organisme
1	Contrôle des rejets atmosphériques	1/an	30/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
2	Contrôle des disconnecteurs	1/an	31/08/2022	Conforme	EPS
3	Centrale de détection GAZ	1/an	28/07/2022	Conforme	Proffire
4	Prélèvement d'eau résiduaire (rejets acqueux)	1/an	09/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
5	Vérification compteur d'énergie thermique (échangeur biomasse)	1/an	18/08/2022	Conforme	Kamstrup
6	Vérification compteur d'énergie thermique (réseau)	1/an	28/11/2022	Conforme	Itron
7	Vérification des canalisations gaz	1/an	08/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
8	Vérification des installations électriques et éclairages de sécurité	1/an	20/09/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
9	Contrôle des protections foudre	1/an	30/11/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
10	Vérification des extincteurs	1/an	19/01/2023	Conforme	Dubernard
11	Ramonage des chaudières	1/an	22/11/2022	Conforme	EPFD
12	Analyse de combustion trimestrielle	4/an	Trimestrielle	Conforme	SEFIR

Cogénération Logis Vert

	Contrôle	Fréquence	Date réalisée	Statut	Organisme
1	Contrôle des rejets atmosphériques	1/an	30/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
2	Vérification des installations électriques et éclairages de sécurité	1/an	20/09/2022	Avec observation(s)	Bureau Veritas
3	Vérification compteur gaz	1/an	07/10/2022	Conforme	Bureau Veritas
4	Vérification des canalisations gaz	1/an	08/09/2022	Conforme	Bureau Veritas
5	Contrôle détection gaz	1/an	28/07/2022	Conforme	Proffire
6	Vérification du compteur d'énergie Cogé	1/an	21/12/2022	Conforme	Kamstrup
7	Prélèvement d'eau résiduaire (rejets Acqueux)	1/an	09/11/2022	Conforme	Bureau Veritas
8	Vérification extincteurs	1/an	19/01/2023	Conforme	Dubernard
9	Analyse de combustion et rendement	2/an	Trimestrielle	Conforme	SEFIR

ARRETS TECHNIQUES

Les dates des arrêts techniques programmés pour les unités de production sont listées ci-après :

- **Centrale biomasse Montfrais** : 07/01/2022-13/01/2022 & 09/06/2022 au 29/06/2022 & 09/12/2022 au 14/12/2022
- **Fontaine Bertin** : 04/07/2022
- **Fossés Trempés** : 07/07/2022
- **Logis Vert** : 12/07/2022

Les centrales GAZ ont permis de maintenir la production d'énergie pendant les arrêts techniques de la biomasse. En revanche, les arrêts techniques des chaufferies GAZ ont entraîné une coupure de fourniture de 8 heures pour FB et FT, et de 10 heures pour LV en raison de l'incident sur le poste HT.

Les opérations réalisées lors des arrêts techniques programmés pour chaque centrale ont fait l'objet d'un rapport communiqué au SICSEF.

INCIDENTS TECHNIQUES

1. Unités de Production :

Chaufferie des Fossés Trempés :

En 2022, aucun incident technique majeur (entraîne un arrêt de production) n'est à signaler pour la chaufferie des Fossés Trempés.

Chaufferie de Logis Verts :

En 2022, 1 seul incident technique sur la chaufferie des Logis Verts, qui a entraîné la prolongation de l'arrêt technique de Logis Vert de 4h

Chaufferie de Fontaine Bertin :

En 2022, aucun incident technique majeur (entraîne un arrêt de production) n'est à signaler pour la chaufferie de Fontaine Bertin.

Chaufferie des Montfrais :

L'année 2022 a été marquée par différents incidents qui sont annexé au présent rapport.

Les incidents et les arrêts techniques programmés ont entraîné l'équivalent de plus de 38 jours d'arrêt, avec une disponibilité de production biomasse de 90%. Les chaufferies gaz ont toutefois permis le maintien de la fourniture de chaleur durant ces périodes.

Répartition des incidents par centrale

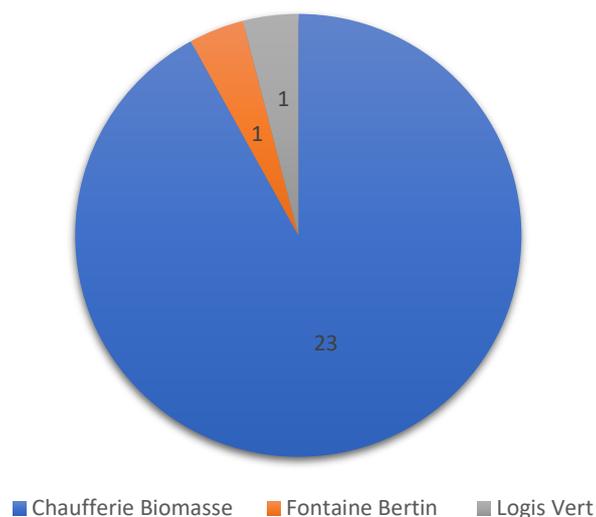


Figure 12 : Nombre d'incident technique par centrale

2. Réseaux

En 2022, 4 fuites ont été réparées sur le réseau sur l'ensemble du réseau, FB, FT, LV ainsi que le réseau d'interconnexion. L'historique des fuites 2022 ainsi que les actions menées par SEFIR et SICSEF sont listées ci-après :

Repère plan	Date début	Nature de l'incident technique	Réseau	Sous station impactés	nombre d'heure d'arrêt	Actions et mesures conservatoire
1	02/03/2022	Fuite sur le feeder de Fontaine Bertin <i>55 Rue de Paris 95130 Franconville</i>	Réseau FB	111 - 112 - 113	9	Rapport incident n° 02032021
2	12/07/2022	Fuite sur le réseau de Fossés Trempés <i>Réseaux passant à l'intérieur du collège Bel Air</i>	Réseau FT	203 - 204 - 205 - 216 - 217 - 221 - 222 - 223 - 224	8	Rapport incident n° 12072021
3	29/07/2022	Fuite sur le réseau de Fossés Trempés <i>Chambre à vanne Antenne Collège Bel Air</i>	Réseau FT	204 - 204 - 205 - 216 - 217 - 221 - 222 - 223 - 224	8	Rapport incident n° 29072022
4	14/09/2022	Fuite chambre à vanne interco, feeder FB <i>Chaufferie des Logis Vert</i>	Interco	Réseau LV	ART + 4h	Rapport incident n° 14092021

Localisation des fuites réseau :

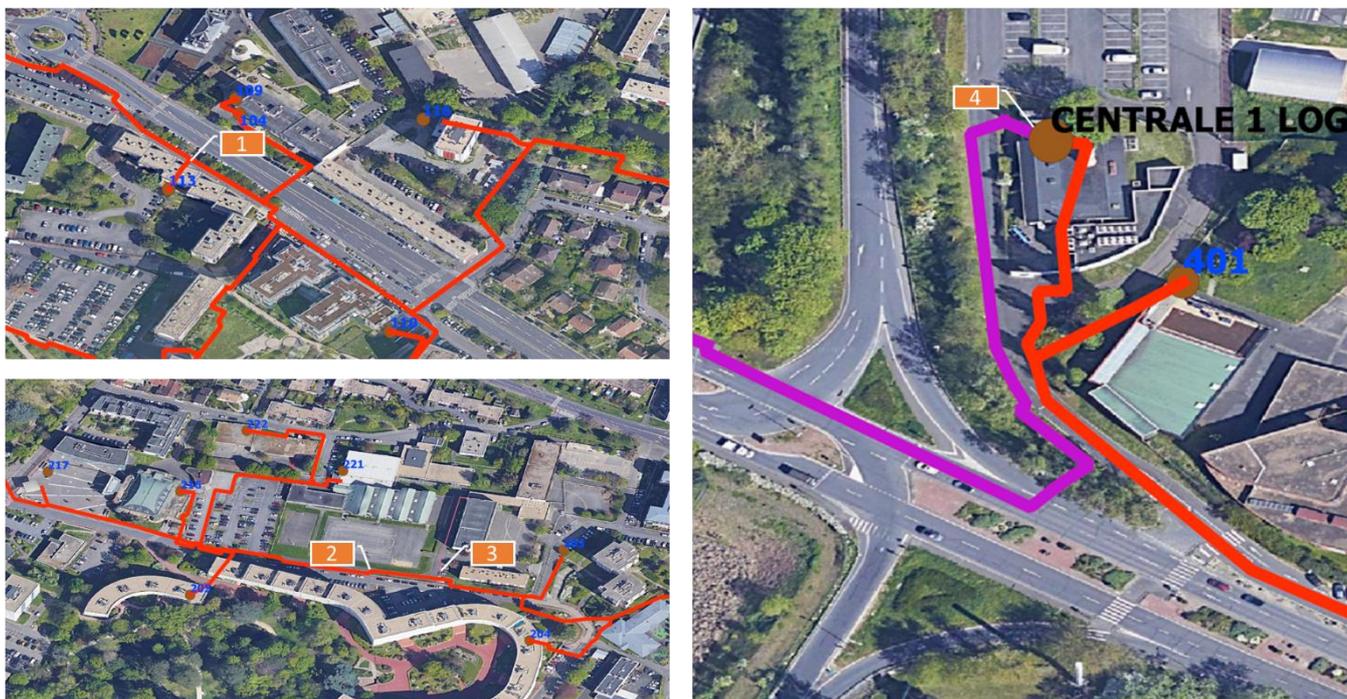


Figure 13 : Localisation des fuites réseau

3. Sous-stations

En 2022, aucun incident technique majeur n'est à signaler sur les sous stations.

DEPANNAGES

En 2022, 81 demandes d'intervention clients ont été traitées. La répartition de ces demandes d'intervention est présentée ci-dessous.

En ce qui concerne les centrales de production, 25 incidents ont été enregistrés. Le listing détaillé de ces incidents est annexé au présent rapport.

Nombre de demandes par SST

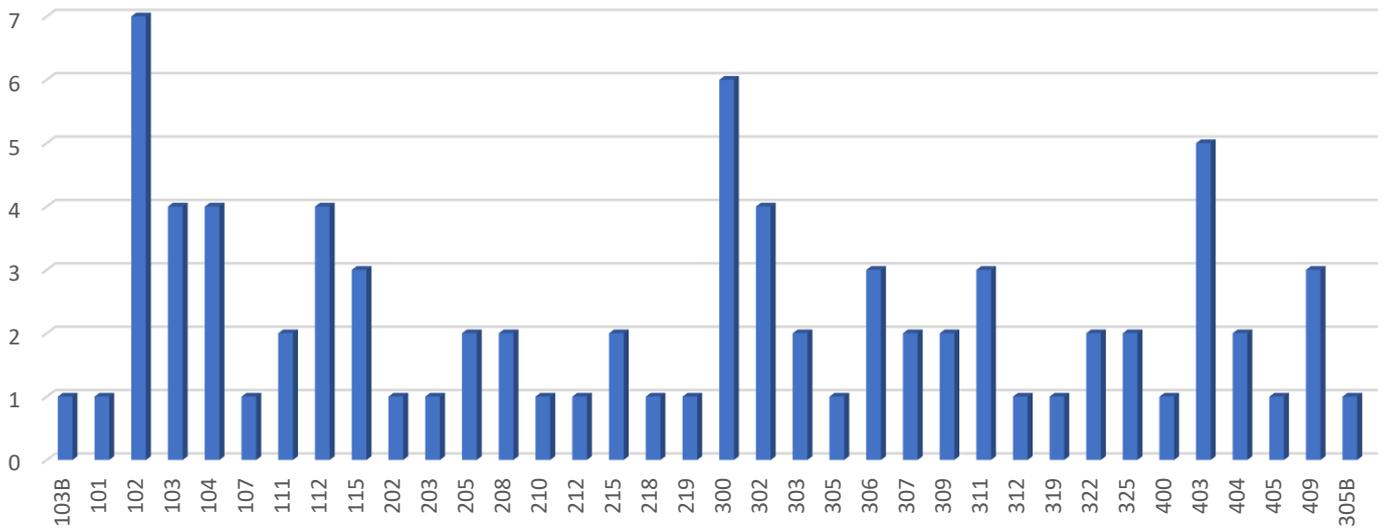


Figure 14 : Répartition des demandes d'intervention clients par sous stations

Le journal de ces demandes d'intervention figure en **Annexe 4.1 et 4.2** du présent rapport.

TRAVAUX

GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT

Le tableau des travaux d'entretien et de renouvellement des chaufferies et des sous-stations figure en **Annexe 5**.

Répartition des incidents par facteur déclencheur

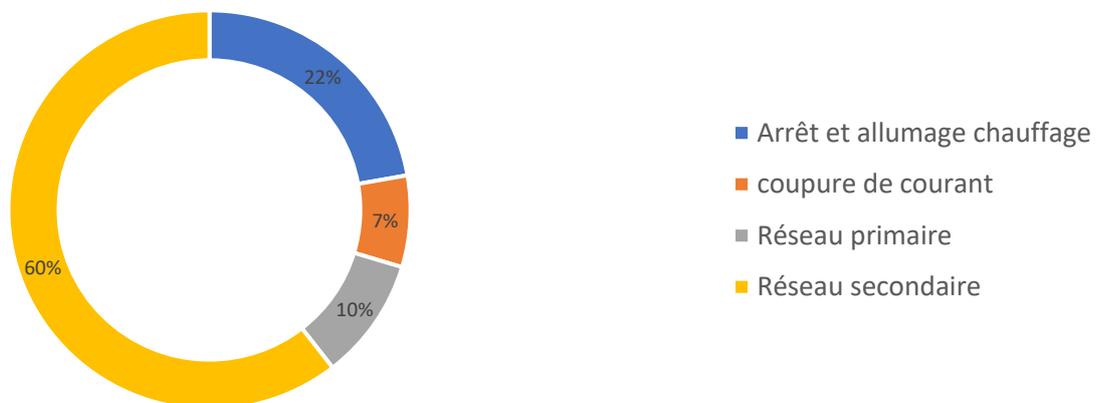


Figure 15 : Répartition par facteur déclencheur

ETAT DU PLAN DE RENOUVELLEMENT 2022 :

Le plan de renouvellement de 2022 n'a pas été réalisé dans sa globalité. Pour des raisons de temps prévu pour les arrêts techniques, certaines opérations ont été décalées aux ART de 2023.

PLAN DE RENOUVELLEMENT PREVU EN 2023:

Localisation	Travaux prévisionnels	2022	Prévu 2023
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement barreaux foyer	X	X
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement chaîne convoyeur navette		
BIOMASSE	CH Bio - Réparation paratonnerre avec mobilisation grue ou mise en place de moyens d'accès durables		X
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement câble levage pont roulant	X	X
BIOMASSE	CH Bio - Réfection du béton réfractaire de la chaudière	X	X
BIOMASSE	CH Bio - Gros entretien chaudière	X	X
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement moteur ventilateur d'air tertiaire 1 (VAT1)		X
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement moteur de la centrale hydraulique des échelles bois	X	
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement distributeur de la centrale hydraulique des échelles bois	X	
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement pompe et moteur de la centrale hydraulique du poussoir		X
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement des galets de direction, translation et réaction du pont roulant	X	
BIOMASSE	CH Bio - Modification automatisme chaudière	X	
BIOMASSE	CH Bio - Remplacement des galets et roulement du chariot pont roulant		X
BIOMASSE	CH Bio - Révision pompes chaudière		X
BIOMASSE	CH Bio - Révision pompes réseau		X
BIOMASSE	CH Bio - Vérins centrale hydraulique poussoir		X
BIOMASSE	Remplacement adoucisseur pour optimiser le temps de remplissage sur l'interco en cas de fuite		X
CHAUFFERIES	CH FB - Remplacement brûleur CH1	X	
CHAUFFERIES	CH FB - Remplacement brûleur CH2	X	
CHAUFFERIES	CH LV - Remplacement brûleur CH3		X
CHAUFFERIES	CH FT - Remplacement compteur énergie réseau		
CHAUFFERIES	CH LV - Remplacement compteur énergie réseau		X
CHAUFFERIES	Remplacement des séparateurs hydrocarbures		X
CHAUFFERIES	Instrumentalisation des chaudières GAZ pour optimisation régulation		X
COGE	Gros entretien Cogé	X	X
RESEAU	Réfection chambres à vannes	X	
RESEAU	Fuites réseau	X	X
RESEAU	Création chambre à vanne interco		
RESEAU	Rénovation tronçon réseau FT		
RESEAU	Rénovation chambre à vanne FT-CV014		
SOUS STATIONS	Servo moteurs, compteurs & vannes primaire		X
SOUS STATIONS	Remise en état échangeurs		X

3 EVOLUTION DU CONTRAT

– Evolution, Développement, Tarification

CONTRAT DE CONCESSION

CADRE JURIDIQUE

Afin de faciliter le contrôle des engagements pris et afin d'avoir comme interlocuteur une seule entité juridique, ENGIE a créé une société dédiée à l'exécution de la totalité de la délégation, SEFIR.

Un extrait K Bis figure en **Annexe 7.23**.

DUREE DU CONTRAT DE CONCESSION

La date de fin du contrat de concession de production et de distribution de chaleur du réseau de SEFIR est fixée au 30 juin 2029.

La durée totale de la délégation est de 18 ans à compter du 1^{er} juillet 2011. Le contrat est divisé en 2 tranches :

- la tranche ferme consacrée aux études relatives à la mise en place d'une chaufferie biomasse et aux démarches administratives nécessaires au lancement des travaux, à l'optimisation des outils de production actuels, à l'interconnexion et pérennisation des réseaux souterrains et à tous travaux préparatoires à l'intégration de la future chaufferie bois.
- la tranche conditionnelle, affermie au 1^{er} juillet 2012, consacrée à l'intégration du bois énergie dans la mixité énergétique et à la pérennisation du réseau.

EVOLUTION DU CONTRAT DE CONCESSION

Le syndicat intercommunal de Sannois, Ermont et Franconville a concédé à SEFIR, le service public de chauffage urbain de la Ville depuis le 1^{er} juillet 2011.

Depuis plusieurs avenants au contrat de délégation ont été signés.

- Avenant n°1 – Prise d'effet : 1^{er} juillet 2011 ayant pour objet :
 - ✓ Définir le terme GS2S pour l'indexation des tarifs.
 - ✓ Modifier les formules de réévaluation des puissances souscrites.
 - ✓ Mettre à jour le Règlement de Service.
 - ✓ Définir les modalités de prise en charge du SICSEF des travaux de remise en état des conduits de cheminée de la centrale de production des Fossés Trepés, à hauteur de 50 %.

- Avenant n°2 – Prise d’effet : 12 septembre 2012 ayant pour objet :
 - ✓ Redéfinir les termes R1 Gaz et R1 Cogé pour l’indexation des tarifs.
 - ✓ Adapter les règles à la réévaluation des puissances souscrites conformément aux dispositions du décret n°2011-1984 du 28/12/2011 relatif au réajustement de la puissance souscrite dans les contrats d’abonnement aux réseaux de chaleur.
 - ✓ Déterminer les conditions de gestion et de valorisation des certificats d’économie d’énergie susceptibles d’être obtenus pour le réseau actuel et les installations de production biomasse.
 - ✓ Redéfinir les mesures des fournitures aux abonnés.

- Avenant n°3 – Prise d’effet : 11 mars 2014 ayant pour objet :
 - ✓ Déterminer les modalités de la prise en charge par le Délégué de l’impact lié à l’entrée en vigueur des arrêtés du 09/10/2013 et de 11/10/2013 modifiant les conditions d’achat de l’électricité produite par les installations de cogénération.
 - ✓ Redéfinir le montant de la redevance annuelle du contrôle de fonctionnement.
 - ✓ Définir les modalités de participation du Syndicat au financement des travaux de rénovation des installations du site de production des Logis Verts, au titre de la subvention d’équipement.

- Avenant n°4 – Prise d’effet : 17 octobre 2014 ayant pour objet :
 - ✓ Préciser l’indice ICHT des formules de révision,
 - ✓ Réviser les formules d’actualisation R1gaz, R1cogé et R1bois,
 - ✓ Créer un terme RCO2,
 - ✓ Préciser l’affectation de la subvention attribuée par le Conseil Régional,
 - ✓ Redéfinir les conditions de gestion de compte d’extension du réseau.

- Avenant n°5 – Prise d’effet : 1^{er} juillet 2015 ayant pour objet :
 - ✓ Préciser l’affectation de la subvention attribuée par le Conseil Régional,
 - ✓ Préciser l’affectation des CEE et de toute(s) autre(s) aide(s) ou subvention(s) obtenue(s) au titre du développement du réseau.

- Avenant n°6 – Prise d’effet : 1^{er} juin 2017 ayant pour objet :
 - ✓ Déterminer la nature et les caractéristiques des investissements réalisés pour l’extension du réseau sur la Ville d’Ermont,
 - ✓ Préciser les conditions et modalités de réalisation de ces investissements,
 - ✓ Préciser le montant prévisionnel des investissements nécessaires à la réalisation du projet et les modalités de leur financement,
 - ✓ Définir les modalités d’affectation des subventions accordées par l’ADEME et la Région Ile de France sur les droits de raccordement des nouveaux abonnés.

- Avenant n°7 – Prise d’effet : 8 octobre 2018 ayant pour objet :
 - ✓ Déterminer la nature et les caractéristiques des investissements réalisés pour l’extension du réseau sur la Ville de Sannois.
 - ✓ Préciser les conditions et modalités de réalisation de ces investissements.
 - ✓ Préciser le montant prévisionnel des investissements nécessaires à la réalisation du projet et les modalités de leur financement.
 - ✓ Définir les modalités d’affectation des subventions ADEME et Région Ile de France sur les droits de raccordement versés par les nouveaux abonnés.
 - ✓ Ajuster les engagements du Déléataire relatifs à la mixité énergétique du réseau.
 - ✓ Mettre à jour le Règlement de Service.
- L’avenant n° 8 : Cet avenant a pris effet le 1^{er} janvier 2022 et a pour objet :
 - ✓ De préciser le terme tarifaire R1CO2 et de fixer le tarif et ses modalités d’évolution
 - ✓ De déterminer les modalités de compensation par le SICSEF auprès du délégataire totalement ou en partie les cout relatifs à l’achat de tonne CO2 et la répercussion de ce financement sur le terme tarifaire RCO2

DEVELOPPEMENT

RACCORDEMENTS

En 2022, le réseau de chaleur urbain de SEFIR a raccordé les bâtiments suivants :

Site	Type de projet	PS kW	Mise en service
Collège Bel Air	Enseignement	261	11/04/2022
Vestiaires du Stade Coutif	Bâtiments	55	09/06/2022
Total		316 kW	

En outre, 4 bâtiments signés ont leur mise en service prévue ultérieurement. Il s’agit de :

Site	Type de projet	PS kW	Mise en service prévisionnelle
Fondation COS Alexandre Glasberg	Logement	380	Automne 2023
Crèche des Petits Loups	Bâtiment public	100	Automne 2023
Police Municipale	Bâtiment public	143	Automne 2023
Collège Jean Moulin	Enseignement	282	Automne 2023
Total		905 kW	

En 2022, le réseau de chaleur SEFIR a signé 3 contrats de raccordement pour les sites suivants :

Site	Type de projet	PS kW	Mise en service prévisionnelle
Crèche des Petits Loups	Bâtiment public	100	01/10/2023
Police Municipale	Bâtiment public	143	01/10/2023
Projet immobilier CDC Habitat	Habitat collectif	130	01/10/2023

DE RACCORDEMENTS

En 2022, le réseau de chaleur urbain de SEFIR n'a pas connu de dé-raccordement ou autres.

PUISSANCES ET CONSOMMATIONS

La liste des Abonnés et des puissances souscrites figure en **Annexe 6**.

Le tableau de consommations relevées entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2022 figure dans les annexes du compte de résultat (**Annexe 7**).

PROSPECTS IDENTIFIES

Plusieurs prospects sont identifiés pour densifier le réseau de chaleur urbain :

Prospect	Adresse	Ville	Puissance souscrite	Offre
Résidence Erigère	Rue des fossés trempés	S	211	Transmise
Résidence Adoma	150 boulevard Gambetta	S	504	Transmise
Groupe scolaire Jules Ferry	6 Rue d'Ermont	F	400	A l'étude
Gymnase Jules Ferry	6 Rue d'Ermont	F	150	A l'étude
Résidence Peupliers & Bouleaux	Rues des Bouleaux & des Peupliers	F	2 523	Transmise
Résidence Claude Bonne	Impasse Claude Bonne	F	532	A l'étude
Résidence Grands Jardins	14 chemin du puit de la barre	F	421	A l'étude
Résidence Clos Million	2 Rue Claude Bonne	F	730	A l'étude
Résidence La Source	1,3,5 Rue Pierre Fossati	F	1 664	A l'étude
Résidence Rivals	Rue George Leredu	F	1 071	A l'étude
Résidence Leclerc	140 rue du Général Leclerc	F	1 145	A l'étude
Résidence du centre	Rue de la Source	F	1 289	A l'étude
Résidence Collines St Marc	Rue du Général Leclerc	F	574	A l'étude
Projet immobilier K&B	Rue du 18 Juin	E	1 215	A l'étude

TARIFICATION

DEFINITION

Le « tarif » HT moyen de la concession est défini comme suit :

$$\text{Tarif moyen} = \frac{\text{Montant R1} + \text{Montant R2}}{\text{MWh vendus}}$$

TARIFS PRATIQUES

Pour 2022, le tarif moyen du MWh vendu est calculé de la manière suivante :

Montant R1 + Montant R2 (en €)	4 683 717 + 2 889 249
MWh Vendus (en MWh)	65 883
Prix du MWh HT en €	114,95

EVOLUTION DES TARIFS

L'EVOLUTION DU TARIF MOYEN

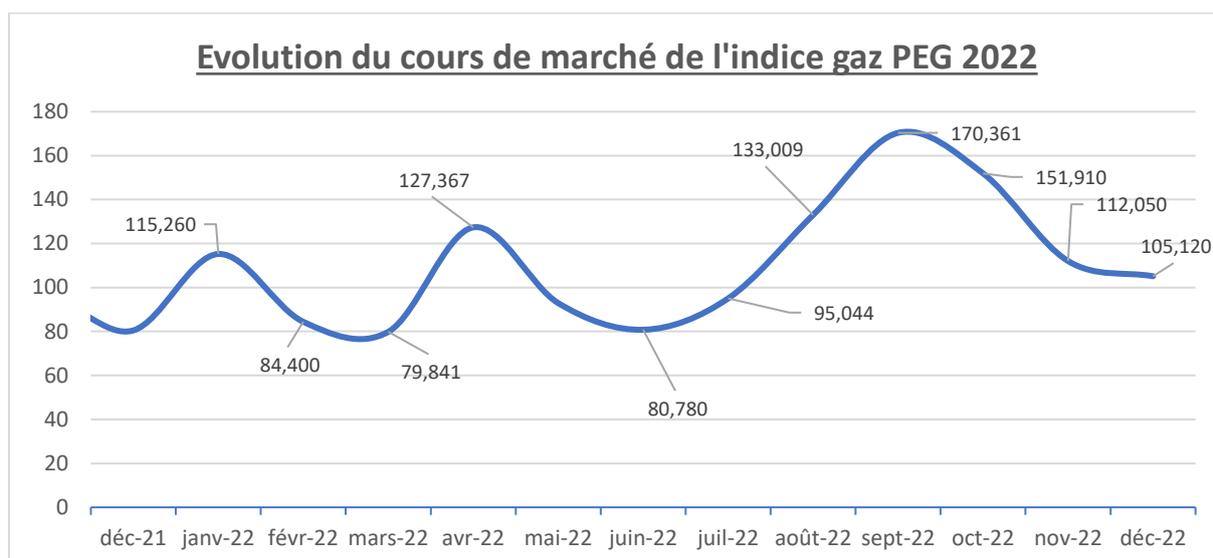
Il est toujours intéressant de constater – à postériori – les évolutions de ce tarif moyen afin de pouvoir en justifier les variations. Sur les trois derniers exercices, ce tarif moyen a évolué comme suit :

Evolution du prix du MWh	2018	2019	2020	2021	2022
Prix en €	70,53	71,61	69,24	75,06	114,95
Evolution (%)	+5,08	+1,53	-3,31	+8,40	+53,14

La raison principale de la hausse du tarif moyen est liée aux fortes évolutions du prix des combustibles et principalement le PEG.

Evolution de la moyenne annuelle de l'indice gaz PEG

	2 020	2 021	2 022
Moyenne annuelle	9,10	38,40	112,34
Evolution versus N-1		322%	193%



La moyenne annuelle de l'indice gaz PEG est passée de 9,10 € HT en 2020 à 38,40 € HT en 2021, soit une augmentation de +321,98%. En 2022, la moyenne annuelle des PEG est de 112,34 € HT, soit une progression de +192,55% par rapport à 2021.

Le réseau de chaleur de SEFIR bénéficie d'une chaleur facturée à plus de 65% renouvelable (2022) et permet ainsi de prémunir d'une trop forte volatilité des énergies fossiles et ainsi garantir une meilleure stabilité du prix de la chaleur.

EVOLUTION DES TERMES R1 ET R2

Au cours de l'exercice, les termes R1 et R2 de la facturation ont évolué comme suit :

2022	R1 Chauffage (€ HT/MWh)	Variation vs janvier (%)	R1 ECS (€ HT/m3)	Variation vs Janvier (%)	R2 (€ HT/kW)	Variation vs Janvier (%)
Janvier	67,71		6,77		49,73	
Février	61,96	-8,49%	6,20	-8,42%	51,23	3,01%
Mars	61,92	-8,55%	6,19	-8,57%	51,52	3,60%
Avril	78,43	15,83%	7,84	15,81%	52,72	6,01%
Mai	69,88	3,20%	6,99	3,25%	52,24	5,05%
Juin	66,96	-1,11%	6,70	-1,03%	51,27	3,10%
Juillet	72,51	7,09%	7,25	7,09%	51,07	2,69%
Aout	82,28	21,52%	8,23	21,57%	51,24	3,04%
Septembre	91,16	34,63%	9,12	34,71%	51,72	4,00%
Octobre	86,30	27,45%	8,63	27,47%	51,89	4,34%
Novembre	77,45	14,38%	7,74	14,33%	52,02	4,60%
Décembre	73,34	8,31%	7,33	8,27%	52,35	5,27%

4 COMPTE FINANCIER

– Résultat de l'exercice 2022

COMPTE DE RESULTATS DE L'ANNEE

Le compte de résultats et les documents spécifiques associés de l'exercice 2022 sont annexés au rapport (**Annexe 7**).

COMMENTAIRES

METHODES ET ELEMENTS DE CALCUL ECONOMIQUE ANNUEL ET PLURIANNUEL RETENUS POUR LA DETERMINATION DES PRODUITS ET DES CHARGES DIRECTES ET INDIRECTES IMPUTEES AU COMPTE DE RESULTAT

L'ensemble des produits et des charges, directes et indirectes imputés au compte de résultats sont principalement constitués par un ensemble de factures émises ou reçues par SEFIR de janvier à décembre 2022.

Les rubriques faisant l'objet de calcul sont principalement :

- ➔ Les amortissements des investissements. Pour les biens de retour, en fin de concession, ces amortissements sont calculés sur la durée de vie technique conventionnelle des équipements quand celle-ci ne dépasse pas la date d'échéance contractuelle. Pour les amortissements réalisés durant les quinze dernières années de la concession, le calcul d'amortissement a été effectué par application de la règle définie au cahier des charges.
- ➔ Le plan de dépenses de gros entretien renouvellement. Ce plan inclut la réparation des installations et/ou des équipements de la concession conduisant au calcul d'une dépense moyenne pluriannuelle servant de base à la dotation d'une provision sur laquelle s'imputent les dépenses de cette nature lorsqu'elles se présentent.
- ➔ Le calcul estimatif des charges de maintenance et d'entretien du mois de décembre pour la clôture du compte social au 31 décembre. Cette estimation fait alors l'objet d'une régularisation au mois de janvier suivant.

SITUATION DES BIENS ET IMMOBILISATIONS A L'EXPLOITATION DE LA DELEGATION

L'inventaire mis à jour au 31 décembre 2022 des biens du domaine affermé peut être consulté au siège administratif.

Cet inventaire précise :

- ➔ La valeur d'acquisition des amortissements constitués, ainsi que la valeur nette comptable de chaque bien.
- ➔ La qualification de chaque bien : bien propre / bien de reprise / bien de retour.

- ➔ Le programme d'investissement, notamment concernant les mises aux normes environnementales et les aspects de sécurité a fait l'objet d'amortissements figurant dans les comptes de l'exercice.

PROGRAMME CONTRACTUEL D'INVESTISSEMENTS EN PREMIER ETABLISSEMENT DE RENOUVELLEMENT

Selon l'Article 27 du contrat de délégation - Travaux neufs, au 31 décembre 2022, il n'y a eu aucune immobilisation mise en service en comptabilité au cours de l'année.

ENGAGEMENTS ET INCIDENCES FINANCIERES, Y COMPRIS EN MATIERE DE PERSONNEL, LIES A LA CONCESSION ET NECESSAIRES A LA CONTINUITE DE SERVICE

- ➔ Coût d'exploitation apporté par l'exploitant Délégué : 286 050 € HT en 2022, en 2021 le poste s'élevait quant à lui à 283 503 € HT.

L'effectif est composé de 5,0 ETP + 0,5 ETP d'encadrement

PRODUITS

Préambule :

La crise exceptionnelle des prix de gros du gaz naturel a conduit le Gouvernement français, par le décret du 23 octobre 2021, et dans les conditions prévues par le code de l'énergie, à geler les tarifs réglementés de vente de gaz naturel (TRVG) au niveau de prix d'octobre 2021 pour la période du 1er novembre jusqu'au 30 juin 2022.

La loi de finances pour 2022 a élargi le dispositif aux offres de marché indexées sur les tarifs réglementés de vente aux particuliers et la loi de finances rectificatives pour 2022 du 16 août 2022 (art. 37) a prolongé le dispositif jusqu'à fin 2022. En complément, le décret n° 2022-514 du 9 avril 2022 a mis en place un dispositif en faveur de l'habitat "collectif" pour les immeubles équipés de chauffage collectif au gaz pour une période allant de novembre 2021 jusqu'à juin 2022. Ce dispositif a été prolongé jusqu'à fin 2022 par le décret n° 2022-1430 du 14 novembre 2022 lequel précise l'ensemble des structures éligibles à en bénéficier, avec toujours pour référence le TRVG d'octobre 2021.

La loi de finances pour 2023 reconduit le principe d'un bouclier tarifaire gaz avec une limitation de la hausse des TRVG, qui servent de référence au calcul de l'aide, à 15% en moyenne au 1er janvier 2023. Cette hausse s'accompagne, pour les ménages modestes, de l'envoi d'un chèque énergie exceptionnel à compter de décembre 2022.

Ce mécanisme prévoit que cette aide soit versée par l'intermédiaire des entreprises fournissant du gaz naturel titulaires de l'autorisation de fourniture prévue à l'article L.443-2 du code de l'énergie, des exploitants d'installations de chauffage collectif ou des gestionnaires de réseaux de chaleur urbains. Ces entreprises présentent une demande, pour le compte et au bénéfice des personnes physiques éligibles et doivent reverser les sommes perçues, au titre et pour le bénéfice de ces mêmes personnes physiques.

Ces flux n'impactent pas le compte de résultat, ils sont constatés dans un compte dédié « Débiteurs et créditeurs divers ».

Le chiffre d'affaires annuel au titre du contrat de Concession est composé :

- Des ventes d'énergie thermique au travers du réseau primaire,
- Des montant acquittés au titre des abonnements au réseau,
- Des ventes d'énergie électrique produite par la cogénération,
- Des droits de raccordement acquittés par les nouveaux abonnés.

Ventes de chaleur

Concernant l'activité R1, elle se décompose en vente de chauffage pour 49 209 MWh pour un CA de 3 458 970,63 € HT (**Annexe 7.3**) et en vente d'Eau Chaude Sanitaire pour 16 674 MWh pour un CA de 1 224 746,32 € HT (**Annexe 7.4**).

DJU	1 889
Energie Vendue en MWh	65 883
Ratio MWh/DJU	34,87

Abonnement

L'activité R2 se décompose en un abonnement de chauffage de 41 793,24 kW pour un CA de 2 143 228,69 € HT (**Annexe 7.5**) et en un abonnement d'Eau Chaude Sanitaire de 14 462,43 kW pour un CA de 746 020,30 € HT (**Annexe 7.6**).

Ventes d'électricité

La Cogénération a produit de l'électricité sur la période du 1^{er} janvier au 31 Décembre 2022.

La vente d'électricité est de 2 480 298,21 € HT (6 912 MWh).

CHARGES

Gros entretien et Renouvellement

La liste des travaux réalisés dans le cadre du GER est indiquée en **Annexe 5**.

Le montant indiqué dans le compte de résultat correspond aux charges enregistrées et comptabilisées des chantiers terminés en 2022.

Ces charges correspondent d'une part aux achats de fournitures et d'autre part à la sous-traitance entrant dans le cadre de ces travaux de GER.

Pour l'année 2022, les dépenses de GER s'élèvent à 213 399,49 € HT.

Les dotations 2022 sont de 279 223,69 € et les reprises sont de 135 399,17 €.

C'est ainsi que le tableau récapitulatif des mouvements du compte GER incluant la Cogénération et effectués au cours des derniers exercices s'établit comme suit (en € HT) :

	Dépenses	Dotations	Reprises	Disponible
2017	403 571	262 087	403 571	749 848
2018	277 920	266 852	257 684	759 014
2019	576 866	271 668	564 138	466 544
2020	531 007	273 841	285 628	454 757
2021	575 397	263 107	423 799	294 065
2022	213 399	279 224	135 199	438 090

Par ailleurs, le solde entre le chiffre d'affaires R23 et les dépenses GER hors Cogénération depuis le début de la DSP est de – 592 893 € à fin 2022 :

	CA R23	Dépenses GER hors Cogénération	Solde annuel	Solde cumulé
2011	91 764	0	91 764	91 764
2012	156 816	108 498	48 318	140 083
2013	147 228	96 504	50 724	190 807
2014	113 488	92 999	20 489	211 296
2015	126 524	72 023	54 501	265 797
2016	132 408	73 431	58 977	324 774
2017	134 318	279 998	-145 679	179 095
2018	145 449	256 707	-111 258	67 836
2019	159 463	485 175	-325 711	-257 875
2020	167 138	356 990	-189 852	-447 727
2021	174 624	302 390	-127 766	-575 493
2022	181 578	198 978	-17 400	-592 893

Combustible / Energie : 6 100 939 € HT :

- 1- Les charges combustibles sont de 6 100 939 € et se décomposent de la façon suivante :
 - Gaz : Il a été consommé 41 677 MWh PCS pour un montant de 4 788 469 € HT (cf. **Annexe 7.10**),
 - Bois : 16 834 tonnes pour un montant de 1 312 470 € HT. (cf. **Annexe 7.11**).
- 2- Les charges d'électricité sont quant à elles de : 203 652 € HT.

Quotas de CO2 :

Le groupe ENGIE ENERGIE SERVICES applique, depuis l'exercice 2013, de nouvelles règles de traitement comptable des quotas de CO2, explicité ci-dessous :

Comptabilisation dans le cadre du modèle économique « Production ».

Les quotas d'émission sont des articles interchangeable dont les règles d'évaluation suivent les méthodes FIFO ou CMUP (Méthode retenue pour ENGIE Réseaux) prévues à l'art. 322-6 et 322-7 du règlement n°99-03.

Les Allocations sont positionnées en début de période, les consommations et autres mouvements de l'année sont comptabilisés mensuellement.

Les opérations d'achats de quotas passent directement dans le compte 601800 et les opérations de cessions de quotas dans le compte 701800.

Conséquence à la clôture : Comptabilisation d'un actif (stocks) ou d'un passif :

- Un passif est comptabilisé si les émissions de gaz à effet de serre sont supérieures aux quotas d'émission détenus par l'entité.
Il correspond au coût des quotas qu'il est nécessaire d'acquérir au titre des émissions de gaz à effet de serre réalisées, où ;
- Un actif (stocks) est comptabilisé si les émissions de gaz à effet de serre sont inférieures aux quotas d'émission détenus par l'entité.
Il correspond aux quotas d'émission disponibles pour couvrir les émissions futures de gaz à effet de serre.

Au niveau des produits de CO2 : Il n'y a pas eu de vente de quotas de CO2 en 2022.

Les charges liées aux émissions des quotas de CO2 s'élèvent pour 2022 à 357 520 € HT. Nous avons acheté 6 400 tonnes de CO2.

Ci-dessous la décomposition de la variation du stock comptable :

<u>Site</u> :	Sefir			
Logis Vert	2022			
	Qtés en T	V° du stock	CMUP	Mt. en €
	<i>CMUP = coût moyen unitaire pondéré</i>			
Stock initial	0		0,00	0
Extourne N-1				
+ Régularisation N-1	-503		0,00	
+ Allocations	795			
+ Achats	400		68,46	27 383
+ Achats	6 000		57,57	345 420
- Emissions estimées	-6 418			
+ Transfert				0
+/- valorisat° du stock/insuf				0
Stock final	-274		55,78	-15 283
Impact PNL				357 520

Fossés Trempés

	2022		
	Qtés en T	V° du stock	Mt. en €
	<i>CMUP = coût moyen unitaire pondéré</i>		
Stock initial	325		0,00
Extourne N-1			
+ Régularisation N-1	528		0,00
+ Allocations	418		
+ Achats			0
- Emissions estimées	-847		
- Transfert			0
+/- valorisat° du stock/insuf			0,00
Stock final	424		0,00
Impact PNL			0

Les émissions réelles de CO2 telles que validées par les autorités compétentes apparaissent dans le tableau ci-dessous :

SEFIR

	PNAQ2	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022
<i>Solde des comptes</i>											
Bilan opérationnel		10 838	9 699	4 296	2 900	5 000	4 226	3 475	2 345	1 213	1 213
Allocation											
Emissions		-15 631	-7 336	-6 248	-9 674	-9 100	-10 407	-9 711	-10 054	-9 852	-6 950
Achats		0	19 946	10 000	0	0	0	0	0	8 100	6 400
Ventes		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferts		6 084	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total annuel		6 084	-4 793	22 309	8 048	-6 774	-4 100	-6 181	-6 236	-7 709	-539
Solde cumulé hors achats n+1		6 084	1 291	23 600	31 648	24 874	20 774	14 593	8 357	648	109

720	Fossés Trempés	PNAQ2	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022
<i>Solde des comptes</i>												
Bilan opérationnel			4 959	4 438	1 966	860	1 483	1 254	1 031	409	418	418
Allocation												
Emissions			-5 769	-1 600	-1 379	-1 848	-1 912	-2 121	-1 295	-1 693	-1 003	-815
Achats			0	4 421	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventes			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferts			3 747	0	0	0	0	0	0	0	-5 533	0
Total annuel			3 747	-810	7 259	587	-988	-429	-867	-264	-1 284	-6 118
Solde cumulé hors achats n+1			3 747	2 937	10 196	10 783	9 795	9 366	8 499	8 235	6 951	833

721	Logis Verts	PNAQ2	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022
<i>Solde des comptes</i>												
Bilan opérationnel			5 879	5 261	2 330	2 040	3 517	2 972	2 444	1 936	795	795
Allocation												
Emissions			-9 862	-5 736	-4 869	-7 826	-7 188	-8 286	-8 416	-8 361	-8 849	-6 135
Achats			0	15 525	10 000	0	0	0	0	0	8 100	6 400
Ventes			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferts			2 337	0	0	0	0	0	0	0	5 533	0
Total annuel			2 337	-3 983	15 050	7 461	-5 786	-3 671	-5 314	-5 972	-6 425	5 579
Solde cumulé hors achats n+1			2 337	-1 646	13 404	20 865	15 079	11 408	6 094	122	-6 303	-724

Autres charges :

Les autres charges se décomposent de la manière suivante :

Poste de dépense	Dépenses (€ HT)	Commentaires
Achat eau	6 174	En diminution de 44,19% par rapport à 2021 en raison d'une baisse de consommation.
Dotation aux amortissements	1 226 546	En diminution de 0,13% par rapport à 2021.
Coût d'exploitation apporté par l'exploitant Délégué	286 050	Augmentation de 0,90 %.
Matériel consommable et petit outillage	38 037	En diminution de 33,47% par rapport à 2021.
Redevance Ville	335 911	Voir Annexe 7.14
Impôts et Taxes	55 745	Dont 37 798 € de CET (CFE & CVAE) et 17 856 € de Taxe Foncière.
Sous-traitance	237 346	Dont principalement : - 90 429 € de maintenance cogénération, - 28 821 € de traitements cendres, - 11 883 € de maintenance chaufferie, - 10 035 € de nettoyage chaufferie, - 5 685 € d'entretien des espaces verts, - 24 269 € de contrôles réglementaires
Assurances	46 105	Dont 15 396 € d'assurances RC et 30 709 € d'assurances MRB & RI.
Créances clients	34 959	En hausse par rapport à 2021 (- 33 314 €). Il s'agissait d'un produit car les provisions avaient été inférieurs aux reprises notamment avec la reprise des provisions sur CEGESTIM (15 748 €).
Autres charges	28 571	Dont : - 14 539 € de frais informatiques et téléphoniques - 13 493 € de frais divers (FEDENE, CO2)

Frais généraux

Poste de dépense	Dépenses (€ HT)	Commentaires
Honoraires	8 885	Honoraires CAC 2022
Autres frais	513	Commission bancaire
Coûts d'assistance à l'exploitation et prestations support	510 498	Factures 2022

RESULTAT D'EXPLOITATION

Le résultat d'exploitation de janvier à décembre 2022 s'élève à 486 337 €. Il était de 923 169 € en 2021.

Cette baisse de 47,32 % est composée, sur les recettes, d'une augmentation globale de 20,00 % mais également d'une augmentation des charges d'Energie de 37,65 % notamment sur le Gaz (+55,17 %) liées à la forte hausse du PEG.

Les autres charges d'exploitation augmentent de 28,20 %.

Après impôts, le résultat net est de 185 178 € en 2022.

Le compte de résultat figure en **Annexe 7**.

5 QUALITE DE SERVICE

– Pour la satisfaction de nos parties prenantes

CONTINUITE DU SERVICE

Le Service du chauffage urbain a été assuré sans discontinuité pendant l'exercice 2022 en dehors des arrêts techniques échelonnés durant l'été et les fuites réseaux entraînant inévitablement une coupure pour réaliser les travaux de réparation.

Les arrêts de chauffe ont eu lieu entre le 22 avril et le 24 juin 2022 et les remises en service du chauffage ont été réalisées entre le 20 septembre et le 09 novembre 2022.

Le tableau d'arrêt et de remise en chauffe par abonné figure en **Annexe 3**.

EGALITE DE TRAITEMENT

La tarification applicable aux abonnés du réseau de chaleur est identique pour l'ensemble de ceux-ci.

RELATION CLIENT & PARTIES PRENANTES

RELATIONS CLIENT

SEFIR se tient à l'écoute de ses clients à travers notamment des rencontres clients réalisées à différents niveaux par les équipes commerciales et les équipes d'exploitation.

La gestion des réclamations clients fait l'objet d'une méthodologie structurée qui prévoit notamment l'identification et l'analyse des causes, ainsi que la mesure des impacts sur la qualité de la relation avec le Client.

Nombre de réclamations reçues par courrier

0

COMMUNICATION AUX ABONNES ET USAGERS DU RESEAU DE CHALEUR

SEFIR est un acteur local qui participe activement à la transition bas carbone des villes de Franconville, Sannois et Ermont.

Les équipes de SEFIR propose des supports de communication en fonction des actions qu'elles mènent sur le terrain auprès des différentes parties prenantes.

1) Site Web :

Le nouveau site internet <https://www.rezomee.fr/sefir-reseau-chaleur/> permet à tous, prospects, riverains, abonnés et usagers du réseau de chaleur SEFIR de s'informer sur l'actualité du réseau. Plus ergonomique, le site internet a été totalement reconstruit et repensé avec un accès à l'information plus simplifié.

Objectifs :

- Apporter de la modernité et plus d'accessibilité grâce à un design optimisé pour une navigation sur ordinateurs et smartphones
- Simplifier le parcours utilisateurs
- Mieux informer et alerter les usagers

SEFIR
CHAUFFAGE URBAIN
Sannois-Ermont-Franconville

Qui sommes-nous | Votre réseau de chaleur | Transition énergétique | Actualités | Contact

Tout savoir sur le réseau de chaleur Sannois, Ermont et Franconville !
Découvrez le fonctionnement de votre réseau, les avantages, apprenez en plus sur son mix énergétique, et bien plus encore...
En savoir plus

BIENVENUE SUR LE SITE DU RÉSEAU DE CHALEUR SEFIR : FRANCONVILLE, ERMONT, SANNOIS

Le réseau de chaleur Sefir alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire près de 7 900 équivalents-logements sur les communes de Franconville, Sannois et Ermont. Vous trouverez sur ce site officiel, toutes les informations nécessaires en tant qu'abonné ou usager du réseau.

Nos équipes ont conçu un **Guide de l'Usager de SEFIR**, spécialement pour vous. Prenez en connaissance dès maintenant !

DÉCOUVREZ
LE FONCTIONNEMENT D'UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN

Un réseau de chaleur, également appelé réseau de chauffage urbain, est un chauffage central à l'échelle d'une ville. Il permet d'alimenter des bâtiments (privés, publics, industriels) en chauffage, en eau chaude sanitaire ou en process (pour l'industrie : vapeur, eau surchauffée...).

EN SAVOIR PLUS

82 Postes de livraisons | 70GWh Livraison annuelle | 14km Longueur du réseau | 9400t/an CO₂ évités

Une version mobile du site internet est désormais disponible sur smartphone par le biais de l'application rezomee/sefir.



2) La plaquette du réseau de chaleur

Elle permet de promouvoir le réseau, ses avantages, les chiffres clés, etc.

Cette plaquette est distribuée lors des visites des installations, événements, ou lors des rendez-vous clients et prospects, etc. Elle sera téléchargeable sur le nouveau site internet SEFIR.



La société SEFIR est une filiale d'ENGIE Solutions. Dans le cadre d'une délégation de service public, elle est en charge de la production et la distribution de chaleur pour les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire du réseau de chaleur. Trois villes sont alimentées par ce réseau Franconville, Sannois et Ermonville.

Le réseau de chaleur, créé en 1978, a grandi et évolué au rythme des mutations des villes de Sannois, Ermonville et Franconville. Copropriétés, bailleurs sociaux, bâtiments communaux... Il alimente aujourd'hui 7 900 équivalents logements, 10 groupes scolaires, deux centres culturels, deux lycées, six équipements sportifs, quatre centres de loisirs et l'Hôtel de Ville de Franconville tout au long de 14 km de canalisations.

Le SICSEF fait le choix de moderniser le bouquet énergétique de son réseau de chaleur en intégrant le bois-énergie. En 2014, la chaudière biomasse des Montfrais est donc mise en service. D'une puissance totale de 10 MW, la chaudière permet d'atteindre un taux de 60% d'énergie renouvelable sur l'ensemble du réseau.

Principe de fonctionnement

- Dépotage et convoyage du bois vers le site de stockage
- Extraction du bois par véric
- Transport du bois par convoyeur à bandes vers la chaudière
- Chaudière - Combustion du bois
- Système de dépolluissage et extraction des cendres

Types de bois utilisés

- Bois forestier: Rémants forestiers, plaquettes forestières, éclaircies et élagages, Rondins ou billons
- Bois de palettes: Plaquettes issues de déchets propres classe A (palettes, caisses ou cagettes)
- Bois de l'industrie du bois: Chutes courtes ou longues, écorces, sciures et copeaux

Chiffres clés

- 14 km : longueur du réseau de chaleur
- 80 points de livraison
- 7 900 équivalents logements alimentés en chauffage et eau chaude sanitaire
- 7,6 MW : puissance installée
- 10 800 tonnes de CO₂ évitées, soit 6 300 véhicules en circulation
- 17 000 tonnes d'approvisionnement de bois-énergie annuel
- 60 % : part du bois-énergie dans la production de chaleur du réseau

Pour les habitants et l'environnement, le SICSEF et SEFIR privilégient l'énergie biomasse

- Taux de TVA réduit (5,5%) :** l'utilisation d'énergie renouvelable à plus de 50% bénéficie d'un taux réduit de TVA à 5,5% sur l'énergie consommée.
- Meilleure stabilité des prix dans la durée :** le bois-énergie étant une ressource locale, les frais de transport sont réduits. Sa structure de coût est également déconnectée de celle des énergies fossiles.
- Réduction des émissions de CO₂ :** au total, le recours à cette énergie locale et renouvelable permet d'éviter chaque année l'émission de 10 800 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère, soit l'équivalent de 6 300 véhicules en circulation.
- Organisation de filières locales :** la production, la transformation et l'utilisation du bois-énergie permettent de valoriser le bois-déchet et de réduire les mises en centre de stockage. Cette activité participe également au maintien et au développement d'emplois locaux.

3) Communication travaux

Différents supports sont mis en place pour informer les riverains et usagers des différents travaux réalisés sur le réseau :

- Lettre d'information aux riverains,
- Affichage dans les halls d'immeuble
- Bâches travaux

Lettre d'information riverains

Affichage hall d'immeuble

SEFIR CHAUFFAGE URBAIN
SANNOIS www.ville-sannois.fr
SICSEF Société Industrielle de Chauffage de Franconville

Information travaux
Renouvellement du réseau de chauffage urbain

Le 20 mai 2019

Madame, Monsieur,

Le réseau de chauffage urbain du SICSEF se modernise dans votre quartier.

Afin de garantir les meilleures conditions de service du réseau de chauffage urbain, des travaux seront réalisés dans votre quartier sur le réseau de distribution de chaleur à partir du mois de juin 2019, pour une durée prévisionnelle de trois mois.

L'opération consiste à remplacer les canalisations actuelles qui alimentent votre résidence permettant ainsi de renforcer la fourniture de chaleur et d'eau chaude toute l'année.

Durant la période de travaux, tout sera mis en œuvre pour minimiser la gêne occasionnée et assurer les meilleures conditions de sécurité aux riverains et aux équipes de travaux.

Situation de l'opération dans votre quartier :

— Canalisation existante
 ■ Emprise prévisionnelle des travaux de renouvellement

Vous retrouverez toutes les informations sur la nature des travaux et le planning de réalisation sur les sites www.sicsef.com et www.ville-sannois.fr.

Pour toute question, vous pouvez également contacter les services du SICSEF :
 - Par téléphone : 01 34 13 40 07
 - Par mail : contact@sicsef.com

INFORMATION Franconville, le 8 juillet 2019

INTERRUPTION TEMPORAIRE DE LA FOURNITURE DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE

Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons que dans le cadre d'une opération de maintenance de nos installations, nous sommes contraints d'interrompre temporairement la fourniture de l'eau chaude sanitaire.

Cette opération aura lieu :

Du mercredi 17 juillet à 7h00 au jeudi 18 juillet à 18h00

Consentants de la gêne occasionnée, nous mettrons tout en œuvre pour réduire la durée de cette intervention.

L'équipe SEFIR

Année 2022

Rapport sur l'exécution de délégation de service public

4) Dans le cadre de l'exploitation au quotidien :

Outre les campagnes d'information et réunions auprès des clients qui les informent des travaux prévus sur leurs installations, un numéro d'appel spécifique est en service pour répondre aux demandes de dépannage des abonnés du réseau 24h/24 : **0811 20 20 27**.

Une cellule d'astreinte et un niveau de renfort sont prévus à ce titre, pour intervenir en cas de défaillance ou d'urgence sur le réseau de chaleur ou l'une des centrales de production.

DEMARCHE QUALITE

SYSTEME DE MANAGEMENT INTEGRE

Le Système de Management Intégré d'ENGIE Solutions est construit sur une approche harmonisée et globale, où sont intégrés les spécificités et standards liés aux métiers, aux outils, aux contrats clients, à la réglementation, aux projets...

Cette approche intégrée permet notamment de s'engager à :

- Satisfaire les exigences et les attentes des Clients et des parties prenantes, via le management par les processus et par les objectifs,
- Satisfaire toutes les exigences applicables à nos activités, qu'elles soient légales, réglementaires, contractuelles,
- S'orienter vers une démarche globale de maîtrise des risques (santé, sécurité, environnementaux, client, juridiques, financiers...), dans une logique d'amélioration continue de la performance,
- Analyser les impacts de nos activités (en lien avec celles des clients) en termes notamment d'efficacité énergétique et environnementale, et réaliser les propositions d'amélioration possibles, au titre de notre responsabilité ou de notre devoir de conseil,
- Assurer la Santé et la Sécurité de toutes les personnes intervenant dans le cadre de nos activités, que ce soient nos collaborateurs, nos intérimaires ou nos sous-traitants, et assurer et/ou faire assurer la Sûreté des installations sur lesquelles nous intervenons,
- Répondre aux exigences des référentiels de certifications / labellisations applicables à nos activités : ISO 9001, ISO 14001.

En cohérence avec la stratégie d'ENGIE SOLUTIONS qui est l'accélération de la transition vers une économie neutre en carbone, le comité de direction de Cristal Eco Chaleur a défini sa stratégie basée sur 3 axes :

- Les femmes et les hommes d'abord
- Performance
- Leader de la transition zéro-carbone positive pour les Villes et Collectivités.

Par cette politique, le comité de direction s'engage :

- A satisfaire aux exigences applicables légales ainsi que les exigences de nos parties prenantes ;
- A éviter les accidents humains et industriels, par des communications régulières, une présence sur le terrain, des partages de retours d'expériences ;
- A réduire l'impact de nos activités en milieu urbain par la prévention de la pollution et l'amélioration de nos performances environnementales ;
- A assurer la mise à disposition d'informations et ressources nécessaires pour l'amélioration continue de notre système de management.

Le système de management d'ENGIE Solutions s'appuie sur :

- ✓ La norme ISO 9001 pour les aspects qualité de service et satisfaction client,
 - ✓ La norme ISO 14001 pour les aspects environnementaux,
 - ✓ Les exigences ENGIE pour les aspects santé et sécurité.

SEFIR est certifiée ISO 9001 & 14001



PERFORMANCE ENERGETIQUE

En tant qu'acteur des services à l'efficacité énergétique et environnement, SEFIR est engagée dans une démarche de performance énergétique par :

Le suivi et l'analyse de l'indice d'efficacité énergétique du réseau de chaleur.

Le suivi de la performance énergétique des outils de production.

La recherche permanente des sources de gain en efficacité énergétique (audits techniques, benchmark, renouvellement par équipements plus performants).

L'intégration du critère d'efficacité énergétique dans les achats de matériel et d'équipement.

Indice d'efficacité énergétique du réseau de chaleur de Sannois, Ermont et Franconville :

En 2022 :

- Le rendement global du réseau de chaleur est de 82,8 %,
- Le rendement du réseau de distribution est de 88,5 %,
- Le rendement global de production est de 92,9 %.

La baisse du rendement de distribution est principalement liée au contexte énergétique (vigilance renforcée sur la température d'ambiance, réduit de nuit, démarrage tardif du chauffage ...)

Le Bilan énergétique 2022 figure en **Annexe 8**.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

SEFIR est engagée dans une démarche de performance environnementale qui se traduit par les engagements suivants :

- Engager une dynamique de conformité aux exigences légales et autres,
- Améliorer en permanence la maîtrise des aspects environnementaux en vue de réduire les impacts des activités concernées,
- Allouer les moyens nécessaires à la mise en œuvre et à l'amélioration continue du système de management environnemental.

REJETS ATMOSPHERIQUES GAZEUX

La campagne annuelle de mesure des émissions gazeuses des équipements de la centrale a confirmé la bonne tenue des installations par rapport à la réglementation en vigueur.

Ces mesures se sont déroulées en 2022 et l'ensemble des résultats de mesure ont été transmis à la DRIEAT. Ces résultats sont en **Annexe 2**.

REDUCTION DES NOx

Les combustibles FOL et FOD ne sont plus consommés (sauf en mode secours) afin de respecter les rejets NOx.

REJETS AQUEUX

Les rejets aqueux sont conformes d'après les dernières mesures réalisées par le bureau de contrôle Veritas, hormis un léger dépassement du taux de cuivre sur la chaufferie de Logis Vert. Un diagnostic a été réalisé par SEFIR concernant ce déplacement et aucune anomalie n'a été constaté au niveau des rejets.

MAITRISE DES FUITES RESEAU

Les appoints d'eau correspondent à la quantité perdue des fuites, à la consommation normale ainsi qu'au remplissage du réseau suite à son développement.

GESTION DES QUOTAS DE CO2

En 2022, 6 950 tonnes de CO2 ont été produite par le réseau de chaleur.

GESTION DES DECHETS

L'ensemble des déchets générés par les activités de SEFIR sont triés puis collectés par un prestataire extérieur spécialisé dans le traitement et la valorisation des déchets.

CONFORMITE REGLEMENTAIRE

Installations classées pour l'environnement

Dans le cadre de sa politique environnementale certifiée ISO 14001, SEFIR s'engage à une dynamique de conformité aux exigences légales et autres.

Démarche ATEX

La chaufferie est conforme au décret du 24 décembre 2002 qui impose au 1er juillet 2006 la détermination des zones ATEX (Atmosphère Explosive) pour les installations soumises à autorisation.

Démarche Amiante

SEFIR respecte scrupuleusement la réglementation en matière de protection de ses collaborateurs, et donc en particulier le code du travail en ce qui concerne la protection contre l'Amiante.

A ce titre, chaque technicien susceptible de devoir évoluer dans un endroit potentiellement amianté :

- Reçoit une formation spécifique,
- Porte des équipements de protection totalement adaptés,
- Possède un dossier personnel de « suivi amiante » en totale conformité avec la loi.

SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES

ACTIONS SECURITE MENEES

1. Affichage, Audits :

La campagne d'affichage comprenant des affiches de sensibilisation s'est poursuivie pendant l'année 2022.

2. Actions chaufferie :

Des panneaux d'affichages avec des campagnes de sensibilisation à la sécurité sont installés dans les chaufferies.

Des causeries sécuritaires sont réalisées trimestriellement et ponctuellement sur des campagnes précises (accidents du travail/réparations importantes).

Les visites réglementaires des équipements de chauffe : chaudières, ballons ont été réalisés par l'organisme agréé. Celles-ci ont fait l'objet d'une inspection externe et interne dans le respect strict de la réglementation pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

La gestion de crise, et les accès aux espaces confinés. La consignation et le blindage des tranchées sont aussi des points mis en avant par le groupe au travers des « 9 règles qui sauvent », que nous souhaitons aussi développer.



**NOS RÈGLES
QUI SAUVENT**
OBJECTIF : ZÉRO ACCIDENT MORTEL



Des plans de prévention sont mis en place tous les ans avec tous les clients et prestataires de services.

3. Actions réseaux :

Afin de réduire au maximum les risques pendant les interventions sur les chambres de vannes du réseau, l'ensemble du personnel est équipé de vêtements fluorescents complétant la dotation de base des Equipements de Protection Individuel (E.P.I.).

Une sensibilisation du port des E.P.I. est mise en place à travers des « causeries sécurité » et de l'affichage sur tous les sites d'exploitation.

Des gyrophares et/ou système tricolor ont été attribués à chaque véhicule afin de matérialiser un véhicule qui ne serait pas stationné correctement. Des cadres amovibles de protection des fosses à vannes sont à disposition du personnel.

4. Actions sous-stations :

Sensibilisation générale du personnel à la sécurité dans les sous-stations, en particulier sur les puisards, l'éclairage, l'accès des sous-stations parfois difficile, protection pour le travail en toiture.

Des solutions sont à l'étude et proposées à nos clients afin d'en programmer la réalisation.

HABILITATION DU PERSONNEL

L'ensemble du personnel SEFIR, en fonction des tâches réalisées sur le site, dispose des habilitations suivantes :

- Habilitations électriques,
- Habilitation utilisation et vérification des EPI, échelles et échafaudages,
- Habiligaz,
- Habilitation port du harnais.
- Formation incendie,
- Formation risque chimique et manipulation produits dangereux
- Formation montage et démontage échafaudages,
- Parcours amiante et légionelle,
- Formation Gestes et Postures,
- Formation à la SST,
- Formation à travailler dans un milieu confiné,
- Formation AIPR.

FORMATIONS SUIVIES

L'ensemble du personnel a reçu les formations sécurités suivantes :

- VAP 7,
- Habilitation GAZ
- Habilitation ELEC
- Echafaudage et travail en hauteur
- Formation combustion – conduite centrales biomasse
- AIPR

Le personnel SEFIR a effectué des formations en continu tout au long de l'année sur la sécurité et aux nouvelles techniques.

BILAN

Indicateurs Santé & Sécurité

Nombre d'accident du Travail	0
HIPO (événements potentiellement graves)	1
Nombre de Causeries	7
Nombre de Visite Préventive de Sécurité	4
Taux de fréquence	0
Taux de gravité	0

6 SYNTHÈSE

– Récapitulatif des données chiffrées

Données Techniques			
Unité de production	Puissance Thermique Installée MW	71,6	MW
	Puissance Electrique Installée MW	3	MW
Réseau de distribution	Fluide Caloporteur du réseau	Eau chaude	
	Longueur du réseau	14,404	Km
	Pression du réseau	5	Bar
	Température Maximum du réseau de chaleur	110	°C
Sous-stations	Nombre de sous-stations	85	
	Nombre de poste de livraison (échangeurs)	131	CH - ECS
	Puissance souscrite totale	56 286	kW
Caractéristique technique du service	Degrés Jours Unifiés	1 889	DJR
	Ventes de chaleur	65 883	MWh
	Rendement global du Réseau :	82,8	%
	Rendement du Réseau de distribution :	88,5	%
Production électrique de la Cogénération	Ventes électriques :	6 912	MWh
	Disponibilité électrique :	75	%
Performance environnementale	Pertes réseau (distribution + interco) :	8 546	MWh
	Appoint d'eau	2 391	m ³
	Nombres de fuites traitées	4	
	Quotas de CO2 :	6 950	Tonnes
	Taux d'Énergie Renouvelable	68	%
Accidentologie	Nombre d'accidents du travail :	0	
	Taux de fréquence	-	
	Taux de gravité	-	
Qualité de service			
Qualité de Service	Nombres de dépannages effectués :	81	Demandes clients
Démarche Santé / Sécurité	Nombre de Causeries Réalisées	12	
	Nombre d'Audits (VPS)	7	

Données de la délégation			
Infos du contrat	Date du début du contrat	01/07/2011	
	Date de fin du contrat	30/06/2029	
	Nombre d'abonnés	85	
	Prix moyen du MWh pour l'année	114,95	Euros
Résultats financiers	Résultats Courant de la DSP	486 337	Euros
	Dépenses GER sur l'année	213 399	Euros
	Solde du GER cumulé	-592 893	Euros
Développement	Nombre de mises en service	2	
	Nombre de raccordement signés	3	
	Nombre de dé-raccordements	0	