

# Autorisation préalable de mise en location

FRANCONVILLE-LA-GARENNE



NOUVELLE  
MISE À JOUR

**1<sup>ER</sup>**  
**JUILLET**  
**2024**



RETROUVEZ  
TOUTES LES INFORMATIONS  
DU " PERMIS DE LOUER "   
SUR VOTRE SMARTPHONE

**PERMIS DE LOUER**  
ÊTES-VOUS CONCERNÉ ?  
EN PRATIQUE, COMMENT  
ÇA MARCHE ?  
DÉMARCHES EN LIGNES ?

**Rendez-vous sur Valparisis.fr  
rubrique " Habiter, se loger "**

**Valparisis**  
AGGLO

# Location ? Colocation ?

Les logements de plus d'un an situés dans le périmètre fixé doivent faire l'objet d'une autorisation avant d'être mis en location. La demande peut être effectuée par voie dématérialisée sur [valparisis.fr](http://valparisis.fr). Le **permis de louer**, délivré par la communauté d'agglomération après inspection du logement, vise à lutter contre l'habitat indigne et dégradé.

## PLAN DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE



### LÉGENDE

— Périmètre du « Permis de louer »  
Échelle de la carte 1/14 500e  
Éditée le 01/05/2024  
SIG Communauté d'agglomération Val Parisis  
Source : SIG/Vue aérienne PCRS 2022 CAVP/cadastre DGFIP 2023  
Illustration non contractuelle

### Les rues concernées

Rue de la Tour (N°1 à 11)  
Rue Maurice Dalesme (N°10 à 12)  
Chaussée Jules César (N°101 à 131)  
Rue du Plessis-Bouchard (N°146 à 148)  
Place de la République (N°5 à 21)  
Rue du Parc (N°6 au 16)  
Rue de la Station (N°78 ter à 84 et du

N°89 au 93)  
Rue du Général Leclerc (N°84 à 92 / N°204 à 220 / N°224 à 244 et N°269 à 289)  
Rue Henri Barbusse (N°9 à 23)  
Rue Cadet de Vaux,  
Ruelle de la Fontaine des Boulangers

### Les résidences concernées

Résidence les Vergers :  
• 61 rue de Paris

Résidence du Parc :  
• square de l'Ermitage  
• square de l'Etang  
• square de la Source  
• square des Charmilles  
• square des Coteaux  
• square du Château  
• tour Montmorency  
• villa des Chênes  
• villa des Pins  
• villa des Platanes

Résidences de l'Epine Guyon :  
• avenue des Marais (N°40 à 50)  
• allée de la Butte Malmont  
• allée de la Garenne Montbuisson  
• allée des Fonds de Fretay  
• allée des Gribelets  
• allée des Groux  
• allée du Val Noël  
• place du Vieux Pont  
• rue de l'Epine Guyon côté impair  
• rue de la Bonne Rencontre  
• rue de la Côte Rôtie  
• rue de la Croix Saint Benoît  
• rue de la Fosse aux Biches  
• rue de la Fosse Parquée  
• rue de la Mare aux Fées  
• rue de la Renardière  
• rue des Flambertins  
• rue des Hauts Buis  
• rue des Hayettes  
• rue des Novanches  
• rue des Osiers  
• rue des Quatre Fourchettes  
• rue du Bois de l'Epard  
• rue du Bon Coin  
• rue du Bout du Monde  
• rue du Gros Chêne  
• rue du Gué du Moulin  
• rue du Haut d'Aulny  
• rue du Loup Pendu  
• rue du Pavé de Chauvry