

Autorisation préalable de mise en location

FRANCONVILLE-LA-GARENNE



NOUVELLE
MISE À JOUR

1^{ER}
JUILLET
2025

PERMIS DE LOUER
ÊTES-VOUS CONCERNÉ ?
EN PRATIQUE, COMMENT
ÇA MARCHE ?
DÉMARCHES EN LIGNES ?

**Rendez-vous sur [Valparisis.fr](https://www.valparisis.fr)
rubrique " Habiter, se loger "**



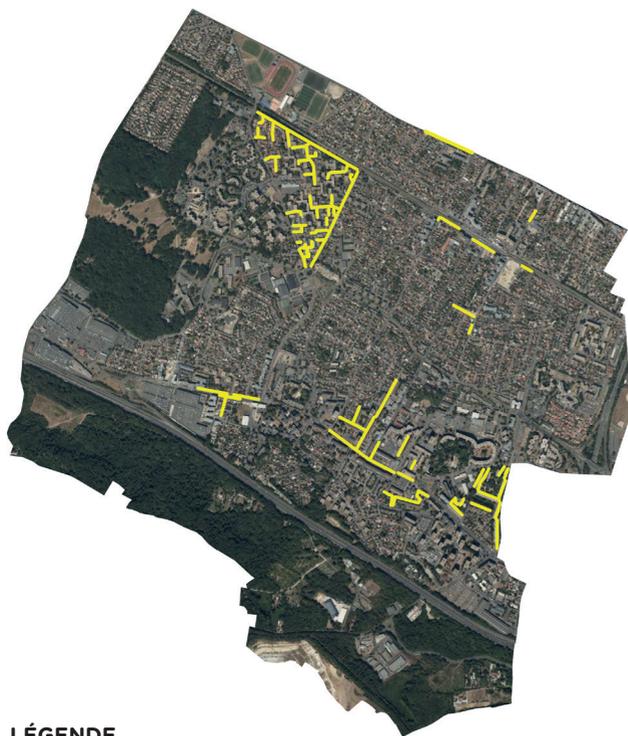
RETROUVEZ
TOUTES LES INFORMATIONS
SUR VOTRE SMARTPHONE

Valparisis
AGGLO

Location ? Colocation ?

Les logements de plus d'un an situés dans le périmètre fixé doivent faire l'objet d'une autorisation avant d'être mis en location. La demande peut être effectuée par voie dématérialisée sur Valparisis.fr. Le permis de louer est délivré par la communauté d'agglomération Val Parisis après inspection du logement. Il vise à lutter contre l'habitat indigne et dégradé.

PLAN DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE



LÉGENDE

— Périmètre du Permis de louer
Échelle de la carte 1/14 500e
Éditée le 01/05/2025
SIG Communauté d'agglomération Val Parisis
Source : SIG/Vue aérienne PCRS 2022 CAVP/cadastre DGFIP 2023
Illustration non contractuelle

Les rues concernées

- Rue de la Tour (N°1 à 11)
- Rue Maurice Dalesme (N°10 à 12)
- Chaussée Jules César (N°101 à 131)
- Rue du Plessis-Bouchard (N°146 à 148)
- Place de la République(N°5 à 21)
- Rue du Parc (N°6 au 16)
- Rue de la Station (N°78 ter à 84 et du N°89 au 93)
- Rue du Général Leclerc (N°84 à 92 / N°204 à 220 / N° 224 à 244 et N°269 à 289)
- Rue Henri Barbusse (N°9 à 23)
- Rue Cadet de Vaux
- Ruelle de la Fontaine des Boulangers

Les résidences concernées

Résidence du Moulin (nouveau 2025) :

- 102 à 116 rue du Général Leclerc
- 1 à 7 boulevard Maurice Berteaux
- rue Traversière
- 2 à 8 rue du Centre
- 2 à 26 et à 1 à 9 rue des Closeaux

Résidence des Vergers :

- 61 rue de Paris

Résidence du Parc :

- square de l'Ermitage
- square de l'Etang
- square de la Source
- square des Charmilles
- square des Coteaux
- square du Château
- tour Montmorency
- villa des Chênes
- villa des Pins
- villa des Platanes

Résidences de l'Épine Guyon :

- avenue des Marais (N°40 à 50)
- allée de la Butte Malmont
- allée de la Garenne Montbuisson
- allée des Fonds de Fretay
- allée des Gribelets
- allée des Groux
- allée du Val Noël
- place du Vieux Pont
- rue de l'Épine Guyon (côté impair)
- rue de la Bonne Rencontre
- rue de la Côte Rôtie
- rue de la Croix Saint Benoît
- rue de la Fosse aux Biches
- rue de la Fosse Parquée
- rue de la Mare aux Fées
- rue de la Renardière
- rue des Flambertins
- rue des Hauts Buis
- rue des Hayettes
- rue des Novanches
- rue des Osiers
- rue des Quatre Fourchettes
- rue du Bois de l'Épard
- rue du Bon Coin
- rue du Bout du Monde
- rue du Gros Chêne
- rue du Gué du Moulin
- rue du Haut d'Aulny
- rue du Loup Pendu
- rue du Pavé de Chauvry