

VaParis  
ENTREPRENDRE



**ANNUAIRE DE LA  
CRÉATION D'ENTREPRISE**

# PRÉAMBULE

La communauté d'agglomération Val Parisis compte, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, quinze communes représentant environ 280 000 habitants, soit 22,5% de la population du Val d'Oise.

En matière de création d'entreprises, Val Parisis est un territoire d'initiatives et d'entrepreneuriat avec plus de 3 000 créations recensées chaque année, soit 22% des créations d'entreprises du département. L'écosystème de la création d'entreprise repose sur un partenariat structuré et coordonné des principaux acteurs de la création ainsi que sur la présence d'associations d'entreprises actives et de solutions d'hébergement adaptées comme la pépinière d'entreprises située à la gare SNCF de Sannois ou l'hôtel d'entreprises de Franconville.

La communauté d'agglomération a décidé de créer ce guide pour vous aider à trouver le bon interlocuteur qui pourra vous aider dans votre projet de création d'entreprise.

VAL PARISIS, C'EST :

**21%**  
des établissements  
du département



**20 000**  
établissements  
en activité



**15 %**  
de l'emploi salarié



**60 000**  
emplois



# CARTE DU TERRITOIRE



## SIÈGE DE L'AGGLOMÉRATION

271, chaussée Jules César  
95 250 Beauchamp



- 1 Permanence CitésLab**  
Espace Nelson Mandela  
Avenue Aristide Maillol  
95370 Montigny-lès-Cormeilles
- 2 Permanence CitésLab**  
Centre social Espace Fontaines  
5 allée du Lavoir 95130 Franconville
- 3 Permanence CitésLab**  
Le Tremplin Val Paris  
incubateur et pépinière d'entreprises  
11 rue des Loges 95110 Sannois
- 4 Permanence CitésLab**  
Centre socio culturel Les Chênes  
9 rue Utrillo 95120 Ermont
- 5 Permanence EGEE**  
Pôle Emploi  
93 rue de la Marne, 95220 Herblay
- 6 Permanence EGEE**  
Le Tremplin Val Paris  
incubateur et pépinière d'entreprises  
2 esplanade de la Gare, 95110 Sannois
- 7 Permanence EGEE**  
Maison France Services  
2 place de la Gare, 95150 Taverny
- 8 Le Tremplin Val Paris**  
incubateur et pépinière d'entreprises  
2 esplanade de la Gare, 95110 Sannois

LES

ÉTAPES

DE

LA

CRÉATION

1

## **Sensibilisation - Amorçage du projet.....P6**

- > Vérification de l'adéquation homme-projet
- > Pré-étude de marché : cibler les besoins, la concurrence, les clients...
- > Posture entrepreneuriale

2

## **Construction du projet - Accompagnement.....P14**

### **Élaboration du Business Plan :**

- > Validation de l'étude de marché
- > Définition de la stratégie commerciale et de la stratégie de communication
- > Vérification de la viabilité économique du projet : élaboration du prévisionnel financier
- > Choix du statut juridique

3

## **Financement du projet.....P22**

- > Expertise financière
- > Mobilisation des aides
- > Prêts bancaires
- > Les exonérations possibles

4

## **Recherche de locaux - Immobilier d'entreprise.....P26**

- > Implantation sur le territoire
- > Aide à l'implantation

5

## **Création - démarrage de l'activité.....P30**

- > Immatriculation
- > Réseaux d'entreprises

# ÉTAPE 1

## SENSIBILISATION AMORÇAGE DU PROJET

---

Des conseillers pour vous  
accueillir et vous aider à définir  
votre idée de projet

## ● Val Parisis Entreprendre

**Robin Escolar**

📞 01 30 26 39 61 / 01 30 26 39 41

✉️ [rescolar@valparisis.fr](mailto:rescolar@valparisis.fr)

🌐 [www.valparisis.fr](http://www.valparisis.fr)



Val Parisis  
ENTREPRENDRE

**Le dispositif Val Parisis Entreprendre propose un parcours complet à destination des porteurs de projet du territoire :** élaboration du business plan, étude de marché, recherche de financements, appui à l'implantation et accompagnement post-crédation. Ce parcours est réalisé en partenariat et en coordination avec les principaux acteurs de la création d'entreprise présents dans le guide.

En complément de ce parcours, **il existe le dispositif CitésLab, porté par la communauté d'agglomération et soutenu par BPI Création, prioritairement réservé aux habitants issus des quartiers prioritaires.**



## ● CitésLab

*Vanessa Abon*

 01 30 26 39 61 / 01 30 26 39 41

 [vabon@valparisis.fr](mailto:vabon@valparisis.fr)

 [www.citeslab.fr](http://www.citeslab.fr)

[www.valparisis.fr/entreprendre](http://www.valparisis.fr/entreprendre)



CitésLab est un dispositif national porté par BPI Création, qui vient en complément du parcours Val Parisis Entreprendre. **Il a pour objectifs de sensibiliser les publics à l'entrepreneuriat et d'accompagner les porteurs de projets sur la phase d'amorçage.** Il s'adresse plus particulièrement aux habitants des quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

### ERMONT - LES CHÊNES

Centre culturel Les Chênes  
9 rue Utrillo 95120 Ermont

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les jeudis de 9h à 12h

### FRANCONVILLE - FONTAINE BERTIN

Centre social Espace Fontaines  
5 allée du Lavoir 95130 Franconville

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les vendredis de 9h à 12h

### MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES - LES FRANCES

Espace Nelson Mandela  
Avenue Aristide Maillol 95370 Montigny-lès-Cormeilles

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les lundis de 14h à 17h

### SANNOIS - LES CARREAUX FLEURIS

Le Tremplin Val Parisis,  
pépinière et incubateur d'entreprises  
2 esplanade de la Gare 95110 Sannois

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les mardis de 9h à 12h

## Les services (dédiés prioritairement aux porteurs de projet situés en QPV) :

- > **Un accompagnement individuel sur-mesure** : entretiens individuels et confidentiels, suivi des étapes de construction du projet, orientation vers les bons interlocuteurs. Réservation en ligne sur [www.valparisis.fr](http://www.valparisis.fr) puis accès direct « entreprendre »
- > **Parcours d'accompagnement** à la création d'entreprise
- > **Ateliers à thème** (concordance personne/projet, étude de marché...)



## ● Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise (EGEE)

 01 30 26 39 61 / 01 30 26 39 41

 [dnoiret.egee@orange.fr](mailto:dnoiret.egee@orange.fr)

 [www.egee.asso.fr](http://www.egee.asso.fr)

[www.valparisis.fr](http://www.valparisis.fr)



**EGEE**  
La passion de transmettre

L'association Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise regroupe d'anciens cadres et dirigeants de société, qui accompagnent les porteurs de projet sur l'amorçage et la méthodologie de projet. Elle effectue trois permanences par semaine sur rdv dans les espaces emploi du territoire

### Les services :

- > **Accueil** des porteurs d'idées ou de projet de création d'activités
- > **Offre la première information et réalise un premier diagnostic** qualifié
- > **Optimise l'orientation** des porteurs de projets selon leurs besoins
- > **Entretiens individuels et qualifiés** sur rendez-vous (Réservation sur [www.valparisis.fr/entreprendre](http://www.valparisis.fr/entreprendre))
- > **Accompagne** l'émergence du projet de création d'entreprise

#### HERBLAY-SUR-SEINE

Pôle Emploi  
93 rue de la Marne, 95220 Herblay-sur-Seine

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les mercredis de 9h30 à 12h30

#### SANNOIS

Le Tremplin Val Paris,  
incubateur et pépinière d'entreprises  
2 esplanade de la Gare, 95110 Sannois

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les jeudis de 9h30 à 12h30

#### TAVERNY

Maison France Services  
Place de la Gare 95150 Taverny

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les lundis de 14h à 17h

## ● CréAIBT

📍 **Chez CL AUDIT**

**271 chaussée Jules César 95250 Beauchamp**

✉ **contact@aibt.fr**

🌐 **www.aibt.fr**



L'AIBT est une association indépendante qui regroupe des entreprises du Val-d'Oise. **Depuis plus de 40 ans, elle essaie de renforcer les relations entre les entreprises et de dynamiser le bassin d'emplois du Val Parisis.** Depuis quelques années, elle a lancé le dispositif CréAIBT, un incubateur pour les créateurs d'entreprises.

### Les services :

- > **Permanences** le lundi après-midi
- > **Échange d'une heure entre un porteur de projet et 2 chefs d'entreprise**, quelle que soit l'étape de la création à laquelle le créateur se trouve
- > **Accompagnement et suivi** si nécessaire



## ● **Chambre de commerce et d'industrie du Val d'Oise (CCI)**

 **35 boulevard du Port 95000 Cergy**

 **01 55 65 44 44**

 **creation95@cci-paris-idf.fr**

 **www.cci.fr**



**La CCI du Val d'Oise propose de la formation, du conseil et de l'accompagnement sur toutes les étapes de la création** d'une entreprise à dominante commerciale, industrielle ou de services.

### **Les services (dédiés aux projets à dominante commerciale, industrielle ou de services) :**

> **Accompagnement individuel au sein de l'espace Entreprendre** : évaluation de la pertinence et de la faisabilité du projet, connaissance du marché et des subtilités administratives et juridiques de la création d'entreprise...

> **Entretien personnalisé avec un conseiller** : En amont de votre projet, bénéficiez d'un entretien découverte avec un de nos conseillers spécialisés pour construire le parcours qui vous conviendra le mieux.

#### > **Information :**

- Atelier « 3,2,1...créez »  
Vous envisagez de créer une entreprise et vous souhaitez connaître les étapes indispensables pour concrétiser votre projet.
- Webinar 5h pour entreprendre  
Rencontrez les principaux acteurs et experts de la création/reprise d'entreprise et échangez votre expérience avec d'autres créateurs/repreneurs et dirigeants.

#### > **Formation**

- Stage de formation « 5 jours pour entreprendre »  
Abordez les différents aspects du métier d'entrepreneur pour acquérir la méthodologie et les outils d'aide à la décision indispensables pour mener à bien votre projet.

● **Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val d'Oise (CMA)**

📍 1 avenue du Parc 95000 Cergy

📞 01 34 35 80 00

✉️ [eco@cma95.fr](mailto:eco@cma95.fr)

🌐 [www.cma95.fr](http://www.cma95.fr)



Chambre  
de **Métiers**  
et de l' **Artisanat**

ÎLE-DE-FRANCE

VAL-D'OISE

La CMA du Val d'Oise propose de la formation, du conseil et de l'accompagnement sur toutes les étapes de la création d'une entreprise à dominante artisanale.

Elle offre également une première information pour la création/reprise d'entreprise tous secteur confondus.

**Les services :**

> **Réunions collectives** d'informations organisées tous les mardis matin en présentiel et webinaire

> **Premiers renseignements personnalisés** et mise à votre disposition d'un « Guide du créateur-repreneur d'entreprise artisanale »



## ● Pôle emploi

 **Numéro Unique : 3949**

 **90 rue Raoul Dautry 95120 Ermont**

**93 rue de la Marne 95220 Herblay**

**47 rue de Montmorency 95150 Taverny**

 **[www.pole-emploi.fr](http://www.pole-emploi.fr)**

**[www.emploi-store.fr](http://www.emploi-store.fr)**



**Pôle Emploi propose un accompagnement ainsi que différents outils et ateliers, à destination des demandeurs d'emploi ayant un projet de création d'entreprise.**



### **Les services (dédiés aux demandeurs d'emplois) :**

- > **Référents spécialisés sur la création d'entreprise en agence** pour la mise en parcours ou des réponses sur l'indemnisation.
- > **Ateliers d'informations organisés en agence avec les partenaires locaux** pour travailler sur l'émergence projet et l'organisation du projet.
- > **Kiosques** animés par pôle emploi lors des forums
- > **Outils numériques** mis à disposition

> **Deux options (non cumulables) d'aides financières pour les bénéficiaires de l'ARE (Aide au retour à l'emploi) :**

- ARCE (Aide à la reprise ou à la création d'entreprise), pour laquelle il faut être bénéficiaire de l'aide URSSAF « ACRE » (Aide aux créateurs et repreneurs d'entreprise) : versement en deux fois de 45% du capital correspondant au reliquat des droits ARE.
- Maintien mensuel partiel des allocations ARE en fonction de plusieurs facteurs (statut juridique, statut de l'entrepreneur, rémunération perçue, régime fiscal...).

***Les bénéficiaires de l'ASS (Allocation de solidarité spécifique) peuvent bénéficier d'un cumul selon des conditions spécifiques (contacter le 3949 exclusivement).***

**Pour des informations « Indemnités »** le candidat doit contacter un conseiller indemnité via le 3949.

**Pour être aidé dans son orientation ou pour assister aux ateliers, connaître les démarches à effectuer :** prendre contact avec son conseiller référent, via un mail ou prendre un RDV en Ligne via l'espace candidat « mes échanges avec pole-emploi ».

> **Activ'créa Emergence (auto-positionnement possible via l'espace des candidats) : permet à des demandeurs d'emploi d'explorer la piste de la création ou de la reprise d'entreprise comme solution de retour à l'emploi.**

C'est à l'issue d'un entretien individuel qu'il sera décidé de la poursuite du travail sur l'émergence d'un projet de création d'entreprise, avec à la clé un accompagnement d'une durée pouvant aller jusqu'à maximum 3 mois. Cet accompagnement doit vous permettre l'identification d'une idée de création ou de reprise d'entreprise réaliste et réalisable.

# ÉTAPE 2

## CONSTRUCTION DU PROJET ACCOMPAGNEMENT

---

**Des conseillers pour vous  
accompagner, vous aider à construire  
et à formaliser votre projet**

## ● Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise (EGEE)

☎ 01 30 26 39 61 / 01 30 26 39 41

✉ [dnoiret.egee@orange.fr](mailto:dnoiret.egee@orange.fr)

🌐 [www.egee.asso.fr](http://www.egee.asso.fr)

[www.valparisis.fr/entreprendre](http://www.valparisis.fr/entreprendre)



L'association Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise regroupe d'anciens cadres et dirigeants de société, qui accompagnent les porteurs de projet sur la rédaction du business plan et l'aide au développement. Elle effectue trois permanences par semaine sur rdv dans les espaces emploi du territoire.

### Les services :

- > **Accompagnement** à l'élaboration du business plan
- > **Entretiens individuels et qualifiés** sur rendez-vous
- > **Met les porteurs de projets de création en relation avec l'offre d'accompagnement et de financement** adaptée à leurs besoins

### HERBLAY-SUR-SEINE

Pôle Emploi  
93 rue de la Marne, 95220 Herblay-sur-Seine

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les mercredis de 9h30 à 12h30

### SANNOIS

Le Tremplin Val Paris,  
incubateur et pépinière d'entreprises  
2 esplanade de la Gare, 95110 Sannois

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les jeudis de 9h30 à 12h30

### TAVERNY

Maison France Services  
Place de la Gare 95150 Taverny

**Permanences sur rendez-vous**  
tous les lundis de 14h à 17h

## ● **Chambre de commerce et d'industrie du Val d'Oise (CCI)**

 35 boulevard du Port 95000 Cergy

 01 55 65 44 44

 [creation95@cci-paris-idf.fr](mailto:creation95@cci-paris-idf.fr)

 [www.cci.fr](http://www.cci.fr)



La CCI du Val d'Oise propose de la formation, du conseil et de l'accompagnement sur toutes les étapes de la création d'une entreprise à dominante commerciale, industrielle ou de services.

### Les services (dédiés aux projets à dominante commerciale, industrielle ou de services) :

#### > **Conseil et accompagnement :**

- Préparer son business plan  
Bénéficiez d'un accompagnement pour rédiger un Business Plan tel qu'il est attendu par vos financiers et vos partenaires commerciaux.
- Préparer son étude de marché  
Bénéficiez d'un accompagnement pour réaliser vous-même votre étude de marché, définir votre positionnement commercial et estimer votre C.A. prévisionnel.
- Appréhender les mécanismes comptables et financiers  
Bénéficiez d'un accompagnement pour identifier vos sources de financement potentielles et présenter votre Business Plan.
- Maîtriser les aspects juridiques de la création d'entreprise  
Bénéficiez d'un accompagnement pour choisir la structure juridique la mieux adaptée à votre projet, adopter le bon statut et identifier les obligations légales à respecter et les démarches administratives à effectuer.

#### > **Accompagnement individuel et personnalisé dans le cadre du dispositif**

**Entrepreneur#LEADER** « Bâtir mon projet » : élaboration du business plan, choix des statuts, sources de financement, démarches à effectuer ... Mais aussi stages méthodologiques et formations diplômantes.

● **Boutique de Gestion PaRIF (BGE)**

 01 43 55 09 48

 [entrepreneur.leader@bge-parif.com](mailto:entrepreneur.leader@bge-parif.com)

 [www.bge-parif.com](http://www.bge-parif.com)



La BGE est le 1<sup>er</sup> réseau national indépendant d'appui à la création d'entreprises en France.

**Les services :**

> **Accompagnement personnalisé dans la construction de votre projet** par un conseiller dans le cadre du programme Entrepreneur #LEADER.

● **URSSAF du Val d'Oise**

 Immeuble Ilot du Verger, 3 place de la gare 95000 Cergy

 01 39 33 78 00

 [www.urssaf.fr](http://www.urssaf.fr)

[www.autoentrepreneur.urssaf.fr](http://www.autoentrepreneur.urssaf.fr)



L'URSSAF propose de l'information et du conseil pour la création d'une auto entreprise.

**Les services :**

- > **Premiers renseignements** personnalisés
- > **Information et conseil** (choix du statut, cadre réglementaire, installation...)
- > **Remise et réception des dossiers ACRE**

● **Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val d'Oise (CMA)**

📍 1 avenue du Parc 95000 Cergy

☎ 01 34 35 80 00

✉ [eco@cma95.fr](mailto:eco@cma95.fr)

🌐 [www.cma95.fr](http://www.cma95.fr)



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

ÎLE-DE-FRANCE

VAL-D'OISE

La CMA du Val d'Oise propose de la formation, du conseil et de l'accompagnement sur toutes les étapes de la création d'une entreprise à dominante artisanale.

**Les services (dédiés aux porteurs de projet dans le domaine de l'artisanat) :**

- > **Stage parcours Créateur** de 2 à 5 jours sur mesure (pack premium, pack micro...) pour les créateurs-repreneurs dans l'artisanat
- > **Conseils individualisés** (étude du projet, localisation, financement, analyse du marché...)
- > **Formations**
- > **Alimentation de la bourse d'entreprises artisanales** à reprendre
- > **Conseil en montage, mise en relation** avec des experts partenaires de la CMA du Val d'Oise





# ÉTAPE 3

## FINANCEMENT DU PROJET

---

Des conseillers pour vous aider à  
financer votre projet

## ● Initiative 95

📍 3 avenue des Béguines 95800 Cergy

☎ 01 30 31 96 66

✉ [accueil@initiactive9578.fr](mailto:accueil@initiactive9578.fr)

🌐 [www.initiactive95.fr](http://www.initiactive95.fr)

📘 [www.facebook.com/initiactive95](https://www.facebook.com/initiactive95)

🌐 [www.linkedin.com/company/initiactive-95](https://www.linkedin.com/company/initiactive-95)

# Initiative 95

MEMBRE DES RÉSEAUX

FRANCE ACTIVE  
Les entrepreneurs engagés

Initiative  
france

**Initiative 95 est une association affiliée aux deux réseaux nationaux « France Active et Initiative France »,** qui développe l'entrepreneuriat pour favoriser la création d'emplois dans le Val d'Oise. Elle propose un accompagnement stratégique, des solutions de financement sous forme de prêts à taux 0 et une mise en connexion avec ses réseaux.

### Les services :

> **Réunions d'information mensuelles**

> **Accompagnement dans la levée et la mobilisation de financements bancaires**, outils de financement pour tous les types de besoins (prêts à taux 0%, garanties sur prêts bancaires, prime de démarrage...)

> **S'adresse aux créateurs, repreneurs et entreprises en développement jusqu'à 7 ans d'existence**, tous secteurs d'activités confondus

> **Accompagnement et financement** des structures de l'économie sociale et solidaire

> **Conseil** (Accompagnement stratégique, évaluation des besoins financiers...)

> **Mise en réseau** (Accéder à un réseau unique, mise en relation avec des experts...)

> **Ateliers à thème** (Café créa, RDV des créatrices, atelier expert...)



## ● Association pour le Droit à l'Initiative Economique (ADIE)

 22 rue de la Voie des Bans 95100 Argenteuil

*Tekiath Muriel Ali*

 06 84 25 79 03

 [tali@adie.org](mailto:tali@adie.org)

 [www.adie.org](http://www.adie.org)



L'ADIE est une association qui propose aux porteurs de projets n'ayant pas accès au système bancaire, tous secteurs d'activités et statuts juridiques confondus, des microcrédits allant jusqu'à 10 000 €. Ces microcrédits ont pour but de financer la création et le développement d'entreprise, ou l'accès à la mobilité. Elle propose également un accompagnement et des formations dédiés aux entrepreneurs.

### Les services :

> **Finance toutes les personnes qui souhaitent devenir entrepreneur**, mais n'ont pas accès au financement bancaire, grâce à des microcrédits

> **Accompagne gratuitement les entrepreneurs financés** grâce à différents services (aide à la gestion, aux démarches administratives et commerciales...), et à des actions de mise en réseau avec d'autres entrepreneurs

> **Forme les porteurs de projet avec le programme « Je Deviens Entrepreneur »** : 3 sessions organisées par an, avec l'agglomération Val Parisis et les acteurs de la création d'entreprise

### MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES

Espace Nelson-Mandela  
Avenue Aristide-Maillol 95370 Montigny-lès-Cormeilles

- **Permanences sur rendez-vous**  
les 1<sup>ers</sup> et 3<sup>èmes</sup> mercredis du mois de 14h à 16h

### FRANCONVILLE

Centre social Espace Fontaines  
5 allée du Lavoir 95130 Franconville

- **Permanences sur rendez-vous**  
le 4<sup>ème</sup> lundi de chaque mois de 14h à 16h

### TAVERNY

Espace emploi  
Place de la Gare 95150 Taverny

- **Permanences sur rendez-vous**  
le 2<sup>ème</sup> mercredi de chaque mois de 14h à 17h

## ● Réseau Entreprendre Val d'Oise

📍 32 boulevard du Port 95000 Cergy

📞 01 34 40 65 61

✉ valdoise@reseau-entreprendre.org

🌐 [www.reseau-entreprendre.org/val-d-oise/](http://www.reseau-entreprendre.org/val-d-oise/)



**Réseau Entreprendre Val d'Oise est une association composée de chefs d'entreprises, qui a pour but la création et la sauvegarde d'emploi sur le territoire.** Pour cela, elle propose un accompagnement gratuit dans la durée et un financement sous forme de prêt d'honneur à des personnes ayant créées leur entreprise ou des repreneurs d'entreprises.

### Les services :

- > **Propose un financement sous forme de prêt d'honneur** (de 15 000 à 50 000 €) avec un différé de remboursement de 18 mois sans demande de garantie, à des personnes ayant créées ou repris une entreprise sous conditions d'éligibilité.
- > **Programme Ambition** pour accompagner le développement de votre entreprise.
- > **Réunions d'information générale mensuelles** (inscription gratuite).

## ● Association pour Favoriser la Création d'Entreprises (AFACE) 95

📍 35 boulevard du Port 95031 Cergy Pontoise Cedex

📞 01 30 75 35 90

✉ [aface95@cci-paris-idf.fr](mailto:aface95@cci-paris-idf.fr)

🌐 [www.aface95.com](http://www.aface95.com)



**L'AFACE 95 est une association qui propose des solutions de financement aux entreprises en développement.** Elle est la solution de financement portée par la CCI.

### Les services :

- > **Prêt d'honneur à taux 0, garantie de prêt personnel** mis en place par des banques partenaires, **programme Croissance**, en partenariat avec Initiative 95 et le Réseau Entreprendre 95...

# ÉTAPE 4

## RECHERCHE DE LOCAUX IMMOBILIER D'ENTREPRISE

---

Des conseillers pour vous  
accompagner dans votre recherche de  
locaux, des solutions clés en main

## ● Communauté d'agglomération Val Parisis

📍 271 chaussée Jules César 95250 Beauchamp

📞 01 30 26 39 44 / 01 30 26 39 41

✉ [implantation@valparisis.fr](mailto:implantation@valparisis.fr)

🌐 [www.valparisis.fr/](http://www.valparisis.fr/)



Valparisis  
AGGLO

La communauté d'agglomération travaille avec différents partenaires immobiliers et propriétaires privés, afin d'apporter au chef d'entreprise une solution foncière ou immobilière pertinente et cohérente avec la réalité du marché de l'immobilier d'entreprise.

### Les services :

- > **Accompagne** le chef d'entreprise dans sa recherche d'implantation
- > **Travaille avec différents partenaires immobiliers et propriétaires privés**
- > **Une offre foncière et immobilière diversifiée :**
  - Bureaux
  - Entrepôts
  - Locaux d'activités mixtes



## ● **Le Tremplin Val Parisis, incubateur et pépinière d'entreprises**

 **2 esplanade de la gare 95110 Sannois**

 **01 39 80 33 12**

 **letremplin@valparisis.fr**

 **letremplin.valparisis.fr**

**LE TREMPLIN** Val Parisis  
PÉPINIÈRE ET INCUBATEUR D'ENTREPRISES



**Le Tremplin Val Parisis est une structure d'hébergement qui s'adresse aux sociétés innovantes avec un fort potentiel de développement et qui les accompagne dans leur projet de croissance.**

### **Les services :**

**> Le Tremplin Val Parisis est composé de 23 bureaux avec des dimensions comprises entre 12 à 19 m<sup>2</sup>.**

**> Plus de 400 m<sup>2</sup> partagés vous offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel :**

- une salle de réunion de 40 m<sup>2</sup>,
- un lounge : ping-pong, jeux vidéo, fléchettes
- un bureau tournant
- un petit salon de repos
- un parking souterrain sécurisé
- un parking en plein air
- une espace cafétéria équipée: cuisine, distributeurs automatiques, micro-onde, réfrigérateur...

**> Le Tremplin Val Parisis met également à disposition des services et outils mutualisés :**

- Fibre optique
- 2 imprimantes multifonctions photocopieur/scanner,
- Un espace de reprographie, avec découpeuse, relieuse
- 2 vidéoprojecteurs,
- Paperboard, whiteboard...

**> C'est aussi un lieu d'échanges et de convivialité grâce à des services qui facilitent les synergies avec les autres chefs d'entreprises et vous permettent de rompre avec votre isolement pour vous développer, à travers notamment l'organisation de webinaires et autres ateliers collectifs.**

## ● Hôtel d'entreprises « Le Jean Mermoz »

 38 rue de la Station 95130 Franconville

 01 30 26 39 44 / 01 30 26 39 41

 [implantation@valparisis.fr](mailto:implantation@valparisis.fr)

 [www.valparisis.fr](http://www.valparisis.fr)



L'hôtel d'entreprises est une structure locative qui s'adresse aux sociétés cherchant une solution d'hébergement flexible et pourvue d'équipements et services mutualisés.

### Les services :

> « Le Jean Mermoz » se compose de 24 bureaux de 18 à 60 m<sup>2</sup> accessibles 24h/ 7j ; accès via codes portes palières et code ascenseurs uniquement.

- Ces modules sont tous équipés d'une alarme reliée à une télésurveillance et les parties communes sont sous vidéo surveillance.
- Chaque bureau est mis à disposition avec une place de parking privée
- Les bureaux sont également équipés de la Fibre et pourront bénéficier de leur propre ligne téléphonique.
- Vos visiteurs seront accueillis, orientés et pour patienter ils bénéficieront d'une zone d'accueil chaleureuse et confortable, équipé d'un distributeur de snack et de boissons chaudes.
- Pour les recevoir au mieux, vous disposerez de 2 salles de réunion de 28 m<sup>2</sup> chacune, mises à votre disposition gratuitement (modulable en une grande salle de 56 m<sup>2</sup>), équipées d'un écran et d'un vidéoprojecteur.
- En cas d'absence, les courriers ainsi que les colis pourront être réceptionnés par l'accueil du site, avec autorisation préalable.
- Un photocopieur, une relieuse et un massicot seront mis à votre disposition.
- Il n'y a pas de service de restauration. En revanche, un tarif réduit est appliqué pour les collaborateurs du site pour la cantine municipale, qui se situe en face du site Jean Mermoz.
- Les prestations de ménage sont effectuées tous les soirs ou tous les matins, selon l'étage.

# ÉTAPE 5

## CRÉATION DÉMARRAGE DE L'ACTIVITÉ

---

Des conseillers vous aident à lancer  
votre société

## ● **Communauté d'agglomération Val Parisis**

 **271 chaussée Jules César 95250 Beauchamp**



### **Les services :**

L'écosystème de la création d'entreprise repose sur un partenariat structuré et coordonné des principaux acteurs de la création ainsi que sur la présence d'associations d'entreprises actives et de solutions d'hébergement adaptées comme la pépinière d'entreprises située à la gare de Sannois ou l'hôtel d'entreprises situé dans le centre-ville de Franconville.

Le dispositif Val Parisis Entreprendre propose un parcours complet à destination des porteurs de projet du territoire : élaboration du business plan, étude de marché, recherche de financements, appui à l'implantation et accompagnement post-crédation. Ce parcours est réalisé en partenariat et en coordination avec les principaux acteurs de la création d'entreprise.

### **> Aide au développement**

**Robin Escolar**

 **01 30 26 39 61**

 **rescolar@valparisis.fr**

### **> Relations entreprises, accompagnement**

**Nelly Robard**

 **01 30 26 39 59**

 **nrobard@valparisis.fr**

## Les centres de formalités des entreprises (CFE) qui vous aident à vous immatriculer

### ● CFE de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val d'Oise

 1 avenue du Parc 95000 Cergy

 01 34 35 80 00

 [info@cma95.fr](mailto:info@cma95.fr)



Pour  
les  
artisans

### ● CFE de la Chambre de commerce et d'Industrie du Val d'Oise

 35 boulevard du Port 95000 Cergy

 0820 012 112

 [icfe95@cci-paris-idf.fr](mailto:icfe95@cci-paris-idf.fr)

 [www.cci95-idf.fr](http://www.cci95-idf.fr)



Pour  
les  
commerçants

#### Les services :

> Centralisation en un lieu unique  
des déclarations d'immatriculation

### ● URSSAF du Val d'Oise

 Immeuble Ilot du Verger 3 place de la gare 95000 Cergy

 01 39 33 78 00

 [icfe95@cci-paris-idf.fr](mailto:icfe95@cci-paris-idf.fr)

 [www.urssaf.fr](http://www.urssaf.fr)



Pour  
les  
professions  
libérales

## Des associations pour appartenir à un réseau

### Les services :

- > Mise en réseau
- > Rencontres et échanges d'expériences
- > Ateliers thématiques

### ● **AIBT - Association interentreprises du Val Parisis**

-  Taverny
-  06 33 50 25 30
-  [contact@aibt.fr](mailto:contact@aibt.fr)
-  [www.aibt.fr](http://www.aibt.fr)



### ● **Club des entreprises Val Parisis**

-  Pierrelaye
-  06 70 40 35 95
-  [stephane.calon@clubdesentreprisesvalparisis.fr](mailto:stephane.calon@clubdesentreprisesvalparisis.fr)
-  [www.clubdesentreprisesvalparisis.fr](http://www.clubdesentreprisesvalparisis.fr)



### ● **Les Val d'Oisiennes**

-  Franconville
-  07 78 12 14 00 / 06 64 75 50 52
-  [contact@lesvaldoisiennes.com](mailto:contact@lesvaldoisiennes.com)
-  [www.lesvaldoisiennes.com](http://www.lesvaldoisiennes.com)



## Des accompagnements post-création

### ● **Chambre de commerce et d'industrie du Val d'Oise (CCI)**

 35 boulevard du Port 95000 Cergy

 [creation95@cci-paris-idf.fr](mailto:creation95@cci-paris-idf.fr)

 [www.entreprises.cci-paris-idf.fr](http://www.entreprises.cci-paris-idf.fr)



La CCI du Val d'Oise propose un accompagnement jusqu'à 3 ans après la création de votre entreprise dans le cadre du dispositif Entrepreneur#LEADER.

#### Les services :

##### > L'étape 3 du dispositif Entrepreneur#LEADER : **Piloter mon entreprise**

Cette étape est un accompagnement de proximité jusqu'à trois ans après la création pour développer l'entreprise, améliorer son pilotage et favoriser sa croissance.

Il consiste en :

- Un parcours construit sur mesure
- Deux rendez-vous d'étape annuel et un bilan en fin de parcours
- Un suivi par un conseiller d'entreprise r f rent pour les 3 ans
- Une série de workshops animés par des experts



## ● **Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val d'Oise (CMA)**

 1 avenue du Parc 95000 Cergy

 01 34 35 80 00

 [eco@cma95.fr](mailto:eco@cma95.fr)

 [www.cma95.fr](http://www.cma95.fr)



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

ÎLE-DE-FRANCE

VAL-D'OISE

La CMA du Val d'Oise propose différents types d'accompagnement post-crédation.

### Les services (dédiés aux porteurs de projet dans le domaine de l'artisanat) :

#### > L'étape 3 du dispositif Entrepreneur#LEADER : Piloter mon entreprise

Cette étape est un appui au développement de l'entreprise, d'une durée de trois ans après la création ou la reprise d'entreprise.

- Deux à trois entretiens par an de 2 heures chacun avec un conseiller
  - Une ligne dédiée
  - Participation à au moins deux ateliers pratiques et collectifs d'une durée de 3 heures, à choisir parmi les huit thématiques suivantes :  
Action commerciale / Emploi & gestion RH / Management de l'entreprise / Networking / Sécurité juridique / Stratégie et croissance / Outils de pilotage / Posture managériale.
  - Premier entretien de renseignement gratuit
- > **Accompagnement numérique** (1<sup>ère</sup> étape autodiagnostic en ligne)  
> **Accompagnement Parcours Croissance**

> **Accompagnement Développement Durable**

> **Réseau ArtiClub95**

> **Formations courtes et diplômantes**

**Entrepreneur**  
#LEADER  
\* Île de France



► Ile-de-France



# Valparisis

## ENTREPRENDRE

Vous pouvez télécharger ce guide sur [Valparisis.fr/entreprendre](https://valparisis.fr/entreprendre)

Communauté d'agglomération Val Parisis  
271 chaussée Jules-César 95 250 Beauchamp  
01 30 26 39 41